

**KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o.**

Projektové, inženýrské, obchodní a zeměměřické činnosti

Chaberská 3, 182 00 Praha 8, tel.: 284 680 740, 284 680 750, e-mail: [posta@kadleckk.cz](mailto:posta@kadleckk.cz), [www.kadleckk.cz](http://www.kadleckk.cz)



# ÚZEMNÍ PLÁN MILÍKOV

## Upravený návrh územního plánu

### První svazek:

#### I. Textová část územního plánu

Srpen 2011

# ÚZEMNÍ PLÁN MILÍKOV

Upravený návrh územního plánu – První svazek

## ZPRACOVATEL:

Firma Kadlec K. K. Nusle, spol. s r. o., Praha 8, Chaberská 3

Projektant:

Ing. arch. Daniela Binderová

## Na dílčích tematických kapitolách se jako řešitelé podíleli:

Vodní hospodářství:

Ing. Jiří Ron

Energetika a spoje:

Ing. Jan Bayerle

**Grafické zpracování v digitální podobě:** Kateřina Bryndová

## OBSAH:

<b>I. Textová část územního plánu .....</b>	<b>4</b>
<b>1. Vymezení zastavěného území .....</b>	<b>4</b>
<b>2. Koncepce rozvoje území obce a ochrana a rozvoj hodnot území .....</b>	<b>4</b>
2.1. Koncepce rozvoje území.....	4
2.2. Ochrana hodnot území .....	4
2.2.1. Ochrana historických a architektonických hodnot .....	4
2.2.2. Ochrana přírodních hodnot .....	5
2.3. Plochy dle způsobu využití a dle významu .....	6
2.3.1. Plochy s rozdílným způsobem využití .....	6
2.3.2. Plochy dle významu .....	6
<b>3. Urbanistická koncepce.....</b>	<b>6</b>
3.1. Základní urbanistická koncepce .....	6
3.2. Zastavitelné plochy a plochy přestavby .....	7
3.2.1. Plochy bydlení.....	7
3.2.2. Plochy občanského vybavení .....	7
3.2.3. Plochy veřejných prostranství .....	8
3.2.4. Plochy smíšené obytné .....	8
3.2.5. Dopravní infrastruktura .....	8
3.2.6. Technická infrastruktura .....	8
3.2.7. Plochy výroby a skladování .....	8
3.3. Systém sídelní zeleně.....	8
<b>4. Koncepce veřejné infrastruktury .....</b>	<b>8</b>
4.1. Dopravní infrastruktura.....	8
4.1.1. Silniční síť.....	8
4.1.2. Komunikační síť.....	9
4.1.3. Autobusová doprava .....	9
4.1.4. Doprava v klidu .....	9
4.1.5. Cyklistická a cykloturistická doprava.....	9
4.1.6. Pěší trasy v krajině .....	9
4.1.7. Navržená ochranná pásma dopravní infrastruktury .....	9
4.2. Technická infrastruktura .....	10
4.2.1. Vodní toky, nádrže, hydrologické poměry.....	10
4.2.2. Zásobování pitnou vodou.....	10
4.2.3. Kanalizace a čištění odpadních vod.....	10
4.2.4. Zásobování elektrickou energií .....	11
4.2.5. Elektronické komunikace.....	11
4.2.6. Nakládání s odpady .....	11
4.2.7. Navržená ochranná pásma technické infrastruktury .....	11
4.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury.....	11

4.4. Veřejná prostranství.....	12
<b>5. Koncepce uspořádání krajiny.....</b>	<b>12</b>
5.1. Základní koncepce uspořádání krajiny .....	12
5.2. Plochy stabilizované .....	12
5.3. Plochy a liniové prvky s navrženou změnou využití v krajině.....	12
5.3.1. Plochy pro Územní systém ekologické stability .....	12
5.3.2. Liniové prvky ostatní krajinné zeleně.....	13
5.3.3. Vodní plochy.....	13
5.4. Územní systém ekologické stability .....	13
5.4.1. Nadregionální a regionální prvky ÚSES.....	13
5.4.2. Lokální prvky ÚSES.....	13
<b>6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .....</b>	<b>16</b>
6.1. Společná ustanovení .....	16
6.2. Společná pravidla prostorového uspořádání .....	17
6.3. Ustanovení pro jednotlivé druhy ploch.....	17
6.3.1. Bydlení kolektivní (BK) .....	17
6.3.2. Bydlení vesnické (BV) .....	17
6.3.3. Rekreace rodinná (RR) .....	19
6.3.4. Občanské vybavení (OV).....	19
6.3.5. Občanské vybavení – sport (OS).....	20
6.3.6. Občanské vybavení – hřbitov (OH).....	21
6.3.7. Veřejná prostranství (VP) .....	21
6.3.8. Veřejná prostranství – zeleň (VZ) .....	22
6.3.9. Smíšené obytné plochy (SO).....	22
6.3.10. Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DK) .....	23
6.3.11. Technická infrastruktura (TI).....	23
6.3.12. Výroba – zemědělská výroba (ZV).....	24
6.3.13. Smíšené výrobní plochy (SV) .....	24
6.3.14. Vodní a vodohospodářské plochy (VH).....	25
6.3.15. Zemědělské plochy – orná půda a trvalé travní porosty (ZP), zahrady (ZZ) .....	25
6.3.16. Lesní plochy (LE).....	26
6.3.17. Přírodní plochy (PP) .....	26
6.3.18. Smíšené nezastavěné plochy (SN).....	27
<b>7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy pro asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....</b>	<b>27</b>
7.1.1. Veřejně prospěšné stavby .....	27
7.1.2. Veřejně prospěšná opatření.....	29
<b>8. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze pouze uplatnit předkupní právo.....</b>	<b>30</b>
8.1.1. Veřejně prospěšné stavby .....	30
8.1.2. Veřejně prospěšná opatření.....	31
<b>9. Rozsah dokumentace .....</b>	<b>31</b>

Zastupitelstvo obce Milíkov, příslušné podle § 6, odst. 5, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územní plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vydává tento územní plán Milíkov:

## I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

### 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V území je vymezena hranice zastavěného území (dále ZÚ) dle definice v § 58 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Zastavěné území bylo stanoveno k 1. 10. 2009. Průběh hranice je zobrazen ve výkrese č. A1. Výkres základního členění.

### 2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

#### 2.1. Koncepce rozvoje území

Rozvoj obce Milíkov je veden následujícími principy:

- stabilizace a rozvoj pilíře sociálního – nabídka ploch pro novou výstavbu, převážně jako rodinné domy, při respektování hlavních hodnot pilíře životního prostředí
- doplnění občanského vybavení v sídlech
- vyzdvížení kvalit sídelních a krajinářských a potenciálu, který obec skrývá;
- zlepšení dopravní dostupnosti malých sídel (Ždírnice);
- podpora extenzivního turistického ruchu, a to jednak sportovního charakteru (pěší turistika, cykloturistika), při respektování a vyzdvížení krajinného potenciálu chráněné krajinné oblasti Slavkovský les.

#### 2.2. Ochrana hodnot území

Ochrana hodnot je zobrazena ve výkrese č. A2. Hlavní výkres.

##### 2.2.1. Ochrana historických a architektonických hodnot

V území budou chráněny před znehodnocením:

**V celém území:**

- z hlediska archeologických nálezů historická jádra sídel,
- z hlediska urbanistického historická jádra sídel, situování chebských statků v krajině (zvláště Velká Šitboř) a zachovalé stopy historických cest

**k.ú. Malá Šitboř**

- rekonstruovaná zahrada s vodními prvky a dřevěnými sochami
- židovský hřbitov na p.p.č. 248

**k.ú. Milíkov u Mariánských Lázní**

- hrázdný statek, st.p.č. 35 (nem. kult. památka 101532); též jako sídlo expozice muzea
- hrázdný statek, st.p.č. 41
- kostel sv. Šimona a Judy, st.p.č. 36 (nem. kult. památka 50331/4-5201)
- bývalá fara, st.p.č. 37
- zděný dům, st.p.č. 50

- kříž na kamenném soklu (z r. 1694), na p.p.č. 350/1
- socha vojáka na návsi
- částečně hrázděný a zděný statek (lidové baroko) na návsi z r. 1820, st.p.č. 15
- hrázděný dům, st.p.č. 16
- barokní kaple na p.p.č. 7/1
- zbytek kříže u křižovatky ke hřbitovu
- zděný statek, st.p.č. 69/1
- hrázděný dům, st.p.č. 71/1
- hřbitov s centrálním křížem a márnicí
- vila z konce 19. stol. na st.p.č. 74/2
- hrázděný dům, st.p.č. 6/1
- vila na Javořině, st.p.č. 88/1, 88/2, 88/3

#### **k.ú. Mokřina**

- kříž u silnice, severně od obce
- hrázděný dům, st.p.č. 107, se studnou
- historická požární zbrojnice z r. 1890, st.p.č. 74
- kaple sv. Barbory v Mokřině, st.p.č. 15/1
- památník padlým
- kříž u domu st.p.č. 23
- kříž u domu st.p.č. 73
- Boží muka severně od st.p.č. 71
- bývalá škola, st.p.č. 71
- Boží muka jižně od st.p.č. 71

#### **k.ú. Těšov u Milíkova**

- kříž na podstavci na jižním konci u silnice
- hrázděný dům, st.p.č. 33
- kamenný kříž před domem st.p.č. 73
- hrázděný dům, st.p.č. 56 na Těšovském kopci

#### **k.ú. Úval**

Hodnoty nenalezeny.

#### **k.ú. Velká Šitboř**

- kříž (Boží muka) v poli na p.p.č. 314/8
- hrázděný statek, st.p.č. 5
- hrázděný statek, st.p.č. 7 s vykládaným štítem (nem. kult. památka 32231/4-94)
- hrázděný statek, st.p.č. 12/1, 12/2 (nem. kult. památka 23506/4-95)
- hrázděný dům, st.p.č. 16
- hrázděný statek, st.p.č. 17
- zděný statek, st.p.č. 22/1
- Boží muka východně od statku st.p.č. 22/1

### **2.2.2. Ochrana přírodních hodnot**

Územní plán nad rámec legislativní ochrany prvků přírody a jednotlivých lokalit provádí ochranu ekosystémů formou vymezení ploch pro územní systém ekologické stability, uvedeny v kap. 5.4.

Hodnotou je vodní kaskáda v Malé Šitboři, navrženo doplnění ploch.

## 2.3. Plochy dle způsobu využití a dle významu

Plochy s rozdílným způsobem využití a dle významu jsou zobrazeny ve výkrese č. A2. Hlavní výkres.

### 2.3.1. Plochy s rozdílným způsobem využití

Při zpracování územního plánu Milíkov byly použity následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy bydlení:	Bydlení kolektivní (BK) Bydlení vesnické (BV)
Plochy rekreace:	Rekreace rodinná (RR)
Plochy občanského vybavení:	Občanské vybavení (OV) Občanské vybavení – sport (OS) Občanské vybavení – hřbitov (OH)
Plochy veřejných prostranství:	Veřejná prostranství (VP) Veřejná prostranství – zeleň (VZ)
Plochy smíšené obytné:	Smíšené obytné plochy (SO)
Plochy dopravní infrastruktury:	Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DK)
Plochy technické infrastruktury:	Technická infrastruktura (TI)
Plochy výroby a skladování:	Výroba – zemědělská výroba (ZV)
Plochy smíšené výrobní:	Smíšené výrobní plochy (SV)
Plochy vodní a vodohospodář.:	Vodní a vodohospodářské plochy (VH)
Plochy zemědělské:	Zemědělské plochy – orná půda a trvalé travní porosty (ZP) Zemědělské plochy – zahrady (ZZ)
Plochy lesní:	Lesní plochy (LE)
Plochy přírodní:	Přírodní plochy (PP)
Plochy smíšené nezastav. území:	Smíšené nezastavěné plochy (SN)

Plochy jsou v grafické části rozlišeny barvou plochy.

### 2.3.2. Plochy dle významu

Při zpracování územního plánu Milíkov byly použity následující plochy dle významu:

- stabilizované plochy – plochy, kde se navrhované využití shoduje se stávajícím využitím, využití těchto ploch bude v budoucnu shodné se současným využitím s možností zahušťování zástavby v místech, kde to umožní Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- návrhové plochy – plochy, kde se navrhované využití neshoduje se stávajícím využitím; zahrnují:
  - zastavitelné plochy,
  - plochy přestavby,
  - plochy v krajině s navrženou změnou využití.

## 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

(včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)

### 3.1. Základní urbanistická koncepce

Z hlediska ploch s rozdílným způsobem využití bude rozvoj obce realizován ve funkcích bydlení, smíšené obytné plochy, občanské vybavení (včetně sportu a ploch pro turistický ruch), a doplňkově plochy technické infrastruktury a veřejných prostranství (včetně komunikací).

#### Malá Šitboř:

- plochy pro bydlení vesnické – BV13 až BV17, BV26 a BV27

- plocha pro situování veřejného prostranství (zeleň, komunikace, parkoviště, dětské hřiště – rozšíření apod.) VP3
- místní komunikace jako veřejná prostranství – VP4 obnova zaniklé komunikace
- obnova zaniklé komunikace mezi Ždírnicí a Malou Šitboří DK1

#### **Milíkov:**

- plochy pro bydlení vesnické, západně od dnešní zástavby – BV18 a BV19, východně BV37 a proluky BV28 až BV36
  - plocha pro situování občanského vybavení OV3, OV4 a plocha pro sport (rozšíření hřiště) – OS1
  - plocha pro čistírnu odpadních vod TI1
  - obnova zaniklé samoty při silnici III/2125 – smíšené obytné plochy SO1, např. agroturistika
  - obnova zaniklých komunikací mezi Milíkovem a chatovou oblastí DK2 až DK5
- Jako plocha ve volné krajině je navržena plocha OV2 pro rozhlednu.

#### **Mokřina:**

- plochy pro bydlení vesnické – BV1 až BV5 a BV20
- plocha pro situování veřejného prostranství (zeleň, komunikace, parkoviště, dětské hřiště apod.) VP1, plocha pro točnu autobusu – VP2 a plocha pro veřejné prostranství se zelení – VZ1

#### **Těšov:**

- plochy pro bydlení vesnické – BV10 až BV12, BV22 až BV25

#### **Úval:**

- plochy pro bydlení vesnické – BV7 až BV9 a BV21

#### **Velká Šitboř:**

Ve Velké Šitboři nejsou navrženy nové plochy.

#### **Ždírnice (k.ú. Malá Šitboř):**

- plochy pro bydlení vesnické BV38 až BV41
- plocha pro zemědělskou výrobu ZV1

## **3.2. Zastavitelné plochy a plochy přestavby**

Byly vymezeny plochy zastavitelné a plochy přestavby.

### **3.2.1. Plochy bydlení**

#### **Bydlení individuální (BI)**

Zahrnuje zastavitelné plochy: BV1 až BV5, BV7 až BV32, BV34 až BV38, BV40.  
Zahrnuje plochu přestavby: BV33, BV39, BV41.

### **3.2.2. Plochy občanského vybavení**

#### **Občanské vybavení (OV)**

Zahrnuje zastavitelné plochy: OV2 a OV3.  
Zahrnuje plochu přestavby: OV4.

#### **Občanské vybavení – sport (OS)**

Zahrnuje zastavitelnou plochu: OS1.

### 3.2.3. Plochy veřejných prostranství

#### Veřejná prostranství (VP)

Zahrnuje zastavitelné plochy: VP1 až VP4.

#### Veřejná prostranství – zeleň (VZ)

Zahrnuje zastavitelnou plochu: VZ1.

### 3.2.4. Plochy smíšené obytné

#### Smíšené obytné plochy (SO)

Zahrnuje zastavitelnou plochu: SO1.

### 3.2.5. Dopravní infrastruktura

Zahrnuje zastavitelné plochy: DK1 až DK5.

### 3.2.6. Technická infrastruktura

Zahrnuje zastavitelnou plochu: TI1.

### 3.2.7. Plochy výroby a skladování

Zahrnuje plochu přestavby: ZV1.

## 3.3. Systém sídelní zeleně

Sídelní zeleň reprezentována převážně plochami veřejné zeleně na náběhích v centrech sídel (plochy Veřejná prostranství – zeleň (VZ) a plochy Veřejná prostranství (VP) v rozsahu mimo plochu vlastních komunikací), plochami soukromé zeleně zahrad u rodinných domů a plochami krajinné zeleně v rámci zastavěného území (zařazena převážně do ploch smíšených nezastavěných SN).

Systém sídelní zeleně bude doplněn:

- plochami zeleně v plochách VP1 až VP3
- plochou VZ1
- navrženou liniovou zelení podél komunikací.

Při rozhodování v území je nezbytné dbát o to, aby v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavní využití není určeno pro zeleň, kde se však nacházejí plochy veřejně přístupné zeleně, byly tyto plochy zeleně zachovány a po dožití obnoveny.

Systém sídelní zeleně je zobrazen ve výkrese č. A2. Hlavní výkres.

## 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

*(včetně podmínek pro její umíst'ování)*

### 4.1. Dopravní infrastruktura

Zásady uspořádání dopravní infrastruktury jsou vyjádřeny ve výkrese č. A2. Hlavní výkres.

#### 4.1.1. Silniční síť

**Vedení silnic III. třídy** je stabilizované, změny vedení silnic nejsou navrženy.

Mohou být prováděny úpravy šířkového uspořádání a směrového vedení v rámci stávajících ploch Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DK) a přilehlých ploch Veřejná prostranství (VP).



**Kategorie silnic III. třídy** se předpokládá cílová kategorie S 7,5.

#### **4.1.2. Komunikační síť**

Šířkové uspořádání stávajících místních komunikací je stabilizováno, mohou být prováděny úpravy šířkového uspořádání a směrového vedení v rámci stávajících ploch Veřejná prostranství (VP).

Komunikační síť bude doplněna plochami:

- VP4 – obnova místní komunikace v sídle Malá Šitboř,
- DK1 – místní komunikace propojující sídla Malá Šitboř a Ždírnice,
- DK2 – místní komunikace propojující Milíkov a lokalitu jímání vody u Braunovy strouhy,
- DK3, DK4, DK5 – místní komunikace propojující Milíkov a lokalitu chat Javořík v jihovýchodní části katastru,
- plocha BV37 bude napojena účelovou komunikací po p.p.č. 438/3 k.ú. Milíkov u Mariánských Lázní.

Nově navrhované komunikace budou řešeny jako dvoupruhové, funkční třídy C3, s šířkou jízdního pruhu 3,0 metru (MO 8), příp. 3,5 m.

#### **4.1.3. Autobusová doprava**

Je navržena plocha veřejných prostranství VP2 v Mokřině, jejímž hlavním využitím je točna autobusu (zastávka).

#### **4.1.4. Doprava v klidu**

Budování parkovacích a odstavných stání je možné v rámci ploch veřejných prostranství a dopravní infrastruktury tam, kde to dopravní předpisy umožňují.

#### **4.1.5. Cyklistická a cykloturistická doprava**

Navrženy nové cyklistické trasy:

- CY1: Mokřina – Těšov – Malá Šitboř – Ždírnice k hranici katastru;
- CY2: od trasy č. 2248 u hranice s k.ú. Štědrá u Kynšperka n. O. – Těšovský kopec – kolem navržené rozhledny (plocha OV2) k hranici katastru
- CY3: Milíkov – Těšovský kopec
- CY4: Milíkov – chatová oblast Javořík k hranici katastru
- CY5: Milíkov – SO1 – Malá Šitboř

Budování dalších cyklotras a cyklostezek je umožněno v rámci stávajících a navržených ploch pro dopravu a veřejných prostranství.

#### **4.1.6. Pěší trasy v krajině**

Je navrženo pěší propojení mezi Těšovem (silnice) a Těšovským kopcem (turistická trasa).

#### **4.1.7. Navržená ochranná pásma dopravní infrastruktury**

Z koncepce územního plánu nevyplývají žádné návrhy ochranných pásem dopravní infrastruktury.

## 4.2. Technická infrastruktura

Zásady uspořádání technické infrastruktury jsou vyjádřeny ve výkresech č. A2. Hlavní výkres, C2. Technická infrastruktura – vodní hospodářství a C3. Technická infrastruktura – energetika a elektronické komunikace.

### 4.2.1. Vodní toky, nádrže, hydrologické poměry

Stávající koncepce vodních toků a ploch bude zachována, doplněna bude o:

- kaskádu vodních nádrží VH1 – VH6 jižně od Malé Šitboře;
- malou vodní elektrárnu v k.ú. Velká Šitboř na Šitbořském potoce – označeno VE1.

### 4.2.2. Zásobování pitnou vodou

Stávající koncepce zásobování pitnou vodou bude zachována, doplněna bude o:

- připojení Milíkova na vodovod Okrouhlá v Malé Šitboři;
- připojení Těšova na vodovod Okrouhlá v Malé Šitboři;
- připojení Mokřiny na vodovod Okrouhlá přes Těšov;
- prodloužení vodovodu do Tuřan;
- návrhové plochy BV1 až BV5, BV10 až BV20, BV22 až BV37 pro bydlení a plochy OV3, OV4 a OS1 budou napojeny na stávající nebo navržené rozvody pitné vody;
- plochy BV7 až BV9, BV21, BV38 až BV41 pro bydlení (Úval a Ždírnice) a plocha SO1 budou zásobovány z vlastních vodních zdrojů;
- po provedení čerpacích zkoušek ve studních S1 a S2 při kladném výsledku rozšířit zásobování dosud nepřipojených obyvatel Mokřiny a plochy BV1 až BV5, BV20 na tyto studně do doby napojení na vodovod od obce Okrouhlá;
- stanovení ochranného pásma I. stupně studnám S1 a S2 v Mokřině (10 m);
- doplnění uličního řadu v Těšově k plochám BV12 a BV22;
- doplnění uličního řadu v Malé Šitboři k plochám BV17 a BV27;
- doplnění uličního řadu v Malé Šitboři k plochám BV15 a BV16;
- při výstavbě v ploše OV3 a OS1 bude třeba provést přeložku vodovodního řadu, příp. respektovat stávající trasu při umísťování staveb.

• Při výstavbě a dostavbě vodovodu budou na vedení umístěny hydranty pro odběr požární vody v místech, kde to dovolí technický stav vedení a kde je možnost přístupu požární techniky. Umístění hydrantů bude řešeno v dokumentacích pro stavební povolení.

### 4.2.3. Kanalizace a čištění odpadních vod

Stávající koncepce likvidace odpadních vod bude zachována, doplněna bude o:

- čistírnu odpadních vod (TI1) v Milíkově, napojena na modifikovanou splaškovou kanalizaci (včetně rozvojových ploch); na provedení kanalizační sítě bude zpracována studie;
- u stávající zástavby nepřipojených sídel po roce 2015 bude nutné zajistit zachycování odpadních vod v bezodtokých jímkách a vyvážení odpadních vod na ČOV;
- u nových staveb nepřipojených sídel budou navrženy domovní ČOV u jednotlivých usedlostí nebo skupin objektů.

Dešťové vody budou přednostně likvidovány vsakováním v zelených pásích a plochách v místě jejich vzniku; kde to není možné, bude srážková voda odváděna otevřenými odvodňovacími příkopy.

#### 4.2.4. Zásobování elektrickou energií

V souladu s návrhem ZÚR Karlovarského kraje je v řešeném území navrhována trasa nadzemního vedení 110 kV Jindřichov – Drmoul.

Stávající koncepce zásobování elektrickou energií bude zachována, s tímto doplněním:

- Zástavba na menších plochách bude napojena ze sítě NN, napájené ze stávajících distribučních trafostanic. V případě potřeby se předpokládá zvýšení výkonu trafostanic, popřípadě jejich rekonstrukce.
- Výstavba nových distribučních TS 22/0,4 kV napojených z venkovního vedení, je navrhována pro větší lokality nové obytné zástavby, které jsou zároveň umístěny ve větší vzdálenosti od stávajících trafostanic:

Mokřina TS 1N

Úval TS 2N

Napojení uvedených stanic je navrhováno nadzemními vedeními 22 kV.

- V lokalitách s kapacitnější novou zástavbou je počítáno s kabelizací sekund. sítě NN.

#### 4.2.5. Elektronické komunikace

Území obce Milíkov je z hlediska telekomunikací i radiokomunikací stabilizováno a nejsou navrženy žádné změny.

Konkrétní způsob napojení lokalit nové zástavby bude možno stanovit při zohlednění aktuálního stavu komunikační sítě v daném čase až v rámci investorské přípravy území. Možné je i zajištění služeb elektronických komunikací bezdrátovým připojením.

#### 4.2.6. Nakládání s odpady

Systém likvidace odpadu bude i nadále probíhat standardně, odpad bude sbírán a odvážen odbornou firmou na skládku mimo řešené území, a to včetně všech složek (komunální, separovaný, velkoobjemový, nebezpečný).

V řešeném území nebudou zřizovány skládky.

#### 4.2.7. Navržená ochranná pásma technické infrastruktury

Z koncepce územního plánu vyplývají následující navržená ochranná pásma technické infrastruktury:

- ochranné pásmo navrhovaných vodovodních a  
kanalizačních řadů do DN 500 mm 1,5 m od vněj. líce potrubí
- ochranné pásmo studen v Mokřině 10 m
- ochranné pásmo navržených vzdušných vedení VN 22 kV 7 m od krajního vodiče
- ochranné pásmo navržených trafostanic 7 m

### 4.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

Zásady uspořádání občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury jsou vyjádřeny ve výkrese č. A2. Hlavní výkres.

Jako stávající plochy byly vymezeny:

#### a) Plochy Občanské vybavení (OV)

Kultura – hrázďený statek č.p. 18 – expozice Krajského muzea

Církevní stavby – kostel v Milíkově a kaple v Mokřině

Veřejná správa – budova obecního úřadu

Ochrana obyvatelstva – hasičská zbrojnice v Milíkově

#### **b) Plochy Občanské vybavení – sport (OS)**

Sport – dětské hřiště v Milíkově, dětské hřiště v Malé Šitboři

#### **c) Plochy Občanské vybavení – hřbitov (OH)**

hřbitov v Milíkově a neprovozovaný židovský hřbitov na k.ú. Malá Šitboř

V oblasti občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury jsou **navrženy** následující plochy veřejné infrastruktury: OV2 – rozhledna, OV3 – vybavenost na návsi v Milíkově, OV4 – plocha v Milíkově a OS1 – plocha pro rozšíření hřiště v Milíkově.

### **4.4. Veřejná prostranství**

Zásady uspořádání veřejných prostranství jsou vyjádřeny ve výkrese č. A2. Hlavní výkres.

Jsou navrženy plochy: veřejná prostranství pro zeleň, dětské hřiště a shromažďovací prostor (VP1, VP3), veřejné prostranství pro točnu autobusu (VP2), veřejná prostranství pro komunikace (VP4) a plocha s převahou veřejné zeleně (VZ1). Vymezené plochy jsou zařazeny do ploch: Veřejná prostranství (VP) a Veřejná prostranství – zeleň (VZ).

## **5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

*(včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně)*

### **5.1. Základní koncepce uspořádání krajiny**

Pás krajiny navazující na zastavěná území Milíkova je zemědělsky využívané území, částečně jako plochy orné půdy, převážně jako trvalé travní porosty, využívané k pastvě. Ve východní části správního území převažují lesy. Tento základní charakter krajiny zůstane zachován, do budoucna bude podporováno využití zemědělské půdy, ať již k pastvě dobytka nebo pěstování netradičních plodin.

Stávající prvky zeleně v krajině (meze, remízky apod.) budou zachovány.

V krajině budou zřízeny plochy pro územní systém ekologické stability (včetně ploch zatravnění TTP1, TTP2 a plocha PP1) a nové vodní plochy (VH1 až VH6).

Dále mohou být zřizovány komunikace umožňující průchodnost krajinou, cyklostezky, příp. cesty pro jiné sportovně turistické využití (hipostecky apod.).

V krajině nebudou umístována solitérní zastavěná území mimo stávajících zastavěných území a mimo navržených zastavitelných ploch.

V krajině nebudou zřizovány plochy pro těžbu nerostů a stavby pro individuální rekreaci mimo ploch územním plánem vymezených zastavěných a zastavitelných.

### **5.2. Plochy stabilizované**

Využití těchto ploch bude v budoucnu shodné se současným využitím v souladu s Podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Případné změny druhu využití území (kultur) nezastavěného území pro zemědělství, lesnictví a přírodní prvky nejsou územním plánem omezeny.

### **5.3. Plochy a liniové prvky s navrženou změnou využití v krajině**

#### **5.3.1. Plochy pro Územní systém ekologické stability**

Biocentra jsou zařazena do způsobu využití Přírodní plochy (PP); biokoridory do ploch Smíšené nezastavěné plochy (SN), Lesní plochy (LE) nebo Zemědělské plochy – orná půda a

trvalé travní porosty (ZP). V místech, kde plochy ÚSES prochází po plochách orné půdy, bude nahrazena orná půda za trvalé travní porosty (ponecháno jako ZPF) nebo ostatní plochy (vzrostlá zeleň); upřesnění bude řešeno v Projektu ÚSES. Jedná se o plochy PP1 a TTP1 a TTP2 v západní části zprávního území (scelené plochy orných půd).

### 5.3.2. Liniové prvky ostatní krajinné zeleně

Byly navrženy plošné a liniové prvky zeleně v krajině s cílem doplnění zeleně v krajině – ozelenění komunikací v západní části území.

### 5.3.3. Vodní plochy

V krajině byly navrženy vodní plochy VH1 až VH6.

## 5.4. Územní systém ekologické stability

### 5.4.1. Nadregionální a regionální prvky ÚSES

V území se zpřesňují následující plochy pro ÚSES:

#### *Regionální biocentra*

#### **RBC 1679 Studánka**

Návrh opatření: Podporovat přirozenou obnovu, zajistit vyšší podíl autochtonních dřevin na úkor smrku, postupně vyloučit provenienčně nevhodné porosty.

#### *Regionální biokoridory*

#### **RBK 993 NRBC Kladská – RBC Studánka**

Návrh opatření: Vymezit plošky pro spontánní vývoj, omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle.

#### **RBK 997 RBC Černý rybník – RBC Trpeš**

Návrh opatření: Zachovat přirozený charakter toku včetně porostů olší a vrb. Zajistit šetrné využívání trvalých travních porostů. Nezasahovat do vodního režimu. Vymezit plošky pro spontánní vývoj, nevyužívané plochy nezašlesňovat.

Vymezení RBK nebrání případnému využití ložiska nerostných surovin s tím, že bude dočasně na dobu těžby pozastavená funkce ÚSES a v rámci sanace a rekultivace vydobytých prostor bude funkce ÚSES obnovena.

### 5.4.2. Lokální prvky ÚSES

V území se vymezují následující plochy pro ÚSES:

#### *Lokální biocentra*

#### **LBC 1 Pod Mokřinou**

Návrh opatření: Zachovat mokřiny v prostoru biocentra, vysadit pás (dvou řad) dřevin při jižní hranici – vrby, olše, střemcha; louky a pastviny přiměřeně využívat.

Vymezení RBK nebrání případnému využití ložiska nerostných surovin s tím, že bude dočasně na dobu těžby pozastavená funkce ÚSES a v rámci sanace a rekultivace vydobytých prostor bude funkce ÚSES obnovena.

**LBC 2 Mokřina**

Návrh opatření: Zachovat přirozený tok včetně dřevinných porostů, trvalé travní porosty přiměřeně využívat, vymežit plošky pro spontánní vývoj.

**LBC 3 U Těšova**

Návrh opatření: Zachovat přirozený charakter toku včetně břehových a doprovodných porostů. Nezasahovat do vodního režimu. Nejvhodnější by bylo území ponechat spontánnímu vývoji, ale nezalesňovat.

**LBC 4 Těšovské stráně**

Návrh opatření: Zajistit šetrné využívání luk, zachovat stávající rozsah dřevinných porostů, nezalesňovat.

**LBC 5 Pod Milíkovem**

Návrh opatření: Zachovat přirozený charakter toku a porosty křovitých vrb. Zajistit šetrné využívání trvalých travních porostů.

**LBC 6 Nad mlýnem**

Návrh opatření: Zachovat porosty olšin. Zajistit šetrné využívání trvalých travních porostů.

**LBC 7 Milíkovské louky**

Návrh opatření: Zajistit šetrné využívání trvalých travních porostů. Zachovat zbytky mezí s dřevinami.

**LBC 8 Podleský potok**

Návrh opatření: Zajistit šetrné využívání trvalých travních porostů. Zachovat přírodě blízký charakter toku s porosty dřevin.

**LBC 9 Pod Javoříkem**

Návrh opatření: Postupně omezovat smrk ve prospěch listnáčů (buku, javoru apod.), případně i jedle a borovice.

**LBC 10 Pod vojáky**

Návrh opatření: Zvýšit podíl listnáčů, zachovat a obnovit vodní režim u podmáčených smrčín.

**LBC 11 U křižovatky**

Návrh opatření: Zajistit šetrné využívání trvalých travních porostů. Zachovat přírodě blízký charakter toku s porosty dřevin.

**LBC 12 K zelené**

Návrh opatření: Zajistit šetrné využívání trvalých travních porostů, případně je vymežit pro spontánní vývoj. Ve svahu omezovat smrk ve prospěch listnáčů – směřovat k smíšeným porostům typu acidofilních doubrav.

**LBC 13 U Šitbořského lesíka**

Návrh opatření: Zachovat stávající porosty, na rozšířené ploše založit trvalé travní porosty s lemem dřevin při hranicích – zatravnění orné půdy (PP1).

**LBC 14 U Šitboře**

Návrh opatření: Posílit věkovou a druhovou diferenciaci lužního porostu, umožnit spontánní vývoj.

### **LBC 15 U školy**

Návrh opatření: Podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin, omezovat smrk ve prospěch listnáčů a borovice.

### *Lokální biokoridory*

#### **LBK 1 LBC4 – RBK 993**

Návrh opatření: Omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle.

#### **LBK 2 LBC6 – LBC7**

Návrh opatření: Vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro případné šetrné využívání travních porostů. Cestu doplnit vhodnými dřevinami – stromořadím.

#### **LBK 3 LBC8 – LBC9**

Návrh opatření: Zachovat přírodě blízký charakter toku, omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle.

#### **LBK 4 LBC 9 – hranice obce**

Návrh opatření: Zachovat přírodě blízký charakter toku, omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle.

#### **LBK 5 hranice obce – LBC 11**

Návrh opatření: Udržovat současný stav.

#### **LBK 6 LBC 11 – LBC 12**

Návrh opatření: Zachovat doprovodné porosty dřevin, vymezit plochy pro trvalé travní porosty, doplňující výsadbu dřevin a ponechání spontánnímu vývoji.

#### **LBK 7 LBC 12 – hranice obce**

Návrh opatření: Zachovat doprovodné porosty dřevin, vymezit plochy pro trvalé travní porosty, doplňující výsadbu dřevin a ponechání spontánnímu vývoji.

#### **LBK 8 LBC 12 – LBC 13**

Návrh opatření: Odkrýt zatrubněný tok, podél něj vysadit nepravidelné skupiny keřů a stromů dle projektu ÚSES, zatravnění orné půdy.

#### **LBK 9 LBC 12 – LBC 13**

Návrh opatření: Odkrýt zatrubněný tok, vysadit nepravidelné skupiny keřů a stromů dle projektu ÚSES, vymezit plošky pro spontánní vývoj, zatravnění orné půdy.

#### **LBK 10 LBC 14 – LBC 15**

Návrh opatření: Celé údolí ponechat spontánnímu vývoji.

## 6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

*(s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněčně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu – např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)*

### 6.1. Společná ustanovení

V území řešeném Územním plánem Milíkov je možno umisťovat stavby a zařízení, povolovat jejich změny, změny jejich využívání a rozhodovat o změnách ve využití území ve smyslu stavebního zákona jen v souladu s následujícími ustanoveními.

Území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou vyznačené ve výkresu č. A2. Hlavní výkres.

Pro každý druh plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno hlavní, přípustné, nepřípustné, případně podmíněčně přípustné využití a pravidla pro uspořádání území.

Vymezenému využití ploch musí odpovídat účel umisťovaných a povolených staveb, příp. jejich změn. Změny v území, které vymezené škále přípustných nebo podmíněně přípustných využití neodpovídají, jsou nežádoucí. Stávající objekty, které vymezené škále přípustných nebo podmíněně přípustných využití neodpovídají, jsou ponechány na dožití, rozvoj se nepřipouští, je možné při současném využití provádět pouze udržovací práce, nebo může být změněno jejich využití na takové, které vymezené škále přípustných nebo podmíněně přípustných využití odpovídá. Nové stavby, které vymezenému využití neodpovídají, jsou nepřípustné.

1) Pro účely tohoto územního plánu se definují:

- stavby pro maloobchod – do 1000 m<sup>2</sup> plochy pozemku pro budovu obchodního prodeje
- stavby pro velkoobchod – nad 1000 m<sup>2</sup> plochy pozemku pro budovu obchodního prodeje
- hypermarket – samoobslužná prodejna s obchodní plochou nad 2500 m<sup>2</sup>
- supermarket – samoobslužná prodejna s obchodní plochou nad 400 m<sup>2</sup>
- plochy hygienické ochrany – plochy určené pro bydlení, občanskou vybavenost, sport nebo rekreaci, tj. plochy BK, BV, SO, OV, OS, OH, RR, RZ,
- parcelou v kap. 6 může být také soubor parcel nebo jejich částí téhož vlastníka, zpravidla pod společným oplocením.

2) Na celém správním území obce je zakázáno provádět:

- velkoplošné stavby a zařízení pro reklamu, s výjimkou do vzdálenosti 100 m od osy silnice I/21
- větrné elektrárny s výjimkou užití pro nekomerční účely – pro vlastní zásobování (např. u RD apod.),
- fotovoltaické elektrárny s výjimkou užití pro nekomerční účely – pro vlastní zásobování (např. u RD apod.),
- stavby pro hypermarkety a halové sklady nad 5000 m<sup>2</sup> plochy pozemku,
- halové a řadové garáže
- těžbu
- výstavbu a rozšiřování chat a zahrádkářských chat, mimo plochy BV, SO a RR, zahrádkářské chaty se připouští i v plochách ZZ v zastavěném území.



## 6.2. Společná pravidla prostorového uspořádání

Nová výstavba, dostavba objektů bude dodržovat následující pravidla:

Max. výška zástavby: 2 NP + podkroví (není-li dále stanoveno jinak), halové hospodářské objekty max. 10 m; max. výška zástavby objektů nových a přestavovaných nepřesáhne standardní výšku okolní zástavby v daném místě.

Plocha OV2 (rozhledna) – pro plochu neplatí výše uvedené regulativy. Vzhled a výška stavby bude individuálně projednána a odsouhlasena Správou CHKO Slavkovský les, výška nad stávající stromové porosty.

Ve Velké Šitboři bude chráněn celkový vzhled sídla – urbanistické uspořádání chebských statků, hmoty a jednotlivé architektonické prvky. Při dostavbě budou nové objekty respektovat urbanistické uspořádání, výšku a hmoty sousedních objektů.

## 6.3. Ustanovení pro jednotlivé druhy ploch

### 6.3.1. Bydlení kolektivní (BK)

Hlavní využití:

Bydlení v bytových domech.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- bydlení v bytových domech
- využití školské, zdravotnické, sociální a církevní (např. byty s pečovatelskou službou apod.)
- využití administrativa (veřejná správa apod.)
- stavby pro maloobchod, služby, veřejné stravování do 100 m<sup>2</sup> objektu
- sportovní stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. hřiště na volejbal, dětská hřiště)
- odstavná a parkovací stání
- komunikace místní, účelové a pěší
- sítě a koncová zařízení technické infrastruktury
- zeleň (veřejná, ochranná apod.), zahrady

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné funkční využití než přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. plocha zastavění parcely: nestanoveno

Min. plocha zeleně: stávající

Max. hladina zástavby: stávající (objekt nezvyšovat)

### 6.3.2. Bydlení vesnické (BV)

Hlavní využití:

Bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- bydlení v rodinných domech
- rekreace rodinná (chaty, rekreační domky)
- stavby školské, zdravotnické, sociální a církevní do 1000 m<sup>2</sup> plochy pozemku
- stavby pro administrativu (veřejná správa, pošta apod.)
- sportovní stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. hřiště na volejbal, dětská hřiště)
- stavby pro veřejné stravování a přechodné ubytování do 1000 m<sup>2</sup> plochy pozemku

- stavby pro maloobchod, služby do 1000 m<sup>2</sup> plochy pozemku
- odstavná a parkovací stání
- komunikace místní, účelové a pěší
- sítě a koncová zařízení technické infrastruktury (např. domovní ČOV)
- zeleň (veřejná, ochranná apod.), zahrady

#### Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby

- plochy pro chov a výcvik koní *pouze za předpokladu*, že při zřizování, rozšiřování areálů, zvyšování počtu kusů, změně druhu chovaných zvířat, změnách technologie chovu a větrání nebo zavádění nových provozů živočišné výroby je třeba vždy prokázat výpočtem dle platného metodického pokynu nebo jiné platné legislativní úpravy, že produkce pachu (pachová zóna) příslušného areálu živočišné výroby nebude zasahovat do objektů a ploch hygienické ochrany.

#### Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné funkční využití než přípustné a podmíněně přípustné

#### Pravidla uspořádání území:

Max. plocha zastavění parcely: 40 %, jeden objekt max. 250 m<sup>2</sup>.

Min. plocha zeleně: 30 %

- BV1 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. silnice; je nezbytná výjimka z o.p. lesa.
- BV2 – umístění staveb v ploše musí respektovat vodní tok a hranici Q<sub>100</sub>.
- BV3 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. VN. Pro zásah do VKP je třeba vydání souhlasu Pověřené obce se zásahem do VKP. Při narušení závlahového systému je třeba zajistit funkčnost zbylé části.
- BV4 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. lesa.
- BV5 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. silnice.
- BV7 – umístění staveb v ploše musí respektovat vodní tok. Při narušení závlahového systému je třeba zajistit funkčnost zbylé části.
- BV8 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. silnice; je nezbytná výjimka z o.p. lesa. Pro zásah do VKP je třeba vydání souhlasu Pověřené obce se zásahem do VKP.
- BV9 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. silnice, o.p. lesa (výjimka z o.p. se připouští). Pro zásah do VKP je třeba vydání souhlasu Pověřené obce se zásahem do VKP.
- BV10 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. VN a TS, o.p. silnice. Při narušení závlahového systému je třeba zajistit funkčnost zbylé části.
- BV11 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. silnice a hranici Q<sub>100</sub>. Při narušení závlahového systému je třeba zajistit funkčnost zbylé části.
- BV12 – umístění staveb v ploše musí respektovat hranici Q<sub>100</sub>.
- BV13 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. silnice, pásmo při správě toku. Při narušení závlahového systému je třeba zajistit funkčnost zbylé části. Pro zásah do VKP je třeba vydání souhlasu Pověřené obce se zásahem do VKP.
- BV14 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. silnice. Při narušení závlahového systému je třeba zajistit funkčnost zbylé části.
- BV15 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. silnice.
- BV16 – Pro zásah do VKP je třeba vydání souhlasu Pověřené obce se zásahem do VKP.
- BV18 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. silnice.
- BV19 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. VN. Při narušení závlahového systému je třeba zajistit funkčnost zbylé části.
- BV21 – umístění staveb v ploše musí respektovat vodní tok, pásmo při správě toku a o.p. lesa. (výjimka z o.p. se připouští). Při narušení závlahového systému je třeba zajistit funkčnost zbylé části. Pro zásah do VKP je třeba vydání souhlasu Pověřené obce se zásahem do VKP.
- BV22 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. lesa (výjimka z o.p. se připouští) a kříž.
- BV24 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. vodovodu a hranici záplavového území.

- BV25 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. silnice.
- BV26 – pro zásah do VKP je třeba vydání souhlasu Pověřené obce se zásahem do VKP.
- BV27 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. VN a TS.
- BV31 – provedení staveb bude respektovat umístění v záplavovém území – výšková úroveň podlahy 1. nadzemního podlaží bude nad hranicí záplavového území  $Q_{100}$ .
- BV32 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. lesa (výjimka z o.p. se připouští).
- BV33 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. lesa (výjimka z o.p. se připouští).
- BV34 – umístění staveb v ploše musí respektovat hranici záplavového území.
- BV38 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. lesa (výjimka z o.p. se připouští).

### 6.3.3. Rekreační (RR)

#### Hlavní využití:

Rodinná rekreace.

#### Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- rodinná rekreace (chaty, rekreační domky)
- sportovní stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. hřiště na volejbal, dětská hřiště)
- odstavná a parkovací stání
- komunikace místní, účelové a pěší
- sítě a koncová zařízení technické infrastruktury (např. domovní ČOV)
- zeleň (veřejná, ochranná apod.)
- zahrady

#### Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby

- bydlení v rodinných domech, přestavby chat na objekty trvalého bydlení

*kde podmínkou je, že:*

- k objektu bydlení bude přístup z veřejného prostranství s veřejnou komunikací
- objekt bydlení je možno napojit na inženýrské sítě

#### Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než přípustné a podmíněčně přípustné využití, činnosti a stavby.

#### Pravidla uspořádání území:

Max. plocha zastavění parcely: 30 %, jeden objekt max. však 100 m<sup>2</sup>

Min. plocha zeleně: 50 %

Při splnění podmínek pro možnosti přestavby na plochu pro bydlení se regulace dále řídí ustanovením pro plochy BV.

### 6.3.4. Občanské vybavení (OV)

#### Hlavní využití:

Občanské vybavení.

#### Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- stavby pro školství – např. mateřská škola
- stavby pro zdravotnictví
- stavby pro sociální péči – např. domov pro seniory
- církevní stavby
- stavby pro kulturu – např. expozice muzea
- stavby pro veřejnou správu
- objekty integrovaného záchranného systému – např. požární zbrojnice

- stavby pro veřejné stravování a přechodné ubytování
- stavby pro maloobchod a služby do 1000 m<sup>2</sup> plochy pozemku
- sportovní stavby a zařízení pro funkci plochy (např. hřiště u MŠ)
- trvalé bydlení jako byty v rámci areálu občanského vybavení (např. byt školníka)
- odstavná a parkovací stání
- garáže pro funkci plochy
- komunikace místní, účelové a pěší
- sítě a koncová zařízení technické infrastruktury (např. domovní ČOV)
- zeleň (veřejná, ochranná apod.)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné funkční využití než přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. plocha zastavění parcely: 50 %

Min. plocha zeleně: 30 %

Max. hladina zástavby: u plochy OV2 nestanoven.

OV2 (rozhledna) – je nezbytná výjimka z o.p. lesa.

OV3 (náves Milíkov) – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. vodovodu. Provedení stavby musí respektovat umístění stavby v záplavovém území toku, tato povinnost se ruší v případě, že budou provedena opatření na toku, která omezí rozsah záplavového území.

OV4 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. silnice, pásmo při správě toku a hranici záplavového území. Při přestavbě a dostavbě bude respektován stávající hospodářský objekt (zachování hmoty budovy, sklonu střechy apod.)

### 6.3.5. Občanské vybavení – sport (OS)

Hlavní využití:

Sportovní plochy a zařízení.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- sportovní stavby a zařízení
- stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. hygienické zařízení, šatny apod.)
- administrativní, provozní a skladové budovy pro obsluhu plochy
- odstavná a parkovací stání pro obsluhu plochy
- komunikace účelové, pěší a cyklistické
- sítě a koncová zařízení technické infrastruktury
- zeleň (veřejná, ochranná apod.)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné funkční využití než přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. plocha zastavění parcely: max. 10 % (budovy), jedna budova max. 50 m<sup>2</sup>

Min. plocha zeleně: 20 %

Max. hladina zástavby: 1 NP + podkroví

OS1 – Provedení stavby musí respektovat umístění části stavby v záplavovém území toku, tato povinnost se ruší v případě, že budou provedena opatření na toku, která omezí rozsah záplavového území.

### 6.3.6. Občanské vybavení – hřbitov (OH)

#### Hlavní využití:

Plochy a účelové stavby pro pohřbívání.

#### Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- plochy pro pohřbívání
- stavby pro obsluhu plochy (márnice, hrobky, ohradní zdi apod.)
- administrativní, provozní a skladové budovy pro obsluhu plochy
- zařízení kulturní a církevní pro obsluhu plochy (obřadní síň apod.)
- odstavná a parkovací stání pro obsluhu plochy
- komunikace účelové a pěší
- zeleň (veřejná, ochranná apod.)
- sítě technické infrastruktury, vedeny mimo stromové porosty a mimo vlastních ploch pro pohřbívání

#### Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné funkční využití než přípustné

#### Pravidla uspořádání území:

Max. plocha zastavění parcely: 10 % (mimo vlastní plochy pro pohřbívání – hrobky apod.)

Min. plocha zeleně: nestanoveno

Max. hladina zástavby: 1 NP + podkroví.

### 6.3.7. Veřejná prostranství (VP)

#### Hlavní využití:

Veřejně přístupné plochy.

#### Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- veřejně přístupné plochy, plochy zeleně
- okrasné zahrady
- stavby pro obchod a služby (např. prodejny občerstvení apod.) do 50 m<sup>2</sup>
- účelové stavby pro obsluhu plochy – drobná architektura (altány, pomníky, lavičky)
- sportovní stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. hřiště na volejbal, dětská hřiště)
- parkoviště, odstavná a parkovací stání
- komunikace místní, účelové, pěší a cyklistické
- sítě a koncová zařízení technické infrastruktury

#### Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné využití než přípustné

#### Pravidla uspořádání území:

Max. plocha zastavění parcely: nestanoveno

Min. plocha zeleně: nestanoveno

Max. hladina zástavby: 1 NP + podkroví

Komunikace místní: funkční třídy C3, obousměrné, se navrhuje v kategorii min. MO 8/40; jednosměrné min. MO 7/30.

VP1 – umístění staveb v ploše musí respektovat hranici Q<sub>100</sub>, pásmo při správě toku, studnu S1

VP3 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. silnice. Pro zásah do VKP je třeba vydání souhlasu Pověřené obce se zásahem do VKP.

### 6.3.8. Veřejná prostranství – zeleň (VZ)

#### Hlavní využití:

Veřejně přístupné plochy zeleně.

#### Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- parky a veřejně přístupné plochy zeleně
- zeleň ochranná, zeleň přírodního charakteru, okrasné zahrady
- vodní plochy a toky, nádrže
- účelové stavby pro obsluhu plochy – drobná architektura (altány, pomníky, lavičky)
- sportovní stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. dětská hřiště)
- odstavná stání
- komunikace místní, účelové, pěší a cyklistické
- sítě a koncová zařízení technické infrastruktury, vedeny mimo stromové porosty

#### Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné funkční využití než přípustné

#### Pravidla uspořádání území:

Max. plocha zastavění parcely: 5 % (bez komunikací)

Min. plocha zeleně: 80 %

Max. hladina zástavby: 1 NP + podkroví

VZ1 – umístění staveb v ploše musí respektovat hranici  $Q_{100}$ .

### 6.3.9. Smíšené obytné plochy (SO)

#### Hlavní využití:

Bydlení doplněné nerušícími funkcemi – ubytování, agroturistika, řemeslná výroba apod.

Nezbytnou podmínkou využití plochy je alespoň jedna z těchto funkcí:

- bydlení v rodinných domech
- rodinná rekreace
- stavby pro přechodné ubytování (penzion apod.)

#### Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- bydlení v rodinných domech
- rodinná rekreace
- zařízení školská, zdravotnická, sociální a církevní
- administrativa (např. veřejná správa)
- sportovní stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. hřiště na volejbal, dětská hřiště)
- stavby pro přechodné ubytování (penzion apod.)
- stavby pro veřejné stravování
- stavby pro maloobchod
- služby, řemeslná výroba do 1000 m<sup>2</sup> plochy pozemku
- stavby pro kulturu do 1000 m<sup>2</sup> plochy pozemku
- odstavná a parkovací stání
- komunikace místní, účelové a pěší
- sítě a koncová zařízení technické infrastruktury
- zeleň (veřejná, ochranná apod.)
- zahrady

#### Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby

- plochy pro chov hospodářských zvířat a výcvik koní *pouze za předpokladu*, že při zřizování, rozšiřování areálů, zvyšování počtu kusů, změně druhu chovaných zvířat, změnách technologie chovu a větrání nebo zavádění nových provozů živočišné výroby je třeba vždy prokázat výpočtem dle platného metodického pokynu nebo jiné platné legislativní úpravy, že produkce pachů (pachová zóna) příslušného areálu živočišné výroby nebude zasahovat do objektů a ploch hygienické ochrany.

#### Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné funkční využití než přípustné a podmíněně přípustné

#### Pravidla uspořádání území:

Max. plocha zastavění parcely: 80 %

Min. plocha zeleně: 10 %

SO1 – Umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. silnice. Pro zásah do VKP je třeba vydání souhlasu Pověřené obce se zásahem do VKP. V případě výstavby v poddolovaném území bude charakter stavby respektovat ČSN 73 0039 Navrhování objektů na poddolovaném území. Na jižní straně plochy bude ponechán prostor pro komunikaci pro cyklostezku.

### **6.3.10. Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DK)**

#### Hlavní využití:

Pozemní komunikace – silnice a významné místní komunikace.

#### Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- komunikace všech kategorií (silnice, významné místní komunikace)
- doprovodné chodníky a cyklistické trasy
- odstavná a parkovací stání
- jednoduché stavby pro obsluhu plochy (např. přístřešky na zastávkách veřejné dopravy)
- sítě a koncová zařízení technické infrastruktury
- zeleň (ochranná, aleje apod.)

#### Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné funkční využití než přípustné

#### Pravidla uspořádání území:

Max. plocha zastavění parcely: nestanoveno

Min. plocha zeleně: nestanoveno

Max. hladina zástavby: 1 NP

Úpravy silnic III. třídy budou navrhovány v kategorii S 7,5.

Komunikace místní: funkční třídy C3, obousměrné se navrhují v kategorii min. MO 8/40; jednosměrné min. MO 7/30.

### **6.3.11. Technická infrastruktura (TI)**

#### Hlavní využití:

Zařízení technické infrastruktury.

#### Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- plochy, stavby, sítě a koncová zařízení technické infrastruktury
- technická zařízení na tocích
- odstavná a parkovací stání pro obsluhu plochy

- komunikace místní, účelové a pěší
- zeleň (veřejná, ochranná apod.)

#### Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné funkční využití než přípustné

#### Pravidla uspořádání území:

Max. plocha zastavění parcely: nestanoveno

Min. plocha zeleně: nestanoveno

Max. hladina zástavby: 1 NP + podkroví, zařízení (např. RR vysílače) – nestanoveno.

TII – umístění staveb v ploše musí respektovat pásmo při správě toku. Část plochy v záplavovém území – případné budovy budou umístěny mimo aktivní zónu záplavového území toku nebo budou provedena jiná opatření (např. zvýšení úrovně terénu, opatření na toku), která omezí rozsah záplavového území.

### **6.3.12. Výroba – zemědělská výroba (ZV)**

#### Hlavní využití:

Zemědělská výroba.

#### Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- zemědělská neživočišná výroba
- zemědělské služby (opravný zeměděl. techniky apod.)
- administrativní, provozní a skladové budovy a skladovací plochy pro obsluhu plochy
- stavby pro veřejné stravování
- odstavná a parkovací stání pro obsluhu plochy
- komunikace místní, účelové a pěší
- sítě a koncová zařízení technické infrastruktury
- zeleň (veřejná, ochranná apod.)

#### Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby

- živočišná výroba *pouze za předpokladu*, že při rozšiřování areálů, zvyšování počtu kusů, změně druhu chovaných zvířat, změnách technologie chovu a větrání nebo zavádění nových provozů živočišné výroby je třeba vždy prokázat výpočtem dle platného metodického pokynu nebo jiné platné legislativní úpravy, že produkce pachu (pachová zóna) příslušného areálu živočišné výroby nebude zasahovat do objektů a ploch hygienické ochrany.

#### Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné funkční využití než přípustné a podmínečně přípustné

#### Pravidla uspořádání území:

Max. plocha zastavění parcely: 60 %

Min. plocha zeleně: 10 %

ZV1 – pro zásah do VKP je třeba vydání souhlasu Pověřeně obce se zásahem do VKP.

### **6.3.13. Smíšené výrobní plochy (SV)**

#### Hlavní využití:

Výroba podstatně neobtěžující své okolí.



#### Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- nerušící výroba – lehký průmysl, řemeslné dílny a opravny, apod.
- sklady a skladovací plochy
- podnikatelská činnost (služby, stavebnictví apod.)
- administrativní, provozní a skladové budovy pro obsluhu plochy
- stavby pro maloobchod
- odstavná a parkovací stání pro obsluhu plochy
- komunikace místní, účelové a pěší
- sítě a koncová zařízení technické infrastruktury
- zeleň (veřejná, ochranná apod.)
- zahradnictví

#### Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné funkční využití než přípustné

#### Pravidla uspořádání území:

Max. plocha zastavění parcely: 60 %, jeden objekt max. 250 m<sup>2</sup>.

Min. plocha zeleně: 10 %

### **6.3.14. Vodní a vodohospodářské plochy (VH)**

#### Hlavní využití:

Plochy pro vodní plochy a toky.

#### Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- vodní plochy a toky
- mokřady
- příbřežní zeleň
- zeleň ploch územního systému ekologické stability – biocentra a biokoridory
- zemědělská produkce – chov ryb
- vodohospodářské stavby, přemostění toků
- rekreační využití vodních ploch
- sítě technické infrastruktury – vedeny co nejkratším směrem

#### Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné funkční využití než přípustné

### **6.3.15. Zemědělské plochy – orná půda a trvalé travní porosty (ZP), zahrady (ZZ)**

#### Hlavní využití:

Zemědělský půdní fond. Dále dělen:

ZP – orná půda a trvalé travní porosty; ZZ – zahrady

#### Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- zemědělská produkce (dle druhu pozemku)
- zvláštní režim hospodaření – plochy ÚSES: části na orné půdě zatravnit, převést na TTP nebo na ostatní plochu
- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště apod.)
- stavby, které jsou součástí ZPF – rybníky s chovem ryb nebo drůbeže, nezemědělská půda potřebná k zajištění zemědělské výroby – účelové komunikace pro zemědělské účely (polní cesty); závlahová a odvodňovací zařízení a závlahové vodní nádrže, odvodňovací

- příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zaplavením, protierozní opatření stavby určené pro obsluhu plochy (přístřešky pro dobytek a koně na pastvě, úschova krmiva, podestýlky, techniky a náradí apod.)
- oplocování pouze u zahrad, sadů a pastvin
- inženýrské sítě a koncová zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než přípustné využití, činnosti a stavby.

Pravidla uspořádání území:

Stavby určené pro obsluhu plochy (přístřešky pro dobytek a koně na pastvě, úschova krmiva, podestýlky, techniky a náradí apod.) – stavby o 1 NP + podkroví, max. zastavěná plocha jednoho objektu 500 m<sup>2</sup>.

### 6.3.16. Lesní plochy (LE)

Hlavní využití:

Pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- lesní produkce (lesy hospodářské)
- zvláštní režim hospodaření (plochy ÚSES)
- plochy a stavby, které jsou součástí PUPFL a slouží lesnímu hospodářství – např. zpevněné lesní cesty, drobné vodní plochy, ostatní plochy, pastviny a políčka pro zvěř
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – budovy pouze mimo stromové porosty
- cyklistické stezky, hygienická zařízení a informační centra pro turistický ruch – budovy pouze mimo stromové porosty

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné funkční využití než přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. plocha zastavění jednoho objektu, který je součástí PUPFL: 50 m<sup>2</sup>, max. 1 NP.

### 6.3.17. Přírodní plochy (PP)

Hlavní využití:

Území přírodního prostředí (přirozené louky, příbřežní porosty, zeleň solitérní a liniová, náletová zeleň, mokřady, apod.), určené pro biocentra a chráněné prvky přírody.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- přirozené louky, příbřežní porosty, náletová zeleň, mokřady
- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště apod.)
- chráněné prvky přírody – zvláště chráněná území
- zeleň ploch územního systému ekologické stability – biocentra
- výsadba porostů lesního typu
- komunikace účelové, pěší a cyklistické

#### Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než přípustné využití, činnosti a stavby.

#### Pravidla uspořádání území:

Hospodaření na plochách biocenter podléhá režimu ÚSES – viz kap. 5.4. Na plochách PP je zakázáno provádět stavby a změny kultur, které by snížily stupeň ekologické stability nebo znesnadnily realizaci ÚSES.

### **6.3.18. Smíšené nezastavěné plochy (SN)**

#### Hlavní využití:

Nezastavitelné polyfunkční území určené pro krajinné prostředí bez specifikace využití.

#### Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- trvalé travní porosty – zemědělská produkce
- přirozené louky, příbřežní porosty, náletová zeleň, mokřady
- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště apod.)
- zeleň ploch územního systému ekologické stability – biokoridory
- výsadba porostů lesního typu – pouze mimo území CHKO Slavkovský les
- inženýrské sítě a koncová zařízení technické infrastruktury

#### Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby

- *pouze mimo ploch ZPF:* stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, cyklistické stezky, hygienická zařízení – budovy pouze mimo stromové porosty

#### Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než přípustné a podmínečně přípustné využití, činnosti a stavby.

## **7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A PLOCHY PRO ASANACE, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace jsou zobrazeny ve výkrese A3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Pro všechny stavby a opatření v této kapitole je možno zároveň uplatnit předkupní právo.

Uvedená čísla dotčených parcel jsou čísla dle Katastru nemovitostí, stavební označeny „,-“. U plošných elementů je uvedeno, zda se jedná o parcelu celou či část (část označena „č“); u liniových se vždy jedná o části parcel.

### **7.1.1. Veřejně prospěšné stavby**

#### **Dopravní infrastruktura**

č. VPS	plocha / lin. prvek	využití	k.ú.	p.č.
S1	VP2	výstavba točny autobusu	Mokřina	-47, 61/1č, 61/5, 590/3č, 590/16, 590/17
S2	VP4	výstavba místní komunikace	Malá Šitboř	380/3č
S3	DK1	výstavba místní komunikace	Malá Šitboř	370č, 424
S4	DK2	výstavba místní komunikace	Milíkov u M. Lázní	777

S5	DK3	výstavba místní komunikace	Milíkov u M. Lázní	757/1č, 349č, 350/1č, 278/3č, 767/3, 767/2, 767/1č
S6	DK4	výstavba místní komunikace	Milíkov u M. Lázní	826
S7	DK5	výstavba místní komunikace	Milíkov u M. Lázní	239/3, 239/4
S8	CY1	cyklostezka Mokřina – Ždánice	Mokřina	634/1
			Těšov u Milíkova	650/1, 676, 721,
			Malá Šitboř	370, 383, 390, 395, 399/1, 407, 423, 424
S9	CY2	cyklostezka od trasy č. 2248 – Těšovský kopec – plocha OV2 – k hranici katastru	Milíkov u M. Lázní	795, 781/2, 780/1
			Těšov u Milíkova	640, 325/2, 698
S10	CY3	cyklostezka Milíkov – Těšovský kopec	Milíkov u M. Lázní	757/1, 800
			Těšov u Milíkova	724, 325/4, 325/10, 325/1
S11	CY4	cyklostezka Milíkov – chatová oblast Javořík k hranici katastru	Milíkov u M. Lázní	757/1č, 349, 350/1, 278/3, 767/3, 767/2, 767/1; 315, 770
S12	CY5	cyklostezka Milíkov – Malá Šitboř	Milíkov u M. Lázní	816, 758/2, 758/7
			Malá Šitboř	399/1, 236/2, 236/1, 236/4, 195, 190/5, 190/9, 384

### Technická infrastruktura

č. VPS	využití	k.ú.	p.č.
S13	výstavba vodovodních řadů	Mokřina	80/1č, 89/1č, 89/3č, 359/1č, 359/2č, 359/3č, 359/5č, 359/14č, 359/15č, 359/17č, 359/19č, 359/21č, 590/3č, 590/10č, 591/1č, 591/6č, 609/1č, 634/1č, 640/7č, 656č, 661č, 673č, 678č,
		Těšov u Milíkova	2/1č, 33/1č, 157/1č, 157/14č, 621č, 622/1č, 650/1č, 670č, 674č
		Milíkov u M. Lázní	729/1č, 757/1, 810č, 814č
		Malá Šitboř	122/1č, 137č, 370č, 383č, 384č, 392č, 395č, 399/1č, 407č
S14	výstavba splaškové kanalizace v obci	Milíkov u M. Lázní	43/1č, 350/1č, 684/3č, 757/1č, 757/9č, 758/2č, 758/7č, 810č, 814č, 841č
S15	výstavba čistírny odpadních vod v obci Milíkov (plocha TII)	Milíkov u M. Lázní	684/3
S16	výstavba koridoru vzdušného vedení VVN 110 kV	Velká Šitboř	7č, 12/1č, 18/1č, 20/1č, 41č, 43č, 118/2č, 160/1č, 160/2č, 160/6č, 289/3č, 388/1č, 443/1č
		Malá Šitboř	190/5č, 222/7č, 222/13č, 222/14č, 226č, 236/1č, 292č, 343č, 424č
S17	nové trafostanice, včetně přívodních vzdušných vedení VN (TS 1N, TS 2N)	Mokřina	462/10č
		Těšov u Milíkova	359/17; 157/8č, 157/10č, 157/12č, 721č

Vyvlastnění a předkupní právo je ve prospěch:

Karlovarský kraj: S16

Obec Milíkov: S1 až S15, S17

## 7.1.2. Veřejně prospěšná opatření

### Plochy územního systému ekologické stability

Nadregionální a regionální prvky ÚSES – č. VPO: O1

označení	využití	k.ú.	p.č.
RBC 1679 Studánka	Plochy ÚSES	Milíkov u M. Lázní	508, 510, 511, 512, 513, 514/1, 514/2, 516, 518, 522, 534/2č, 534/3, 534/4, 534/5, 537, 538, 539, 540, 786, 787/1č, 787/2, 832/1, 832/2, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839/1, 882
RBK 993	Plochy ÚSES	Milíkov u M. Lázní	315č, 464/1č, 473č, 489, 501/1č, 545, 552, 553/2, 553/3č, 776/2č, 780/1č, 781/1č, 789č
RBK 997	Plochy ÚSES	Mokřina	-87, 4/1, 55/1, 55/2, 57/3, 93/3, 93/4, 93/5, 96/1, 96/2, 96/3, 359/4, 359/6, 359/7, 359/8, 359/9, 359/10, 359/11, 359/13, 359/16, 359/18, 359/20, 359/22, 590/1, 591/7, 591/21, 592, 640/2, 640/3, 640/4, 640/5, 640/7
		Těšov u Milíkova	2/1, 208/2č, 211/1, 211/2, 211/4, 211/6, 211/7, 211/8, 211/9, 211/10, 211/11, 226/1, 229/1, 478/1č, 488, 491/1, 500, 578/1č, 678, 670č, 679/1č, 679/2, 679/6
		Milíkov u M. Lázní	142/1č, 146č, 182/2, 182/5, 252/1č, 252/2č, 258, 265/1, 265/2, 266/2, 273/1č, 273/3, 274, 283/3č, 644/1č, 695č, 703, 758/1č, 841č, 844/1, 844/2

Lokální prvky ÚSES – č. VPO: O2

označení	využití	k.ú.	p.č.
LBC 1 Pod Mokřinou	Plochy ÚSES	Mokřina	359/12, 359/15
LBC 2 Mokřina	Plochy ÚSES	Mokřina	93/1, 93/2, 96/4, 640/1, 640/6, 640/8, 640/9, 640/10, 657/1, 657/3, 661
LBC 3 U Těšova	Plochy ÚSES	Těšov u Milíkova	526/1, 558/1, 558/2č, 558/3, 578/1č, 670č, 674č
LBC 4 Těšovské stráně	Plochy ÚSES	Těšov u Milíkova	213/2, 215/3č, 215/4, 215/11, 215/12, 217/2, 225/1, 229/1č, 229/2, 229/6, 233/1, 233/7, 241, 243/1, 243/2, 245, 266/1, 268, 271, 277/1, 280, 281, 285/1, 285/2, 285/3, 300/1, 300/3, 308, 316/1č, 321/1, 322/1, 323/1, 323/3, 374/1, 374/2, 375/1, 376, 380, 384, 390/1, 390/3, 391, 392, 412/1, 412/2, 412/3, 415, 417, 419/1, 419/2, 420/1, 424, 425, 431, 433/1, 434/1, 439/1, 640č, 679/1č, 679/4, 679/5, 679/7, 679/8č
LBC 5 Pod Milíkovem	Plochy ÚSES	Těšov u Milíkova	452/1č, 466/2č, 466/6č, 469, 470/1, 478/1č, 578/2, 601/1, 691, 692, 718
		Milíkov u M. Lázní	580, 581, 589, 593, 595, 608, 611, 616, 618, 622, 627, 629/2, 635, 644/1č, 644/2č, 654, 657, 669č, 673č, 841č, 862
LBC 6 Nad mlýnem	Plochy ÚSES	Milíkov u M. Lázní	120/2, 146č, 149/2, 154/2č, 156/1, 156/2, 173/1, 173/2, 173/3, 182/1č, 182/3, 182/4, 841č
LBC 7 Milí- kovské louky	Plochy ÚSES	Milíkov u M. Lázní	322/1, 325, 327, 329/1, 329/2, 330, 331/1, 331/2, 333/2, 342/1, 343, 345/1, 345/2, 345/3, 345/4, 346/1, 346/2, 772
LBC 8 Pod- leský potok	Plochy ÚSES	Milíkov u M. Lázní	186/1č, 186/2, 228, 881/1, 881/2
LBC 9 Pod Javoříkem	Plochy ÚSES	Milíkov u M. Lázní	310/1č, 311č, 315č, 767/1č, 770č, 831/2č
LBC 10 Pod vojáky	Plochy ÚSES	Milíkov u M. Lázní	501/1č
LBC 11 U křižovatky	Plochy ÚSES	Velká Šitboř	337, 342č, 344č, 381/1, 443/1č, 443/2, 449
LBC 12 K zelené	Plochy ÚSES	Úval	196/1č, 196/4č, 196/5č, 322č, 333, 334č, 335č, 336/1č, 343č, 339, 340, 341
LBC 13 U Šitbořského lesíka, vč. plochy PP1	Plochy ÚSES	Úval	116č, 153č
		Velká Šitboř	256, 258, 259/2, 261, 289/1č, 289/5č

LBC 14 U Šitboře	Plochy ÚSES	Malá Šitboř	-110, 195, 196, 197, 198, 200, 202, 236/1č, 236/3
LBC 15 U školy	Plochy ÚSES	Malá Šitboř	224, 226, 229, 236/1č, 267/2, 267/5
LBK 1	Plochy ÚSES	Milíkov u M. Lázní	553/3č
LBK 2	Plochy ÚSES	Milíkov u M. Lázní	239/4č, 247č, 249, 252/1č, 253, 283/1č, 767/2č, 826
LBK 3	Plochy ÚSES	Milíkov u M. Lázní	237č, 302č, 305/2č, 305/3č, 305/4č, 309č, 310/1č, 310/2č, 831/2č
LBK 4	Plochy ÚSES	Milíkov u M. Lázní	311č, 313, 314č, 770č, 831/2č
LBK 5	Plochy ÚSES	Velká Šitboř	7č, 12/1, 12/2, 15/1č, 15/2, 17/1č, 18/1, 18/2č, 20/1č, 43, 45, 342č, 344č, 376, 443/1č, 444č, 445č
LBK 6	Plochy ÚSES	Úval	16/2č, 16/3, 92č, 99/4č, 99/5č, 99/6č, 99/7, 99/8č, 99/9, 322č, 343č
		Těšov u Milíkova	96, 114/1č, 114/2, 676č, 722, 723
		Velká Šitboř	314/1č, 314/4, 314/5, 327č, 443/1č, 454
LBK 7	Plochy ÚSES	Úval	196/4č, 322č, 335č, 336/1č
LBK 8	Plochy ÚSES	Úval	116č, 153č, 196/1č, 196/2, 196/3č, 210č, 305/1č, 316č
LBK 9	Plochy ÚSES	Úval	10/4, 153č, 196/1č, 196/4č, 196/5č, 210č, 203, 305/1č, 316č
LBK 10	Plochy ÚSES	Malá Šitboř	205, 206, 210, 212, 216, 236/1č

Vyvlastnění a předkupní právo je ve prospěch:

Karlovarský kraj: O1

Obec Milíkov: O2

## 8. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE POUZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

### 8.1.1. Veřejně prospěšné stavby

#### Občanské vybavení

č. VPS	plocha	využití	k.ú.	p.č.
S18	OV2	veřejná vybavenost – rozhledna	Milíkov u M. Lázní	464/3č
S19	OV3	veřejná vybavenost	Milíkov u M. Lázní	757/1č
S20	OV4	veřejná vybavenost	Milíkov u M. Lázní	-69/2
S21	OS1	hřiště	Milíkov u M. Lázní	757/1č

#### Veřejná prostranství

č. VPS	plocha	využití	k.ú.	p.č.
S22	VP1	veřejné prostranství, dětské hřiště	Mokřina	-74, 591/10
S23	VP3	veřejné prostranství, dětské hřiště	Malá Šitboř	66/5, 66/6, 397/13

Předkupní právo je ve prospěch:

Obec Milíkov: S18 až S23

## 8.1.2. Veřejně prospěšná opatření

### Veřejná prostranství se zelení

č. VPO	plocha	využití	k.ú.	p.č.
O3	VZ1	založení veřejné zeleně	Mokřina	61/1č, 590/3č

Předkupní právo je ve prospěch:

Obec Milíkov: O3

## 9. ROZSAH DOKUMENTACE

*(tj. údaj o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části)*

### Textová část:

#### První svazek:

- Titulní strana, obsah svazku 31 stran, z toho 3 strany
- I. Textová část územního plánu 28 stran

#### Druhý svazek:

- Titulní strana, obsah svazku 65 stran, z toho 4 strany
- II. Textová část Odůvodnění územního plánu 60 stran
- III. Poučení 1 strana

### Grafická část:

#### I. Řešení územního plánu

- A1. Výkres základního členění 1 : 5 000
- A2. Hlavní výkres 1 : 5 000
- A3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

#### II. Odůvodnění územního plánu

- B1. Koordinační výkres 1 : 5 000
- B2. Výkres širších vztahů 1 : 50 000
- B3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

#### *Schémata:*

- C1. Dopravní infrastruktura 1 : 5 000
- C2. Technická infrastruktura – vodní hospodářství 1 : 5 000
- C3. Technická infrastruktura – energetika a elektronické komunikace 1 : 5 000