



Finanční úřad pro Karlovarský kraj
Krymská 2a, 360 01 Karlovy Vary

Odbor metodiky a výkonu daní

Č. j.: 795093/21/2400-14400-402224

Vyřizuje: Ing. Dana Vavříková
Tel: (+ 420) 353 101 625, (+ 420) 353 101 111
E-mail: Dana.Vavrikova@fs.mfcr.cz
ID datové schránky: q9in2ev

všem obcím v působnosti
Finančního úřadu pro Karlovarský kraj

Informace pro poplatníky daně z nemovitých věcí týkající se uplatnění osvobození podle § 4 odst. 1 písm. k) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) na zdaňovací období roku 2022

Upozorňujeme poplatníky daně z nemovitých věcí, kteří si v daňovém přiznání nárokují osvobození podle § 4 odst.1 písm. k) zákona, že k 1. 1. 2020 došlo k novelizaci tohoto ustanovení.

Pro zdaňovací období roku 2020 a 2021 bylo možné na základě přechodných ustanovení uplatnit osvobození podle zákona ve znění do 31.12.2019 i ve znění od 1.1.2020. Od zdaňovacího období roku 2022 **JIŽ NELZE UPLATNIT OSVOBOZENÍ** podle § 4 odst. 1 písm. k) zákona ve znění do 31.12.2019 u:

pozemků remízků, hájů, větrolamů a mezí na orné půdě a trvalých travních porostech, pokud nesplňují definici krajinných prvků (skupina dřevin, stromořadí, travnatá údolnice, mez, příkop, mokřad) a nejsou zapsány v evidenci ekologicky významných prvků v evidenci využití půdy (dále jen „LPIS“),

pozemků ostatních ploch, které nelze žádným způsobem využívat, pokud se nejedná o pozemky ostatních ploch mimo zastavěné území obce, které nejsou užívány k podnikání, na kterých se nachází příkop, mokřad, močál, bažina, skalní útvar, rokle nebo strž.

Poplatníkům, kteří si na rok 2021 shora uvedené osvobození uplatňovali a počínaje 1. 1. 2022 **nesplňují výše uvedené podmínky, vzniká povinnost podat daňové přiznání na zdaňovací období roku 2022, a to nejpozději do 31. 1. 2022.**

Dále upozorňujeme, že osvobození u krajinného prvku bude možné uplatnit pouze v případě, že krajinný prvek již bude k 1. 1. 2022 v evidenci ekologicky významných prvků zaevidován. Evidenci provádí Státní zemědělský intervenční fond (dále jen „SZIF“) na základě podnětu nejčastěji vlastníka nebo uživatele pozemku podaného písemně, prostřednictvím datové správy nebo osobně na kterémkoliv pracovišti SZIF.

Všechny potřebné informace a sdělení k dané problematice byly zveřejněny na stránkách Finanční správy ČR dne - <https://www.financnisprava.cz/cs/dane/dane/dan-z-nemovitych-veci/informace-stanoviska-a-sdeleni/2021> .

V případě dalších dotazů je vhodné kontaktovat svého správce daně.

Ing. Dana Vavříková
vedoucí oddělení