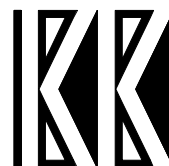


KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o.

Projektové, inženýrské, obchodní a zeměměřické činnosti

Chaberská 3, 182 00 Praha 8, tel.: 284 680 740, 284 680 750, e-mail: posta@kadleckk.cz, www.kadleckk.cz



ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MILÍKOV

Návrh Změny územního plánu

Příloha Textové části Odůvodnění Změny č. 1 ÚP: Výrok ÚP Milíkov
s vyznačením změn textové části navrhovaných Změnou č. 1 ÚP

Srpen 2019

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MILÍKOV

Návrh Změny územního plánu

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

ZPRACOVATEL:

Firma Kadlec K. K. Nusle, spol. s r. o., Praha 8, Chaberská 3

Projektant:

Ing. arch. Daniela Binderová

Grafické zpracování v digitální podobě:

Kateřina Benáková

OBSAH:

I. Textová část územního plánu	4
1. Vymezení zastavěného území	4
2. Základní koncepce Koncepce rozvoje území obce a ochrana a rozvoj jeho hodnot území...4	4
2.1. Základní koncepce Koncepce rozvoje území	4
2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území.....	4
2.2.1. Ochrana historických a architektonických hodnot	4
2.2.2. Ochrana přírodních hodnot	5
2.3. Plochy dle způsobu využití a dle významu	6
2.3.1. Plochy s rozdílným způsobem využití	6
2.3.2. Plochy dle významu	6
3. Urbanistická koncepce.....	6
3.1. Základní urbanistická koncepce, urbanistická kompozice	6
3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	7
3.2.1. Plochy s rozdílným způsobem využití	7
3.2.2. Plochy dle významu	8
3.3. 3.2. Zastavitelné plochy a plochy přestavby	8
3.3.1. 3.2.1. Plochy bydlení	8
3.3.2. 3.2.2. Plochy občanského vybavení.....	8
3.3.3. 3.2.3. Plochy veřejných prostranství.....	8
3.3.4. 3.2.4. Plochy smíšené obytné	9
3.3.5. 3.2.5. Dopravní infrastruktura	9
3.3.6. 3.2.6. Technická infrastruktura	9
3.3.7. 3.2.7. Plochy výroby a skladování.....	9
3.4. 3.3. Systém sídelní zeleně	9
4. Koncepce veřejné infrastruktury	9
4.1. Dopravní infrastruktura.....	9
4.1.1. Silniční síť	9
4.1.2. Komunikační síť	10
4.1.3. Autobusová doprava	10
4.1.4. Doprava v klidu	10
4.1.5. Cyklistická a cykloturistická doprava.....	10
4.1.6. Komunikace Pěší trasy v krajině	10
4.1.7. Navržená ochranná pásma dopravní infrastruktury	11
4.2. Technická infrastruktura	11
4.2.1. Vodní toky, nádrže, hydrologické poměry.....	11
4.2.2. Zásobování pitnou vodou.....	11
4.2.3. Kanalizace a čištění odpadních vod.....	11
4.2.4. Zásobování elektrickou energií	12
4.2.5. Elektronické komunikace.....	12
4.2.6. Nakládání s odpady	12
4.2.7. Navržená ochranná pásma technické infrastruktury	12
4.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury.....	12
4.4. Veřejná prostranství.....	13
5. Koncepce uspořádání krajiny.....	13

5.1. Základní koncepce uspořádání krajiny	13
5.2. Plochy stabilizované	14
5.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	14
5.2.1. Plochy s rozdílným způsobem využití.....	14
5.2.2. Plochy dle významu	14
5.3. Vymezení ploch změn v krajině Plochy a liniové prvky s navrženou změnou využití v krajině	14
5.3.1. Plochy pro Územní systém ekologické stability	14
5.3.2. Liniové prvky ostatní krajinné zeleně.....	14
5.3.3. Vodní plochy.....	15
5.4. Územní systém ekologické stability	15
5.4.1. Nadregionální a regionální prvky ÚSES.....	15
5.4.2. Lokální prvky ÚSES.....	15
5.5. Vymezení prostupnosti krajiny	17
5.6. Vymezení protierozních opatření	17
5.7. Vymezení ochrany před povodněmi	17
5.8. Vymezení ploch pro rekreaci	17
5.9. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin.....	18
6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	18
6.1. Společná ustanovení	18
6.2. Společná pravidla prostorového uspořádání zastavěného území a zastavitelných ploch.....	21
6.2.1. Výšková regulace zástavby.....	21
6.2.2. Charakter a struktura zástavby	21
6.2.3. Intenzita využití pozemků.....	21
6.3. Ustanovení pro jednotlivé druhy ploch.....	22
6.3.1. Bydlení kolektivní (BK)	22
6.3.2. Bydlení vesnické (BV)	22
6.3.3. Rekreace rodinná (RR).....	24
6.3.4. Občanské vybavení (OV).....	25
6.3.5. Občanské vybavení – sport (OS).....	26
6.3.6. Občanské vybavení – hřbitov (OH).....	26
6.3.7. Veřejná prostranství (VP)	27
6.3.8. Veřejná prostranství – zeleň (VZ)	27
6.3.9. Smíšené obytné plochy (SO).....	28
6.3.10. Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DK)	29
6.3.11. Technická infrastruktura (TI).....	29
6.3.12. Výroba a skladování – zemědělská výroba (ZV)	30
6.3.13. Smíšené výrobní plochy (SV)	31
6.3.14. Zeleň sídelní – přírodního charakteru (SP).....	31
6.3.15. 6.3.14. Vodní a vodohospodářské plochy (VH).....	32
6.3.16. 6.3.15. Zemědělské plochy – orná půda a trvalé travní porosty (ZP), zahrady (ZZ)	32
6.3.17. 6.3.16. Lesní plochy (LE)	33
6.3.18. 6.3.17. Přírodní plochy (PP).....	34
6.3.19. 6.3.18. Smíšené nezastavěné plochy nezastavěného území (SN).....	34
7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	35
7.1. 7.1.1. Veřejně prospěšné stavby	36
7.2. 7.1.2. Veřejně prospěšná opatření	37
8. Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství veřejně prospěšná opatření, pro které lze pouze uplatnit předkupní právo	38
8.1. 8.1.1. Veřejně prospěšné stavby	38
8.2. Veřejná prostranství 8.1.2. Veřejně prospěšná opatření	39
9. Stanovení kompenzačních opatření.....	39
10. Nejčastěji užívané zkratky.....	40
11. Rozsah dokumentace Úplného znění.....	41

I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

VÝROK ÚP MILÍKOV S VYZNAČENÍM ZMĚN TEXTOVÉ ČÁSTI NAVRHOVANÝCH ZMĚNOU Č. 1 ÚP

Doplňené texty jsou vyznačeny **modře**, rušené **přeškrtnutím**.

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V území je vymezena hranice zastavěného území (dále ZÚ) ~~dle definice v § 58 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)~~.

Zastavěné území bylo stanoveno k ~~1. 3. 2019~~ ~~1. 10. 2009~~. Průběh hranice je zobrazen ve výkrese č. A1. Výkres základního členění.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ~~KONCEPCE~~ ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT ~~ÚZEMÍ~~

2.1. Základní koncepce ~~Koncepce~~ rozvoje území

Rozvoj obce Milíkov je veden následujícími principy:

- stabilizace a rozvoj pilíře sociálního – nabídka ploch pro novou výstavbu, převážně jako rodinné domy, při respektování hlavních hodnot pilíře životního prostředí;
- doplnění občanského vybavení v sídlech;
- vyzdvižení kvalit sídelních a krajinářských a potenciálu, který obec skrývá;
- zlepšení dopravní dostupnosti malých sídel (Ždírnice);
- podpora extenzivního turistického ruchu, a to jednak sportovního charakteru (pěší turistika, cykloturistika), při respektování a vyzdvižení krajinného potenciálu chráněné krajinné oblasti Slavkovský les.

2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území

Ochrana hodnot je zobrazena ve výkrese č. A2. Hlavní výkres.

2.2.1. Ochrana historických a architektonických hodnot

V území budou chráněny před znehodnocením:

V celém území:

- z hlediska archeologických nálezů historická jádra sídel,
- z hlediska urbanistického historická jádra sídel, situování chebských statků v krajině (zvláště Velká Šitboř) a zachovalé stopy historických cest

k.ú. Malá Šitboř

- rekonstruovaná zahrada s vodními prvky a dřevěnými sochami
- židovský hřbitov na p.p.č. 248

k.ú. Milíkov u Mariánských Lázní

- hrázdný statek, st.p.č. 35 (nem. kult. památka 101532); též jako sídlo expozice muzea
- hrázdný statek, st.p.č. 41
- kostel sv. Šimona a Judy, st.p.č. 36 (nem. kult. památka 50331/4-5201)
- bývalá fara, st.p.č. 37
- zděný dům, st.p.č. 50
- kříž na kamenném soklu (z r. 1694), na p.p.č. 350/1

- **pomník obětem 1. sv. války** (socha vojáka na návsi)
- částečně hrázděný a zděný statek (lidové baroko) na návsi z r. 1820, st.p.č. 15
- hrázděný dům, st.p.č. 16
- barokní kaple na p.p.č. 7/1
- zbytek kříže u křižovatky ke hřbitovu
- zděný statek, st.p.č. 69/1
- hrázděný dům, st.p.č. 71/1
- hřbitov s centrálním křížem a márnici
- vila z konce 19. stol. na st.p.č. 74/2
- hrázděný dům, st.p.č. 6/1
- vila na Javořině, st.p.č. 88/1, 88/2, 88/3

k.ú. Mokřina

- kříž u silnice, severně od obce
- hrázděný dům, st.p.č. 107, se studnou
- historická požární zbrojnice z r. 1890, st.p.č. 74
- kaple sv. Barbory v Mokřině, st.p.č. 15/1
- **pomník obětem 1. sv. války** ~~památník padlým~~
- kříž u domu st.p.č. 23
- kříž u domu st.p.č. 73
- Boží muka severně od st.p.č. 71
- bývalá škola, st.p.č. 71
- Boží muka jižně od st.p.č. 71

k.ú. Těšov u Milíkova

- kříž na podstavci na jižním konci u silnice
- hrázděný dům, st.p.č. 33
- kamenný kříž před domem st.p.č. 73
- hrázděný dům, st.p.č. 56 na Těšovském kopci

k.ú. Úval

Hodnoty nenalezeny.

k.ú. Velká Šitboř

- kříž (Boží muka) v poli na p.p.č. 314/8
- hrázděný statek, st.p.č. 5
- hrázděný statek, st.p.č. 7 s vykládaným štítem (~~nem. kult. památka 32231/4-94~~)
- hrázděný statek, st.p.č. 12/1, 12/2 (nem. kult. památka 23506/4-95)
- hrázděný dům, st.p.č. 16
- hrázděný statek, st.p.č. 17
- zděný statek, st.p.č. 22/1
- Boží muka východně od statku st.p.č. 22/1

2.2.2. Ochrana přírodních hodnot

Územní plán nad rámec legislativní ochrany prvků přírody a jednotlivých lokalit provádí ochranu ekosystémů formou vymezení ploch pro územní systém ekologické stability, uvedeny v kap. 5.4.

Hodnotou je vodní kaskáda v Malé Šitboři, navrženo doplnění ploch.

2.3. Plochy dle způsobu využití a dle významu

Plochy s rozdílným způsobem využití a dle významu jsou zobrazeny ve výkrese č. A2. Hlavní výkres.

2.3.1. Plochy s rozdílným způsobem využití

Při zpracování územního plánu Milíkov byly použity následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy bydlení:	Bydlení kolektivní (BK)
	Bydlení vesnické (BV)
Plochy rekreace:	Rekreace rodinná (RR)
Plochy občanského vybavení:	Občanské vybavení (OV)
	Občanské vybavení – sport (OS)
	Občanské vybavení – hřbitov (OH)
Plochy veřejných prostranství:	Veřejná prostranství (VP)
	Veřejná prostranství – zeleň (VZ)
Plochy smíšené obytné:	Smíšené obytné plochy (SO)
Plochy dopravní infrastruktury:	Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DK)
Plochy technické infrastruktury:	Technická infrastruktura (TI)
Plochy výroby a skladování:	Výroba – zemědělská výroba (ZV)
Plochy smíšené výrobní:	Smíšené výrobní plochy (SV)
Plochy vodní a vodohospodář.:	Vodní a vodohospodářské plochy (VH)
Plochy zemědělské:	Zemědělské plochy – orná půda a trvalé travní porosty (ZP)
	Zemědělské plochy – zahrady (ZZ)
Plochy lesní:	Lesní plochy (LE)
Plochy přírodní:	Přírodní plochy (PP)
Plochy smíšené nezastav. území:	Smíšené nezastavěné plochy (SN)

Plochy jsou v grafické části rozlišeny barvou plochy.

2.3.2. Plochy dle významu

Při zpracování územního plánu Milíkov byly použity následující plochy dle významu:

- stabilizované plochy – plochy, kde se navrhované využití shoduje se stávajícím využitím, využití těchto ploch bude v budoucnu shodné se současným využitím s možností zahušťování zástavby v místech, kde to umožní Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- návrhové plochy – plochy, kde se navrhované využití neshoduje se stávajícím využitím; zahrnují:
 - zastavitelné plochy,
 - plochy přestavby,
 - plochy v krajině s navrženou změnou využití.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

(včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)

(včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)

3.1. Základní urbanistická koncepce, urbanistická kompozice

Z hlediska ploch s rozdílným způsobem využití bude rozvoj obce realizován ve funkcích bydlení, smíšené obytné plochy, občanské vybavení (včetně sportu a ploch pro turistický ruch), a doplňkově plochy technické infrastruktury a veřejných prostranství (včetně komunikací).

Malá Šitboř:

- plochy pro bydlení vesnické – BV 13 až BV 17, BV 26 a BV 27
- plocha pro situování veřejného prostranství (zeleň, komunikace, parkoviště, dětské hřiště – rozšíření apod.) VP 3
- místní komunikace jako veřejná prostranství – VP 4 obnova zaniklé komunikace
- ~~obnova zaniklé komunikace mezi Ždírnici a Malou Šitboří DK 1~~

Milíkov:

- plochy pro bydlení vesnické, západně od dnešní zástavby – BV 18, ~~a~~ BV 19 a BV 42, východně BV 37 a proluky BV 28 až BV 34, BV 36
- plocha pro situování občanského vybavení OV 3, OV 4 a OV 5 a plocha pro sport (rozšíření hřiště) – OS 1
- plocha pro čistírnu odpadních vod TI 1
- obnova zaniklé samoty při silnici III/2125 – smíšené obytné plochy SO 1, např. agroturistika
- ~~obnova zaniklých komunikací mezi Milíkovem a chatovou oblastí DK 2 až DK 5~~
plocha DK 6 pro přestavbu křižovatky silnic III/2125 a III/21214

Jako plocha ve volné krajině je navržena plocha OV 2 pro rozhlednu.

Mokřina:

- plochy pro bydlení vesnické – BV 1 až BV 5, ~~a~~ BV 20 a BV 43
- plocha pro situování veřejného prostranství (zeleň, komunikace, parkoviště, dětské hřiště apod.) VP 1, plocha pro točnu autobusu – VP 2 a plocha pro veřejné prostranství se zelení – VZ 1

Těšov:

- plochy pro bydlení vesnické – ~~BV 10~~ BV 11 až BV 12, BV 22 až BV 25
- plocha smíšená obytná SO 2

Úval:

- plochy pro bydlení vesnické – BV 7 až BV 9 a BV 21

Velká Šitboř:

Ve Velké Šitboři nejsou navrženy nové plochy.

Ždírnice (k.ú. Malá Šitboř):

- plochy pro bydlení vesnické BV 38, BV 40, ~~až~~ BV 41
- plocha pro zemědělskou výrobu ZV 1

3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy s rozdílným způsobem využití a dle významu jsou zobrazeny ve výkrese č. A2. Hlavní výkres.

3.2.1. Plochy s rozdílným způsobem využití

Při zpracování územního plánu Milíkov byly v rámcí zastavěného území a zastavitelných ploch použity následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy bydlení:	Bydlení kolektivní (BK) Bydlení vesnické (BV)
Plochy rekreace:	Rekreace rodinná (RR)

Plochy občanského vybavení:	Občanské vybavení (OV) Občanské vybavení – sport (OS) Občanské vybavení – hřbitov (OH)
Plochy veřejných prostranství:	Veřejná prostranství (VP) Veřejná prostranství – zeleň (VZ)
Plochy smíšené obytné:	Smíšené obytné plochy (SO)
Plochy dopravní infrastruktury:	Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DK)
Plochy technické infrastruktury:	Technická infrastruktura (TI)
Plochy výroby a skladování:	Výroba a skladování – zemědělská výroba (ZV)
Plochy smíšené výrobní:	Smíšené výrobní plochy (SV)
Plochy sídelní zeleně:	Zeleň sídelní – přírodního charakteru (SP)
Plochy vodní a vodohospodář.:	Vodní a vodohospodářské plochy (VH)
Plochy zemědělské:	Zemědělské plochy – orná půda a trvalé travní porosty (ZP) Zemědělské plochy – zahrady (ZZ)
Plochy přírodní:	Přírodní plochy (PP)
Plochy smíšené nezastav. území:	Smíšené plochy nezastavěného území (SN)

Plochy jsou v grafické části rozlišeny barvou plochy.

3.2.2. Plochy dle významu

Při zpracování územního plánu Milíkov byly v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch použity následující plochy dle významu:

- stabilizované plochy – plochy, kde se navrhované využití shoduje se stávajícím využitím,
- návrhové plochy – plochy, kde se navrhované využití neshoduje se stávajícím využitím; zahrnují:
 - zastavitelné plochy,
 - plochy přestavby.

3.3. ~~3.2.~~ Zastavitelné plochy a plochy přestavby

Byly vymezeny plochy zastavitelné a plochy přestavby.

3.3.1. ~~3.2.1.~~ Plochy bydlení

Bydlení individuální (BI)

Zahrnuje zastavitelné plochy: BV 1 až BV 5, BV 7 až BV 9, BV 11 až BV 32, BV 34, BV 36 až BV 38, BV 40, BV 42, BV 43.

Zahrnuje plochu přestavby: BV 33, ~~BV 39~~, BV 41.

3.3.2. ~~3.2.2.~~ Plochy občanského vybavení

Občanské vybavení (OV)

Zahrnuje zastavitelné plochy: OV 2, ~~a~~ OV 3 a OV 5.

Zahrnuje plochu přestavby: OV 4.

Občanské vybavení – sport (OS)

Zahrnuje zastavitelnou plochu: OS 1.

3.3.3. ~~3.2.3.~~ Plochy veřejných prostranství

Veřejná prostranství (VP)

Zahrnuje zastavitelné plochy: VP 1 až VP 4.

Veřejná prostranství – zeleň (VZ)
Zahrnuje zastavitelnou plochu: VZ 1.

3.3.4. ~~3.2.4.~~ Plochy smíšené obytné

Smíšené obytné plochy (SO)
Zahrnuje zastavitelné plochy ~~zastavitelnou plochu~~: SO 1, SO 2.

3.3.5. ~~3.2.5.~~ Dopravní infrastruktura

Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DK)
Zahrnuje zastavitelnou plochu ~~zastavitelné plochy~~: DK 6 ~~DK 1 až DK 5.~~

3.3.6. ~~3.2.6.~~ Technická infrastruktura

Zahrnuje zastavitelnou plochu: TI 1.

3.3.7. ~~3.2.7.~~ Plochy výroby a skladování

Výroba a skladování – zemědělská výroba (ZV)
Zahrnuje plochu přestavby: ZV 1.

3.4. ~~3.3.~~ Systém sídelní zeleně

Sídelní zeleň reprezentována převážně plochami veřejné zeleně na návších v centrech sídel (plochy Veřejná prostranství – zeleň (VZ) a plochy Veřejná prostranství (VP) v rozsahu mimo plochu vlastních komunikací), plochami soukromé zeleně zahrad u rodinných domů a plochami krajinné zeleně v rámci zastavěného území (zařazena převážně do ploch smíšených nezastavěných SN).

Systém sídelní zeleně bude doplněn:

- plochami zeleně v plochách VP 1 až VP 3,
- plochou VZ 1,
- navrženou liniovou zelení podél komunikací.

Při rozhodování v území je nezbytné dbát o to, aby v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavní využití není určeno pro zeleň, kde se však nacházejí plochy veřejně přístupné zeleně, byly tyto plochy zeleně zachovány a po dožití obnoveny.

Systém sídelní zeleně je zobrazen ve výkresu č. A2. Hlavní výkres.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

(včetně podmínek pro její umíst'ování)

(včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití)

4.1. Dopravní infrastruktura

Zásady uspořádání dopravní infrastruktury jsou vyjádřeny ve výkresu č. A2. Hlavní výkres.

4.1.1. Silniční síť

Vedení silnic III. třídy je stabilizované, ~~změny vedení silnic nejsou navrženy.~~

Vymezuje se plocha dopravní infrastruktury DK 6 pro odstranění bodové závady na křižovatce silnic III/2125 a III/2124.

Mohou být prováděny úpravy šířkového uspořádání a směrového vedení v rámci

stávajících ploch Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DK) a přilehlých ploch Veřejná prostranství (VP).

Kategorie silnic III. třídy se předpokládá cílová kategorie S 7,5.

4.1.2. Komunikační síť

Šířkové uspořádání stávajících místních komunikací je stabilizováno, mohou být prováděny úpravy šířkového uspořádání a směrového vedení v rámci stávajících ploch Veřejná prostranství (VP).

Komunikační síť bude doplněna plochami:

- VP 4 – obnova místní komunikace v sídle Malá Šitboř,
- ~~DK 1 – místní komunikace propojující sídla Malá Šitboř a Ždírnice,~~
- ~~DK 2 – místní komunikace propojující Milíkov a lokalitu jímání vody u Braunovy strouhy,~~
- ~~DK 3, DK 4, DK 5 – místní komunikace propojující Milíkov a lokalitu chat Javořík v jihovýchodní části katastru,~~
- KU 1 – plocha BV 37 bude napojena účelovou komunikací po p.p.č. 438/3 k.ú. Milíkov u Mariánských Lázní.

Nově navrhované komunikace budou řešeny jako dvoupruhové, funkční třídy C3, s šířkou jízdního pruhu 3,0 metru (MO 8), příp. 3,5 m.

4.1.3. Autobusová doprava

Je navržena plocha veřejných prostranství VP 2 v Mokřině, jejímž hlavním využitím je točna autobusu (zastávka).

4.1.4. Doprava v klidu

Budování parkovacích a odstavných stání je možné v rámci ploch veřejných prostranství a dopravní infrastruktury tam, kde to dopravní předpisy umožňují.

4.1.5. Cyklistická a cykloturistická doprava

Navrženy nové cyklistické trasy:

- CY 1: Mokřina – Těšov – Malá Šitboř – Ždírnice k hranici katastru;
- CY 2: od trasy č. 2248 u hranice s k.ú. Štědrá u Kynšperka n. O. – Těšovský kopec – kolem navržené rozhledny (plocha OV 2) k hranici katastru
- CY 3: Milíkov – Těšovský kopec
- CY 4: Milíkov – chatová oblast Javořík k hranici katastru
- CY 5: Milíkov – SO 1 – Malá Šitboř

Budování dalších cyklotras a cyklostezek je umožněno v rámci stávajících a navržených ploch pro dopravu a veřejných prostranství.

4.1.6. Komunikace **Pěší trasy** v krajině

• KP 1 – ~~Je navrženo~~ pěší propojení mezi Těšovem (silnice) a Těšovským kopcem (turistická trasa).

Navržené účelové komunikace v krajině k obsluze polních a lesních pozemků:

- KU 2 – účelová komunikace Milíkov – lokalita jímání vody u Braunovy strouhy,
- KU 3 až KU 5 – účelová komunikace Milíkov – Javořík,

- KU 6, KU 7 – účelové komunikace v k.ú. Mokřina pro zpřístupnění zemědělských pozemků.

~~4.1.7. Navržená ochranná pásma dopravní infrastruktury~~

~~Z koncepce územního plánu nevyplývají žádné návrhy ochranných pásem dopravní infrastruktury.~~

4.2. Technická infrastruktura

Zásady uspořádání technické infrastruktury jsou vyjádřeny ve výkresech č. A2. Hlavní výkres, ~~C2. Technická infrastruktura – vodní hospodářství a C3. Technická infrastruktura – energetika a elektronické komunikace.~~

4.2.1. Vodní toky, nádrže, hydrologické poměry

Stávající koncepce vodních toků a ploch bude zachována, doplněna bude o:

- kaskádu vodních nádrží ~~VH 4~~ ~~VH 1~~ – VH 6 jižně od Malé Šitboři;
- malou vodní elektrárnu v k.ú. Velká Šitboř na Šitbořském potoce – označeno VE 1.

4.2.2. Zásobování pitnou vodou

Stávající koncepce zásobování pitnou vodou bude zachována, doplněna bude o:

- připojení Milíkova na vodovod Okrouhlá v Malé Šitboři;
- připojení Těšova na vodovod Okrouhlá v Malé Šitboři;
- připojení Mokřiny na vodovod Okrouhlá přes Těšov;
- prodloužení vodovodu do Tuřan;
- návrhové plochy BV 1 až BV 5, ~~BV 11~~ ~~BV 10~~ až BV 20, BV 22 až ~~BV 34~~, ~~BV 36~~ a BV 37 pro bydlení, ~~SO 2 smíšená obytné plocha~~ a plochy občanského vybavení OV 3, OV 4 a OS 1 budou napojeny na stávající nebo navržené rozvody pitné vody;
- plochy BV 7 až BV 9, BV 21, BV 38, ~~BV 40~~, ~~až~~ ~~BV 41~~ pro bydlení (Úval a Ždírnice) a plocha SO 1 budou zásobovány z vlastních vodních zdrojů;
- po provedení čerpacích zkoušek ve studních S1 a S2 při kladném výsledku rozšířit zásobování dosud nepřipojených obyvatel Mokřiny a plochy BV 1 až BV 5, BV 20 na tyto studně do doby napojení na vodovod od obce Okrouhlá;
- stanovení ochranného pásma I. stupně studnám S1 a S2 v Mokřině (10 m);
- doplnění uličního řadu v Těšově k plochám BV 12 a BV 22;
- doplnění uličního řadu v Malé Šitboři k plochám BV 17 a BV 27;
- doplnění uličního řadu v Malé Šitboři k plochám BV 15 a BV 16;
- při výstavbě v ploše OV 3 a OS 1 bude třeba provést přeložku vodovodního řadu, příp. respektovat stávající trasu při umísťování staveb.

• Při výstavbě a dostavbě vodovodu budou na vedení umístěny hydranty pro odběr požární vody v místech, kde to dovolí technický stav vedení a kde je možnost přístupu požární techniky. Umístění hydrantů bude řešeno v dokumentacích pro stavební povolení.

4.2.3. Kanalizace a čištění odpadních vod

Stávající koncepce likvidace odpadních vod bude zachována, doplněna bude o:

- čistírnu odpadních vod (TI 1) v Milíkově, napojena na modifikovanou splaškovou kanalizaci (včetně rozvojových ploch); na provedení kanalizační sítě bude zpracována studie;
- u stávající zástavby ~~nepřipojené na ČOV je nepřipojených sídel po roce 2015 bude~~ nutné zajistit zachycování odpadních vod v bezodtokých jímkách a vyvážení

odpadních vod na ČOV;

- u nových staveb nepřipojených sídel budou navrženy domovní ČOV u jednotlivých usedlostí nebo skupin objektů.

Dešťové vody budou přednostně likvidovány vsakováním v zelených páslech a plochách v místě jejich vzniku; kde to není možné, bude srážková voda odváděna otevřenými odvodňovacími příkopy.

4.2.4. Zásobování elektrickou energií

~~V souladu s návrhem ZÚR Karlovarského kraje je v řešeném území navrhována trasa nadzemního vedení 110 kV Jindřichov—Drmol.~~

Stávající koncepce zásobování elektrickou energií bude zachována, s tímto doplněním:

- Zástavba na menších plochách bude napojena ze sítě NN, napájené ze stávajících distribučních trafostanic. V případě potřeby se předpokládá zvýšení výkonu trafostanic, popřípadě jejich rekonstrukce.
- Výstavba nových distribučních TS 22/0,4 kV napojených z venkovního vedení, je navrhována pro větší lokality nové obytné zástavby, které jsou zároveň umístěny ve větší vzdálenosti od stávajících trafostanic:

Mokřina	TS 1N
Úval	TS 2N

Napojení uvedených stanic je navrhováno nadzemními vedeními 22 kV.

- V lokalitách s kapacitnější novou zástavbou je počítáno s kabelizací sekund. sítě NN.

4.2.5. Elektronické komunikace

Území obce Milíkov je z hlediska telekomunikací i radiokomunikací stabilizováno a nejsou navrženy žádné změny.

Konkrétní způsob napojení lokalit nové zástavby bude možno stanovit při zohlednění aktuálního stavu komunikační sítě v daném čase až v rámci investorské přípravy území. Možné je i zajištění služeb elektronických komunikací bezdrátovým připojením.

4.2.6. Nakládání s odpady

Systém likvidace odpadu bude i nadále probíhat standardně, odpad bude sbírán a odvážen odbornou firmou na skládku mimo řešené území, a to včetně všech složek (komunální, separovaný, velkoobjemový, nebezpečný).

V řešeném území nebudou zřizovány skládky.

4.2.7. Navržená ochranná pásma technické infrastruktury

Z koncepce územního plánu vyplývají následující navržená ochranná pásma technické infrastruktury:

- ochranné pásmo navrhovaných vodovodních a
kanalizačních řadů do DN 500 mm 1,5 m od vněj. líce potrubí
- ochranné pásmo studen v Mokřině 10 m
- ochranné pásmo navržených vzdušných vedení VN 22 kV 7 m od krajního vodiče
- ochranné pásmo navržených trafostanic 7 m

4.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

Zásady uspořádání občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury jsou vyjádřeny ve výkrese č. A2. Hlavní výkres. Jako stávající plochy byly vymezeny:

a) Plochy Občanské vybavení (OV)

Kultura – hrázdný statek č.p. 18 – expozice Krajského muzea
Církevní stavby – kostel v Milíkově a kaple v Mokřině
Veřejná správa – budova obecního úřadu
Ochrana obyvatelstva – hasičská zbrojnice v Milíkově

b) Plochy Občanské vybavení – sport (OS)

Sport – dětské hřiště v Milíkově, dětské hřiště v Malé Šitboři

c) Plochy Občanské vybavení – hřbitov (OH)

hřbitov v Milíkově a neprovozovaný židovský hřbitov na k.ú. Malá Šitboř

V oblasti občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury jsou **navrženy** následující plochy veřejné infrastruktury: OV 2 – rozhledna, OV 3 – vybavenost na návsí v Milíkově, OV 4 – plocha v Milíkově a OS 1 – plocha pro rozšíření hřiště v Milíkově.

4.4. Veřejná prostranství

Zásady uspořádání veřejných prostranství jsou vyjádřeny ve výkrese č. A2. Hlavní výkres.

Jsou navrženy plochy: veřejná prostranství pro zeleň, dětské hřiště a shromažďovací prostor (VP 1, VP 3), veřejné prostranství pro točnu autobusu (VP 2), veřejná prostranství pro komunikace (VP 4) a plocha s převahou veřejné zeleně (VZ 1). Vymezené plochy jsou zařazeny do ploch: Veřejná prostranství (VP) a Veřejná prostranství – zeleň (VZ).

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

(včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně)

(včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně)

5.1. Základní koncepce uspořádání krajiny

Pás krajiny navazující na zastavěná území Milíkova je zemědělsky využívané území, částečně jako plochy orné půdy, převážně jako trvalé travní porosty, využívané k pastvě. Ve východní části správního území převažují lesy. Tento základní charakter krajiny zůstane zachován, do budoucna bude podporováno využití zemědělské půdy, ať již k pastvě dobytka nebo pěstování netradičních plodin.

Stávající prvky zeleně v krajině (meze, remízky apod.) budou zachovány.

V krajině budou zřízeny plochy pro územní systém ekologické stability (včetně ploch zatravnění TTP 1 až TTP 5, ~~TTP 2~~ a plocha přírodní PP 1) a nové vodní plochy (VH 4 ~~VH 1~~ až VH 6).

Dále mohou být zřizovány komunikace umožňující průchodnost krajinou, cyklostezky, příp. cesty pro jiné sportovně turistické využití (hipostecky apod.).

V krajině nebudou umístována soliterní zastavěná území mimo stávajících zastavěných území a mimo navržených zastavitelných ploch.

V krajině nebudou zřizovány plochy pro těžbu nerostů a stavby pro individuální rekreaci mimo ploch územním plánem vymezených zastavěných a zastavitelných.

5.2. Plochy stabilizované

Využití těchto ploch bude v budoucnu shodné se současným využitím v souladu s Podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Případné změny druhu využití území (kultur) nezastavěného území pro zemědělství, lesnictví a přírodní prvky nejsou územním plánem omezeny.

5.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy s rozdílným způsobem využití a dle významu jsou zobrazeny ve výkresu č. A2. Hlavní výkres.

5.2.1. Plochy s rozdílným způsobem využití

Při zpracování územního plánu Milíkov byly v rámcí nezastavěného území použity následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy občanského vybavení:	Občanské vybavení – hřbitov (OH)
Plochy dopravní infrastruktury:	Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DK)
Plochy vodní a vodohospodář.:	Vodní a vodohospodářské plochy (VH)
Plochy zemědělské:	Zemědělské plochy – orná půda a trvalé travní porosty (ZP) Zemědělské plochy – zahrady (ZZ)
Plochy lesní:	Lesní plochy (LE)
Plochy přírodní:	Přírodní plochy (PP)
Plochy smíšené nezastav. území:	Smíšené plochy nezastavěného území (SN)

Plochy jsou v grafické části rozlišeny barvou plochy.

5.2.2. Plochy dle významu

Při zpracování územního plánu Milíkov byly v rámcí nezastavěného území použity plochy dle významu:

- stabilizované plochy
- plochy změn v krajině.

5.3. Vymezení ploch změn v krajině ~~Plochy a liniové prvky s navrženou změnou využití v krajině~~

5.3.1. Plochy pro Územní systém ekologické stability

Biocentra jsou zařazena do způsobu využití Přírodní plochy (PP); biokoridory do ploch Smíšené nezastavěné plochy (SN), Lesní plochy (LE) nebo Zemědělské plochy – orná půda a trvalé travní porosty (ZP). V místech, kde plochy ÚSES prochází po plochách orné půdy, bude nahrazena orná půda za trvalé travní porosty (ponecháno jako ZPF) nebo ostatní plochy (vzrostlá zeleň); upřesnění bude řešeno v Projektu ÚSES. Jedná se o plochy:

- PP 1 pro lokální biocentrum,
- a TTP 1 až TTP 5 pro biokoridory a ~~TTP 2 v západní části zprávního území (scelené plochy orných půd).~~

5.3.2. Liniové prvky ostatní krajinné zeleně

Byly navrženy ~~plošné a~~ liniové prvky zeleně v krajině s cílem doplnění zeleně v krajině – ozelenění komunikací v západní části území.

5.3.3. Vodní plochy

V krajině byly navrženy vodní plochy **VH 4** ~~VH 1~~ až VH 6.

5.4. Územní systém ekologické stability

5.4.1. Nadregionální a regionální prvky ÚSES

V území se zpřesňují následující plochy pro ÚSES:

Regionální biocentra

RBC 1679 Studánka

Návrh opatření: Podporovat přirozenou obnovu, zajistit vyšší podíl autochtonních dřevin na úkor smrku, postupně vyloučit provenienčně nevhodné porosty.

Regionální biokoridory

RBK 993 NRBC Kladská – RBC Studánka

Návrh opatření: Vymezit plošky pro spontánní vývoj, omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle.

RBK 997 RBC Černý rybník – RBC Trpeš

Návrh opatření: Zachovat přirozený charakter toku včetně porostů olší a vrb. Zajistit šetrné využívání trvalých travních porostů. Nezasahovat do vodního režimu. Vymezit plošky pro spontánní vývoj, nevyužívané plochy nezalesňovat. [Změna orné půdy na TTP \(plocha TTP 5\)](#).

Vymezení RBK nebrání případnému využití ložiska nerostných surovin s tím, že bude dočasně na dobu těžby pozastavená funkce ÚSES a v rámci sanace a rekultivace vydobytých prostor bude funkce ÚSES obnovena.

5.4.2. Lokální prvky ÚSES

V území se vymezují následující plochy pro ÚSES:

Lokální biocentra

LBC 1 Pod Mokřinou

Návrh opatření: Zachovat mokřiny v prostoru biocentra, vysadit pás (dvou řad) dřevin při jižní hranici – vrby, olše, střemcha; louky a pastviny přiměřeně využívat.

Vymezení RBK nebrání případnému využití ložiska nerostných surovin s tím, že bude dočasně na dobu těžby pozastavená funkce ÚSES a v rámci sanace a rekultivace vydobytých prostor bude funkce ÚSES obnovena.

LBC 2 Mokřina

Návrh opatření: Zachovat přirozený tok včetně dřevinných porostů, trvalé travní porosty přiměřeně využívat, vymezit plošky pro spontánní vývoj.

LBC 3 U Těšova

Návrh opatření: Zachovat přirozený charakter toku včetně břehových a doprovodných porostů. Nezasahovat do vodního režimu. Nejvhodnější by bylo území ponechat spontánnímu vývoji, ale nezalesňovat.

LBC 4 Těšovské stráně

Návrh opatření: Zajistit šetrné využívání luk, zachovat stávající rozsah dřevinných porostů, nezalesňovat.

LBC 5 Pod Milíkovem

Návrh opatření: Zachovat přirozený charakter toku a porosty křovitých vrb. Zajistit šetrné využívání trvalých travních porostů.

LBC 6 Nad mlýnem

Návrh opatření: Zachovat porosty olšin. Zajistit šetrné využívání trvalých travních porostů.

LBC 7 Milíkovské louky

Návrh opatření: Zajistit šetrné využívání trvalých travních porostů. Zachovat zbytky mezí s dřevinami.

LBC 8 Podleský potok

Návrh opatření: Zajistit šetrné využívání trvalých travních porostů. Zachovat přírodě blízký charakter toku s porosty dřevin.

LBC 9 Pod Javoříkem

Návrh opatření: Postupně omezovat smrk ve prospěch listnáčů (buku, javoru apod.), případně i jedle a borovice.

LBC 10 Pod vojáky

Návrh opatření: Zvýšit podíl listnáčů, zachovat a obnovit vodní režim u podmáčených smrčín.

LBC 11 U křižovatky

Návrh opatření: Zajistit šetrné využívání trvalých travních porostů. Zachovat přírodě blízký charakter toku s porosty dřevin.

LBC 12 K zelené

Návrh opatření: Zajistit šetrné využívání trvalých travních porostů, případně je vymezit pro spontánní vývoj. Ve svahu omezovat smrk ve prospěch listnáčů – směřovat k smíšeným porostům typu acidofilních doubrav.

LBC 13 U Šitbořského lesíka

Návrh opatření: Zachovat stávající porosty, na rozšířené ploše založit trvalé travní porosty s lemem dřevin při hranicích – zatravnění orné půdy (PP 1).

LBC 14 U Šitboře

Návrh opatření: Posílit věkovou a druhovou diferenciaci lužního porostu, umožnit spontánní vývoj.

LBC 15 U školy

Návrh opatření: Podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin, omezovat smrk ve prospěch listnáčů a borovice.

Lokální biokoridory

LBK 1 LBC 4 – RBK 993

Návrh opatření: Omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle.

LBK 2 LBC 6 – LBC 7

Návrh opatření: Vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro případné šetrné využívání travních porostů. Cestu doplnit vhodnými dřevinami – stromořadím.

LBK 3 LBC 8 – LBC 9

Návrh opatření: Zachovat přírodě blízký charakter toku, omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle.

LBK 4 LBC 9 – hranice obce

Návrh opatření: Zachovat přírodě blízký charakter toku, omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle.

LBK 5 hranice obce – LBC 11

Návrh opatření: Udržovat současný stav. [Změna orné půdy na TTP \(plocha TTP 4\).](#)

LBK 6 LBC 11 – LBC 12

Návrh opatření: Zachovat doprovodné porosty dřevin, vymezit plochy pro trvalé travní porosty ([plocha TTP 3](#)), doplňující výsadbu dřevin a ponechání spontánnímu vývoji.

LBK 7 LBC 12 – hranice obce

Návrh opatření: Zachovat doprovodné porosty dřevin, vymezit plochy pro trvalé travní porosty, doplňující výsadbu dřevin a ponechání spontánnímu vývoji.

LBK 8 LBC 12 – LBC 13

Návrh opatření: Odkrýt zatrubněný tok, podél něj vysadit nepravidelné skupiny keřů a stromů dle projektu ÚSES, zatravnění orné půdy ([plocha TTP 1](#)).

LBK 9 LBC 12 – LBC 13

Návrh opatření: Odkrýt zatrubněný tok, vysadit nepravidelné skupiny keřů a stromů dle projektu ÚSES, vymezit plošky pro spontánní vývoj, zatravnění orné půdy ([plocha TTP 2](#)).

LBK 10 LBC 14 – LBC 15

Návrh opatření: Celé údolí ponechat spontánnímu vývoji.

5.5. Vymezení prostupnosti krajiny

Územní plán vymezuje stávající účelové komunikace v krajině, navržené účelové komunikace v krajině KU 1 až KU 7 a stávající a navržené trasy pro pěší.

5.6. Vymezení protierozních opatření

Plochy pro protierozní opatření se nenavrhují.

5.7. Vymezení ochrany před povodněmi

Plochy a opatření pro ochranu před povodněmi se nenavrhují. Pro snižování ohrožení v území způsobené povodněmi nebude v aktivní zóně záplavového území prováděna výsadba stromů.

5.8. Vymezení ploch pro rekreaci

Plochy pro rekreaci jsou vymezeny jako stabilizované plochy Rekreace rodinné (RR). Další rozvoj rekreace se nepřipouští.

5.9. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

Plochy pro dobývání nerostů nejsou vymezeny. Dobývání nerostů je možné v rámci CHLÚ Tuřany bez ohledu na zařazení do ploch s rozdílným způsobem využití.

Při případném zásahu těžby do ploch pro ÚSES budou tyto plochy realizovány v rámci následné rekultivace plochy.

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

~~(s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněčně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu – např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)~~

(s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití))

6.1. Společná ustanovení

V území řešeném Územním plánem Milíkov je možno umísťovat stavby a zařízení, povolovat jejich změny, změny jejich využívání a rozhodovat o změnách ve využití území ve smyslu stavebního zákona jen v souladu s následujícími ustanoveními.

Území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou vyznačené ve výkrese č. A2. Hlavní výkres.

Pro každý druh plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno hlavní, přípustné, nepřípustné, případně podmíněčně přípustné využití a pravidla pro uspořádání území.

Vymezenému využití ploch musí odpovídat účel umísťovaných a povolovaných staveb, příp. jejich změn. Změny v území, které vymezené škále **hlavních**, přípustných nebo podmíněně přípustných využití neodpovídají, jsou nežádoucí. Stávající objekty, které vymezené škále **hlavních**, přípustných nebo podmíněně přípustných využití neodpovídají, jsou ponechány na dožití, rozvoj se nepřipouští, je možné při současném využití provádět pouze udržovací práce, nebo může být změněno jejich využití na takové, které vymezené škále přípustných nebo podmíněně přípustných využití odpovídá. Nové stavby, které vymezenému využití neodpovídají, jsou nepřípustné.

A. Celé území

A1) ~~1~~ Pro účely tohoto územního plánu se definují:

- ~~• stavby pro maloobchod – do 1000 m² plochy pozemku pro budovu obchodního prodeje~~
- ~~• stavby pro velkoobchod – nad 1000 m² plochy pozemku pro budovu obchodního prodeje~~
- ~~• hypermarket – samoobslužná prodejna s obchodní plochou nad 2500 m²~~
- ~~• supermarket – samoobslužná prodejna s obchodní plochou nad 400 m²~~
- plochy hygienické ochrany – plochy určené pro bydlení, občanskou vybavenost, sport nebo rekreaci, tj. plochy BK, BV, SO, OV, OS, OH, RR, RZ,
- pozemkem (parcelou) může být míněn také soubor sousedících pozemků (parcel) nebo jejich částí, v majetku téhož vlastníka, zpravidla pod společným oplocením,

~~• parcelou v kap. 6 může být také soubor parcel nebo jejich částí téhož vlastníka, zpravidla pod společným oplocením.~~

- nerušící výroba – výroba, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou míru.

A2) 2) Na celém správním území obce je nepřípustné zakázáno provádět:

- velkoplošné stavby a zařízení pro reklamu, s výjimkou do vzdálenosti 100 m od osy silnice I/21
- větrné elektrárny s výjimkou užití pro nekomerční účely – pro vlastní zásobování (např. u RD apod.),
- fotovoltaické elektrárny s výjimkou užití pro nekomerční účely – pro vlastní zásobování (např. u RD apod.),
- stavby pro **stavby pro obchod hypermarkety** a halové sklady nad 5000 m² plochy pozemku,
- halové a řadové garáže
- těžbu nerostů,
- výstavbu a rozšiřování chat a zahrádkářských chat, mimo plochy BV, SO a RR, zahrádkářské chaty se připouští i v plochách ZZ v zastavěném území.

B. Zastavěné území a zastavitelné plochy

B1) Umíst'ování staveb vedlejších, veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury a zeleně je možné v tomto rozsahu:

V zastavěném území a zastavitelných plochách mohou být umístěny:

a) Ve všech druzích ploch:

- komunikace místní, účelové, cyklistické a pěší,
- odstavná a parkovací stání pro funkci plochy,
- sítě a koncová zařízení technické infrastruktury,
- veřejná prostranství,
- veřejná a ochranná zeleň,
- zahrady,
- oplocení – s výjimkou pozemních komunikací (DK), aktivní zóny záplavového území a ploch pro ÚSES.

Tyto stavby a využití mohou být v území umíst'ovány i samostatně, bez majetkového nebo provozního vztahu k hlavnímu využití, pokud s ním nejsou v rozporu.

b) V plochách bydlení (BK, BV), smíšených obytných plochách (SO) a plochách rekreace (RR):

- hospodářské stavby pro samozásobitelství (např. stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva, kůlny, skleníky) a domácí dílny – s výjimkou aktivní zóny záplavového území,
- pergoly, altány, bazény, apod. – s výjimkou aktivní zóny záplavového území,
- související dopravní a technická infrastruktura (např. garáže, odstavná a parkovací stání, účelové komunikace, studny, domovní ČOV apod.),
- dvůr, zahrada hospodářská a zahrada okrasná.

c) V plochách občanského vybavení (OV, OS, OH) a plochách výroby a skladování a plochách smíšených výrobních (ZV, SV):

- administrativní, provozní a skladové budovy pro obsluhu plochy, hygienické zařízení a šatny apod.,
- související dopravní a technická infrastruktura (např. garáže, odstavná a parkovací stání pro obsluhu plochy, účelové komunikace, studny, domovní ČOV apod.),
- zpevněné plochy, zeleň ochranná, veřejná a vyhrazená.

B2) Odstavování vozidel

Odstavná a parkovací stání

Potřeby parkování obyvatel (tj. plochy BK, BV, SO) a rekreatantů (plochy RR) budou řešeny na vlastním pozemku.

Potřeby parkování a odstavování vozidel zaměstnanců a návštěvníků (plochy OV, OS, OH, SO, ZV, SV) bude řešeno na vyhrazených plochách na vlastním pozemku, v rámci uvedené plochy, případně na souvisejících plochách VP. V rámci zastavitelných ploch OV 3 až OV 5, OS 1, SO 1, SO 2, ZV 1 je možné umístění i samostatných parkovišť.

Další ustanovení jsou uvedena u jednotlivých druhů ploch s rozdílným způsobem využití.

C. Nezastavěné území

C1) Stavby, zařízení a využití v nezastavěném území:

Umísťování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území (tj. týká se ploch vodních a vodohospodářských, zemědělských, lesních, přírodních a smíšených nezastavěného území) pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona:

V celém nezastavěném území mimo plochy PP je možno umísťovat stavby:

- pro vodní hospodářství,
- pro ochranu přírody a krajiny,
- pro snižování nebezpečí ekolog. a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- pro veřejnou dopravní infrastrukturu,
- pro veřejnou technickou infrastrukturu,
- pro účely rekreace a cestovního ruchu (cyklistické stezky, hygienická zařízení a informační centra pro turistický ruch).

Umísťování staveb pro zemědělství a lesnictví je stanoveno u jednotlivých druhů ploch.

V celém nezastavěném území je dále možno umísťovat opatření:

- protierozní opatření,
- vodní plochy a toky,
- zeleň.

C2) Oplocení v nezastavěném území se připouští:

- u pozemků dle Katastru nemovitostí vedených jako zahrada nebo ovocný sad,
- oplocení nestavebního charakteru u pastvin (pastevní ohradníky) a tréninkových ploch pro koně (ohrazené výběhy) v rámci ploch SN, ZP, ZZ.

Oplocování nesmí zahrnout komunikace (nesmí dojít ke snížení průchodnosti krajiny), aktivní zónu záplavového území a plochy pro ÚSES.

C3) Zalesnění

Výsadba porostů lesního typu (zalesnění) je možná při splnění následujících podmínek:

- do vzdálenosti 50 m od zastavěného území a zastavitelných ploch,
- pouze mimo území CHKO,
- zalesnění ZPF pouze na půdách III. až V. třídy ochrany.

C4) Změny druhu pozemků ZPF

Změna druhu pozemku v rámci ZPF, který *navazuje na zastavěné území*, na zahrady, ovocný sad, trvalý travní porost, příp. na ostatní plochy (např. neplodná) – bez omezení. Změny druhu pozemku *bez návaznosti na zastavěné území* jsou umožněny pouze na trvalý travní porost nebo na ostatní plochy (např. neplodná).

Další ustanovení jsou uvedena u jednotlivých druhů ploch s rozdílným způsobem využití.

6.2. Společná pravidla prostorového uspořádání zastavěného území a zastavitelných ploch

6.2.1. Výšková regulace zástavby

Nová výstavba, dostavba objektů bude dodržovat následující pravidla:

Max. výška zástavby: 2 NP + podkroví (není-li dále stanoveno jinak), halové hospodářské objekty max. 10 m; max. výška zástavby objektů nových a přestavovaných nepřesáhne standardní výšku okolní zástavby v daném místě.

Plocha OV 2 (rozhledna) – pro plochu neplatí výše uvedené regulativy. Vzhled a výška stavby bude individuálně projednána a odsouhlasena Správou CHKO Slavkovský les, výška nad stávající stromové porosty.

6.2.2. Charakter a struktura zástavby

Charakter zástavby:

Nová výstavba a dostavba stavebních objektů bude respektovat převažující charakter okolní zástavby (jako např. měřítko, hmoty, sklonitosti střech apod.).

Struktura zástavby:

Typ zástavby: Rozvolněná, rozptýlená, v zastavěném území sídla Milíkov se připouští i plošná. V celém území se nepřipouští řadová zástavba.

Sídla v CHKO (Mokřina, Těšov, Milíkov, Javořina)

Při dostavbách v prolukách a v plochách navazujících na již existující zástavbu bude nová výstavba respektovat převažující strukturu okolní zástavby (jako např. orientace staveb, orientace hřebene, stavební čára apod.), a to buď dle historické parcelace, dle orientace stávajících staveb v území, příp. v lokalitách bez vztahu k již existující zástavbě dle vrstevnic.

Půdorys budov: obdélníkový, minimální poměr stran 1 : 2.

Ve Velké Šitboři bude chráněn celkový vzhled sídla – urbanistické uspořádání chebských statků, hmoty a jednotlivé architektonické prvky. Při dostavbě budov budou nové objekty respektovat urbanistické uspořádání, výšku a hmoty sousedních objektů.

Půdorys budov: obdélníkový, příp. skládající se z více obdélníků; obdélníky budou skládány do čtverců, tvaru U nebo L, křídla možno spojit dotykem nebo s odstupem; minimální poměr stran křídla 1 : 2.

Pravidla prostorového uspořádání staveb v nezastavěném území jsou uvedena u jednotlivých druhů ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území.

6.2.3. Intenzita využití pozemků

Pravidla pro uspořádání území určují limitní hodnoty pro rozdělení ploch do tří složek: max. zastavěná plocha, min. plocha zeleně a případný zbytek tvoří zpevněné plochy.

- zastavěná plocha pozemku – ve smyslu § 2, odst. (7) stavebního zákona, s výjimkou staveb, které nejsou budovami; tyto se započítají mezi zpevněné plochy (viz níže),

- plocha zeleně – podíl ploch veřejné zeleně, vyhrazené zeleně, zahrad, sadů a ploch TTP v rámci oplocení plochy k celkové ploše pozemku,
- zpevněné plochy – plochy komunikací a chodníků, parkovišť, manipulační plochy, sportovní plochy (bez budov) apod.; do zpevněných ploch se pro účely ÚP započítávají i plochy zatravněvacích tvárníc a plochy mobilní zeleně umístěné na zpevněné ploše.

Intenzita využití pozemků je uvedena u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

6.3. Ustanovení pro jednotlivé druhy ploch

6.3.1. Bydlení kolektivní (BK)

Hlavní využití:

Bydlení v bytových domech.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- ~~bydlení v bytových domech~~
- využití školské, zdravotnické, sociální a církevní (např. byty s pečovatelskou službou apod.)
- využití administrativa (veřejná správa apod.)
- stavby pro maloobchod, služby, veřejné stravování do 1000 m² plochy pozemku a do 100 m² zastavěné plochy stavebního objektu
- sportovní stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. hřiště na volejbal, dětská hřiště)
- ~~odstavná a parkovací stání~~
- ~~komunikace místní, účelové a pěší~~
- ~~sítě a konečná zařízení technické infrastruktury~~
- ~~zeleně (veřejná, ochranná apod.), zahrady~~

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné ~~funkční~~ využití než hlavní a přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: ~~Max. plocha zastavění parcely~~: nestanoveno

Min. plocha zeleně: stávající

Max. hladina zástavby: stávající (objekt nezvyšovat)

Viz též kap. 6.1. bod B1) a), b) a B2).

6.3.2. Bydlení vesnické (BV)

Hlavní využití:

Bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- ~~bydlení v rodinných domech~~
- stavby rodinné rekreace ~~rodinná~~ (chaty, rekreační domky)
- stavby školské, zdravotnické, sociální a církevní do 1000 m² plochy pozemku
- stavby pro administrativu (veřejná správa, pošta apod.)
- sportovní stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. hřiště na volejbal, dětská hřiště)

- stavby pro veřejné stravování a přechodné ubytování do 1000 m² plochy pozemku
- stavby pro maloobchod, služby do 1000 m² plochy pozemku
- ~~odstavná a parkovací stání~~
- ~~komunikace místní, účelové a pěší~~
- ~~sítě a konecová zařízení technické infrastruktury (např. domovní ČOV)~~
- ~~zeleň (veřejná, ochranná apod.), zahrady~~

Podmínečně Podmíněně přípustné využití území, činnosti a stavby

- plochy pro chov a výcvik koní *pouze za předpokladu*, že při zřizování, rozšiřování areálů, zvyšování počtu kusů, změně druhu chovaných zvířat, změnách technologie chovu a větrání nebo zavádění nových provozů živočišné výroby **bude vždy prokázáno je třeba vždy prokázat** výpočtem dle platného metodického pokynu nebo jiné platné legislativní úpravy, že produkce pachů (pachová zóna) příslušného areálu živočišné výroby nebude zasahovat do objektů a ploch hygienické ochrany.

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné **funkční** využití než **hlavní**, přípustné a podmíněně přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: ~~Max. plocha zastavění parcely:~~ 40 %;

Max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu: ~~jeden objekt max.:~~ 250 m²;

Min. plocha zeleně: 30 %

Viz též kap. 6.1. bod B1) a), b) a B2).

BV 1 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. silnice; je nezbytná výjimka z o.p. lesa.

BV 2 – umístění staveb v ploše musí respektovat vodní tok a hranici Q₁₀₀.

BV 3 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. VN. Pro zásah do VKP je třeba vydání souhlasu Pověřené obce se zásahem do VKP. Při narušení závlahového systému je třeba zajistit funkčnost zbylé části.

BV 4 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. lesa.

BV 5 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. silnice.

BV 7 – umístění staveb v ploše musí respektovat vodní tok. Při narušení závlahového systému je třeba zajistit funkčnost zbylé části.

BV 8 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. silnice; je nezbytná výjimka z o.p. lesa. Pro zásah do VKP je třeba vydání souhlasu Pověřené obce se zásahem do VKP.

BV 9 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. silnice, o.p. lesa (výjimka z o.p. se připouští). Pro zásah do VKP je třeba vydání souhlasu Pověřené obce se zásahem do VKP.

~~BV 10 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. VN a TS, o.p. silnice. Při narušení závlahového systému je třeba zajistit funkčnost zbylé části.~~

BV 11 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. silnice a hranici Q₁₀₀. Při narušení závlahového systému je třeba zajistit funkčnost zbylé části.

BV 12 – umístění staveb v ploše musí respektovat hranici Q₁₀₀.

BV 13 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. silnice, pásmo při správě toku. Při narušení závlahového systému je třeba zajistit funkčnost zbylé části. Pro zásah do VKP je třeba vydání souhlasu Pověřené obce se zásahem do VKP.

BV 14 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. silnice. Při narušení závlahového systému je třeba zajistit funkčnost zbylé části.

BV 15 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. silnice.

BV 16 – Pro zásah do VKP je třeba vydání souhlasu Pověřené obce se zásahem do VKP.

BV 18 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. silnice.

- BV 19 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. VN. Při narušení závlahového systému je třeba zajistit funkčnost zbylé části.
- BV 21 – umístění staveb v ploše musí respektovat vodní tok, pásmo při správě toku a o.p. lesa. (výjimka z o.p. se připouští). Při narušení závlahového systému je třeba zajistit funkčnost zbylé části. Pro zásah do VKP je třeba vydání souhlasu Pověřené obce se zásahem do VKP.
- BV 22 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. lesa (výjimka z o.p. se připouští) a kříž.
- BV 24 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. vodovodu a hranici záplavového území.
- BV 25 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. silnice.
- BV 26 – pro zásah do VKP je třeba vydání souhlasu Pověřené obce se zásahem do VKP.
- BV 27 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. VN a TS.
- BV 31 – provedení staveb bude respektovat umístění v záplavovém území – výšková úroveň podlahy 1. nadzemního podlaží bude nad hranicí záplavového území Q_{100} .
- BV 32 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. lesa (výjimka z o.p. se připouští).
- BV 33 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. lesa (výjimka z o.p. se připouští).
- BV 34 – umístění staveb v ploše musí respektovat hranici záplavového území.
- BV 38 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. lesa (výjimka z o.p. se připouští).

6.3.3. Rekreace rodinná (RR)

Hlavní využití:

Rodinná rekreace.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- ~~rodinná rekreace (chaty, rekreační domky)~~
- ~~sportovní stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. hřiště na volejbal, dětská hřiště)~~
- ~~odstavná a parkovací stání~~
- ~~komunikace místní, účelové a pěší~~
- ~~sítě a konečná zařízení technické infrastruktury (např. domovní ČOV)~~
- ~~zeleně (veřejná, ochranná apod.)~~
- ~~zahrady~~

Podmínečně Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby

- bydlení v rodinných domech, přestavby chat na objekty trvalého bydlení
kde podmínkou je, že:
 - k objektu bydlení bude **zajištěn** přístup z veřejného prostranství s veřejnou komunikací
 - objekt bydlení je možno napojit na inženýrské sítě

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než **hlavní přípustné** a **podmínečně podmínečně přípustné využití, činnosti a stavby.**

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: ~~Max. plocha zastavění parcely:~~ 30 %;

Max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu: ~~jeden objekt max. však~~ 100 m²

Min. plocha zeleně: 50 %

Při splnění podmínek pro možnosti přestavby na plochu pro bydlení se regulace dále řídí ustanovením pro plochy BV.

Viz též kap. 6.1. bod B1) a), b) a B2).

6.3.4. Občanské vybavení (OV)

Hlavní využití:

Občanské vybavení.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- stavby pro školství – např. mateřská škola
- stavby pro zdravotnictví
- stavby pro sociální péči – např. domov pro seniory
- církevní stavby
- stavby pro kulturu – např. expozice muzea
- stavby pro veřejnou správu, včetně technického zázemí obce (garáže, dílny apod.)
- stavby objekty integrovaného záchranného systému – např. požární zbrojnice
- stavby pro veřejné stravování a přechodné ubytování
- stavby pro maloobchod a služby do 1000 m² plochy pozemku
- sportovní stavby a zařízení pro funkci plochy (např. hřiště u MŠ)

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- trvalé bydlení jako byty v rámci areálu občanského vybavení (např. byt školníka); v ploše OV 5 jako obecní byty v rámci areálu obce
- v ploše OV 5 sběrný dvůr
- ~~odstavná a parkovací stání~~
- ~~garáže pro funkci plochy~~
- ~~komunikace místní, účelové a pěší~~
- ~~sítě a koncová zařízení technické infrastruktury (např. domovní ČOV)~~
- ~~zeleň (veřejná, ochranná apod.)~~

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné ~~funkční~~ využití než hlavní a přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: ~~Max. plocha zastavění parcely:~~ 50 %

Min. plocha zeleně: 30 %

Max. hladina zástavby: u plochy OV 2 nestanoven.

Viz též kap. 6.1. bod B1) a), c) a B2).

OV 2 (rozhledna) – je nezbytná výjimka z o.p. lesa.

OV 3 (náves Milíkov) – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. vodovodu. Provedení stavby musí respektovat umístění stavby v záplavovém území toku, tato povinnost se ruší v případě, že budou provedena opatření na toku, která omezí rozsah záplavového území.

OV 4 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. silnice, pásmo při správě toku a hranici záplavového území. Při přestavbě a dostavbě bude respektován stávající hospodářský objekt (zachování hmoty budovy, sklonu střechy apod.).

6.3.5. Občanské vybavení – sport (OS)

Hlavní využití:

Sportovní **stavby**, plochy a zařízení.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- ~~— sportovní stavby a zařízení~~
- ~~— stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. hygienické zařízení, šatny apod.)~~
- ~~— administrativní, provozní a skladové budovy pro obsluhu plochy~~
- ~~— odstavná a parkovací stání pro obsluhu plochy~~
- ~~— komunikace účelové, pěší a cyklistické~~
- ~~— sítě a koncová zařízení technické infrastruktury~~
- ~~— zeleň (veřejná, ochranná apod.)~~

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné **funkční** využití než **hlavní přípustné**

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: ~~Max. plocha zastavění parcely:~~ max. 10 % (budovy);

Max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu: ~~jedna budova max.~~ 50 m²

Min. plocha zeleně: 20 %

Max. hladina zástavby: 1 NP + podkroví

Viz též kap. 6.1. bod B1) a), c) a B2).

OS 1 – Provedení stavby musí respektovat umístění části stavby v záplavovém území toku, tato povinnost se ruší v případě, že budou provedena opatření na toku, která omezí rozsah záplavového území.

6.3.6. Občanské vybavení – hřbitov (OH)

Hlavní využití:

Plochy a účelové stavby pro pohřbívání (**márnice, hrobky apod.**).

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- ~~— plochy pro pohřbívání~~
- ~~— stavby pro obsluhu plochy (márnice, hrobky, ohradní zdi apod.)~~
- ~~— administrativní, provozní a skladové budovy pro obsluhu plochy~~
- zařízení kulturní a církevní pro obsluhu plochy (obřadní síň apod.)
- ~~— odstavná a parkovací stání pro obsluhu plochy~~
- ~~— komunikace účelové a pěší~~
- ~~— zeleň (veřejná, ochranná apod.)~~
- ~~— sítě technické infrastruktury, vedeny mimo stromové porosty a mimo vlastních ploch pro pohřbívání~~

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné **funkční** využití než **hlavní a přípustné**

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: ~~Max. plocha zastavění parcely:~~ 10 % (mimo vlastní plochy pro

pohřbívání – hrobky apod.)
Min. plocha zeleně: nestanoveno
Max. hladina zástavby: 1 NP + podkroví.
Viz též kap. 6.1. bod B1) a), c) a B2).

6.3.7. Veřejná prostranství (VP)

Hlavní využití:

Veřejně přístupné plochy, zahrnující plochy pro shromažďování obyvatel, komunikace a plochy veřejně přístupné zeleně. Součástí ploch mohou být i doplňkové stavby pro obsluhu plochy – drobná architektura (altány, pomníky, lavičky).

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- ~~• veřejně přístupné plochy, plochy zeleně~~
- ~~• okrasné zahrady~~
- stavby pro obchod a služby (např. prodejny občerstvení apod.) do 50 m²
- ~~• účelové stavby pro obsluhu plochy – drobná architektura (altány, pomníky, lavičky)~~
- sportovní stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. hřiště na volejbal, dětská hřiště)
- parkoviště pro osobní automobily, ~~odstavná a parkovací stání~~
- ~~• komunikace místní, účelové, pěší a cyklistické~~
- ~~• sítě a koncová zařízení technické infrastruktury~~

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné využití než hlavní a přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: ~~Max. plocha zastavění parcely:~~ nestanoveno

Min. plocha zeleně: nestanoveno

Max. hladina zástavby: 1 NP + podkroví

Komunikace místní: funkční třídy C3, obousměrné, se navrhují v kategorii min. MO 8/40;
jednosměrné min. MO 7/30.

Viz též kap. 6.1. bod B1) a) a B2).

VP 1 – umístění staveb v ploše musí respektovat hranici Q₁₀₀, pásmo při správě toku, studnu S1.

VP 3 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. silnice. Pro zásah do VKP je třeba vydání souhlasu Pověřeného obce se zásahem do VKP.

6.3.8. Veřejná prostranství – zeleň (VZ)

Hlavní využití:

Veřejně přístupné plochy zeleně (parky, zeleň ochranná, zeleň u komunikací, zeleň přírodního charakteru v zastavěném území apod.). Součástí ploch mohou být i doplňkové stavby pro obsluhu plochy – drobná architektura (altány, pomníky, lavičky).

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- ~~• parky a veřejně přístupné plochy zeleně~~
- ~~• zeleň ochranná, zeleň přírodního charakteru, okrasné zahrady~~
- vodní plochy a toky, nádrže
- ~~• účelové stavby pro obsluhu plochy – drobná architektura (altány, pomníky, lavičky)~~

- sportovní stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. dětská hřiště)
- odstavná stání
- ~~komunikace místní, účelové, pěší a cyklistické~~
- ~~sítě a konečná zařízení technické infrastruktury, vedeny mimo stromové porosty~~

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné ~~funkční~~ využití než hlavní a přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: ~~Max. plocha zastavění parcely:~~ 5 % (bez komunikací)

Min. plocha zeleně: 80 %

Max. hladina zástavby: 1 NP + podkroví

Viz též kap. 6.1. bod B1) a).

VZ 1 – umístění staveb v ploše musí respektovat hranici Q₁₀₀.

6.3.9. Smíšené obytné plochy (SO)

Hlavní využití:

Bydlení doplněné nerušícími funkcemi – ubytování, agroturistika, řemeslná výroba apod.

Nezbytnou podmínkou využití plochy SO 1 je alespoň jedna z těchto funkcí:

- bydlení v rodinných domech
- rodinná rekreace
- stavby pro přechodné ubytování (penzion apod.)

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- ~~bydlení v rodinných domech~~
- rodinná rekreace
- stavby školské, zdravotnické, ~~zařízení školská, zdravotnická,~~ sociální a církevní
- stavby pro administrativu ~~administrativa~~ (např. veřejná správa)
- sportovní stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. hřiště na volejbal, dětská hřiště)
- stavby pro přechodné ubytování (penzion apod.)
- stavby pro veřejné stravování
- stavby pro maloobchod do 1000 m² plochy pozemku
- služby, řemeslná výroba do 1000 m² plochy pozemku
- stavby pro kulturu do 1000 m² plochy pozemku
- plochy pro pohřbívání v rámci areálů církevních staveb
- ~~odstavná a parkovací stání~~
- ~~komunikace místní, účelové a pěší~~
- ~~sítě a konečná zařízení technické infrastruktury~~
- ~~zelen (veřejná, ochranná apod.)~~
- ~~zahrady~~

Podmínečně Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby

- plochy pro chov hospodářských zvířat a výcvik koní *pouze za předpokladu*, že při zřizování, rozšiřování areálů, zvyšování počtu kusů, změně druhu chovaných zvířat, změnách technologie chovu a větrání nebo zavádění nových provozů živočišné výroby ~~bude vždy prokázáno je třeba vždy prokázat~~ výpočtem dle platného metodického pokynu nebo jiné platné legislativní úpravy, že produkce pachy (pachová zóna) příslušného areálu

živočišné výroby nebude zasahovat do objektů a ploch hygienické ochrany.

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné ~~funkční~~ využití než **hlavní**, přípustné a podmíněně přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: ~~Max. plocha zastavění parcely:~~ 80 %

Min. plocha zeleně: 10 %

Viz též kap. 6.1. bod B1) a), b) a B2).

SO 1 – Umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. silnice. Pro zásah do VKP je třeba vydání souhlasu Pověřené obce se zásahem do VKP. V případě výstavby v poddolovaném území bude charakter stavby respektovat ČSN 73 0039 Navrhování objektů na poddolovaném území. Na jižní straně plochy bude ponechán prostor pro komunikaci pro cyklostezku.

SO 2 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. VN a TS, o.p. silnice. Při narušení závlahového systému je třeba zajistit funkčnost zbylé části.

6.3.10. Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DK)

Hlavní využití:

Pozemní komunikace – silnice a významné místní komunikace (I. a II. třídy).

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- ~~komunikace všech kategorií (silnice, významné místní komunikace)~~
- doprovodné chodníky a **pěší** a cyklistické trasy
- ~~odstavná a parkovací stání~~
- jednoduché stavby pro obsluhu plochy (např. přístřešky na zastávkách veřejné dopravy)
- ~~sítě a konecová zařízení technické infrastruktury~~
- ~~zeleň (ochranná, aleje apod.)~~

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné ~~funkční~~ využití než **hlavní** a přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: ~~Max. plocha zastavění parcely:~~ nestanoveno

Min. plocha zeleně: nestanoveno

Max. hladina zástavby: 1 NP

Úpravy silnic III. třídy budou navrhovány v kategorii S 7,5.

Komunikace místní: funkční třídy C3, obousměrné se navrhují v kategorii min. MO 8/40; jednosměrné min. MO 7/30.

Viz též kap. 6.1. bod B1) a).

6.3.11. Technická infrastruktura (TI)

Hlavní využití:

Stavby ~~Zařízení~~ technické infrastruktury (plochy, sítě a konecová zařízení technické infrastruktury, technická zařízení na tocích, sběrné dvory apod.).

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- ~~plochy, stavby, sítě a konecová zařízení technické infrastruktury~~

- ~~technická zařízení na tocích~~
- ~~odstavná a parkovací stání pro obsluhu plochy~~
- ~~komunikace místní, účelové a pěší~~
- ~~zeleň (veřejná, ochranná apod.)~~

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné ~~funkční~~ využití než **hlavní přípustné**

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: ~~Max. plocha zastavění parcely:~~ nestanoveno

Min. plocha zeleně: nestanoveno

Max. hladina zástavby: 1 NP + podkroví, zařízení (např. RR vysílače) – nestanoveno.

Viz též kap. 6.1. bod B1) a).

TI 1 – umístění staveb v ploše musí respektovat pásmo při správě toku. Část plochy v záplavovém území – případné budovy budou umístěny mimo aktivní zónu záplavového území toku nebo budou provedena jiná opatření (např. zvýšení úrovně terénu, opatření na toku), která omezí rozsah záplavového území.

6.3.12. Výroba a skladování – zemědělská výroba (ZV)

Hlavní využití:

Zemědělská **neživočišná** výroba.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- ~~zemědělská neživočišná výroba~~
- zemědělské služby (opravny zeměděl. techniky apod.)
- ~~administrativní, provozní a skladové budovy a skladovací plochy pro obsluhu plochy~~
- stavby pro veřejné stravování
- ~~odstavná a parkovací stání pro obsluhu plochy~~
- ~~komunikace místní, účelové a pěší~~
- ~~sítě a konecová zařízení technické infrastruktury~~
- ~~zeleň (veřejná, ochranná apod.)~~

Podmínečně Podmíněně přípustné využití území, činnosti a stavby

- živočišná výroba *pouze za předpokladu*, že při rozšiřování areálů, zvyšování počtu kusů, změně druhu chovaných zvířat, změnách technologie chovu a větrání nebo zavádění nových provozů živočišné výroby **bude vždy prokázáno je třeba vždy prokázat** výpočtem dle platného metodického pokynu nebo jiné platné legislativní úpravy, že produkce pachů (pachová zóna) příslušného areálu živočišné výroby nebude zasahovat do objektů a ploch hygienické ochrany.

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné ~~funkční~~ využití než **hlavní**, přípustné a **podmíněně podmínečně** přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: ~~Max. plocha zastavění parcely:~~ 60 %

Min. plocha zeleně: 10 %

Viz též kap. 6.1. bod B1) a), c) a B2).

ZV 1 – pro zásah do VKP je třeba vydání souhlasu Pověřené obce se zásahem do VKP.

6.3.13. Smíšené výrobní plochy (SV)

Hlavní využití:

Výroba podstatně neobtěžující své okolí – lehký průmysl, řemeslné dílny a opravy, apod.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- ~~• nerušící výroba – lehký průmysl, řemeslné dílny a opravy, apod.~~
- sklady a skladovací plochy
- podnikatelská činnost (služby, stavebnictví apod.)
- ~~• administrativní, provozní a skladové budovy pro obsluhu plochy~~
- stavby pro maloobchod do 1000 m² plochy pozemku
- stavby pro veřejné stravování
- ~~• odstavná a parkovací stání pro obsluhu plochy~~
- ~~• komunikace místní, účelové a pěší~~
- ~~• sítě a konečná zařízení technické infrastruktury~~
- ~~• zeleň (veřejná, ochranná apod.)~~
- zahradnictví
- trvalé bydlení majitele nebo správce

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné ~~funkční~~ využití než hlavní a přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: ~~Max. plocha zastavění parcely:~~ 60 %;

Max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu: ~~jeden objekt max.:~~ 250 m²;

Min. plocha zeleně: 10 %

Viz též kap. 6.1. bod B1) a), c) a B2).

6.3.14. Zeleň sídelní – přírodního charakteru (SP)

Hlavní využití:

Zeleň přírodního charakteru v zastavěném území a v návaznosti na ně.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- plochy pro biokoridory – bude provedeno zatravnění nebo výsadba dřevin, změna na TTP nebo ostatní plochy
- stavby, které jsou součástí ZPF – rybníky s chovem ryb nebo drůbeže, závlahová a odvodňovací zařízení a závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zaplavením, protierozní opatření – na území CHKO pouze mimo ploch pro ÚSES, mimo ploch cenných biotopů a kromě míst výskytu chráněných rostlin a živočichů
- účelové, pěší a cyklistické komunikace

Podmíněně přípustné využití území, činnosti a stavby:

Pouze v zastavěném území, mimo plochy pro ÚSES, mimo plochy cenných biotopů a kromě míst výskytu chráněných rostlin a živočichů:

- místní komunikace, veřejná prostranství, parkovací a odstavná stání
- konečná zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. hladina zástavby: 1 NP + podkroví

6.3.15. 6.3.14. Vodní a vodohospodářské plochy (VH)

Hlavní využití:

Plochy pro vodní plochy a toky, mokřady.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

~~• vodní plochy a toky~~

~~• mokřady~~

- příbřežní zeleň
- zeleň ploch územního systému ekologické stability – biocentra a biokoridory
- zemědělská produkce – chov ryb
- vodohospodářské stavby, přemostění toků
- rekreační využití vodních ploch

~~• sítě technické infrastruktury – vedeny co nejkratším směrem~~

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné ~~funkční~~ využití než hlavní a přípustné

6.3.16. 6.3.15. Zemědělské plochy – orná půda a trvalé travní porosty (ZP), zahrady (ZZ)

Hlavní využití:

Zemědělský půdní fond. Dále dělen:

ZP – orná půda a trvalé travní porosty; ZZ – zahrady

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

~~• zemědělská produkce (dle druhu pozemku)~~

~~• zvláštní režim hospodaření – plochy ÚSES: části na orné půdě zatravnit, převést na TTP nebo na ostatní plochu~~

- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště apod.)
- vodní plochy a toky
- stavby, které jsou součástí ZPF – rybníky s chovem ryb nebo drůbeže, nezemědělská půda potřebná k zajišťování zemědělské výroby – účelové komunikace pro zemědělské účely (polní cesty); závlahová a odvodňovací zařízení a závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zaplavením, protierozní opatření
- stavby pro zemědělství související s chovem zemědělských zvířat určené pro obsluhu plochy (přístřešky pro dobytek a koně na pastvě, úschova krmiva, podestýlky, ~~techniky a nářadí~~ apod.) a související dopravní a technická infrastruktura
- včelíny, včelnice a včelníky
- oplocování pouze u zahrad, sadů a pastvin

~~• inženýrské sítě a konevová zařízení technické infrastruktury~~

Pouze v zastavěném území na plochách ZZ:

- sídelní zeleň (zahrady, veřejná zeleň, ostatní nelesní zeleň)
- vedlejší stavby ke stavbám hlavním, umístěným na ploše BV sousedící nebo oddělené komunikací

Pouze mimo území CHKO Slavkovský les:

- výsadba porostů lesního typu
- rychle rostoucí dřeviny na ZPF
- stavby pro zemědělství – stavby pro úschovu techniky a nářadí

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné využití než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití, činnosti a stavby.

Pravidla uspořádání území:

Stavby určené pro obsluhu plochy (přístřešky pro dobytek a koně na pastvě, úschova krmiva, podestýlky, techniky a nářadí apod.) – stavby o 1 NP + podkroví, max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu 500 m².

Ostatní stavby v nezastavěném území – 1 NP, max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu 25 m².

6.3.17. 6.3.16. Lesní plochy (LE)

Hlavní využití:

Pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- ~~lesní produkce (lesy hospodářské)~~
- zvláštní režim hospodaření (plochy ÚSES)
- plochy a stavby, které jsou součástí PUPFL a slouží lesnímu hospodářství – např. zpevněné lesní cesty, drobné vodní plochy, ostatní plochy, pastviny a políčka pro zvěř
- lesní školky, stavby a zařízení sloužící k ochraně lesních porostů a protierozní ochraně
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – budovy pouze mimo stromové porosty
- cyklistické stezky, hygienická zařízení a informační centra pro turistický ruch – budovy pouze mimo stromové porosty

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné ~~funkční~~ využití než hlavní a přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha ~~zastavění~~ jednoho stavebního objektu, který je součástí PUPFL: 50 m², max. 1 NP, u staveb lesního hospodářství (např. skladování sena) je možné 1 NP + podkroví.

Ostatní stavby v nezastavěném území – max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu 25 m², max. 1 NP.

6.3.18. ~~6.3.17.~~ Přírodní plochy (PP)

Hlavní využití:

Území přírodního prostředí (~~přírozené louky, příbřežní porosty, zeleň solitérní a liniová, náletová zeleň, mokřady, apod.~~), určené pro biocentra a chráněné prvky přírody, zahrnující:-

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- přírozené louky, příbřežní porosty, náletová zeleň, mokřady
- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště apod.)
- ~~chráněné prvky přírody – zvláště chráněná území~~
- ~~zeleň ploch územního systému ekologické stability – biocentra~~
- vodní plochy a toky, mokřady
- lesy na plochách PUPFL
- ~~výsadba porostů lesního typu~~
- ~~komunikace účelové, pěší a cyklistické~~

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

V celém území:

- ze staveb uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona se připouští pouze stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu – komunikace účelové a pěší; cyklistické stezky se připouští pouze mimo plochu přírodní památky Těšovské pastviny

Pouze mimo území CHKO Slavkovský les:

- výsadba porostů lesního typu i mimo plochy PUPFL
- rychle rostoucí dřeviny na ZPF

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné využití než hlavní a přípustné ~~využití, činnosti a stavby.~~
- je zakázáno provádět stavby a změny kultur, které by snížily stupeň ekologické stability nebo znesnadnily realizaci ÚSES

Pravidla uspořádání území:

Umísťování budov nebo oplocení je vyloučeno.

Hospodaření na plochách biocenter podléhá režimu ÚSES – viz kap. 5.4. ~~Na plochách PP je zakázáno provádět stavby a změny kultur, které by snížily stupeň ekologické stability nebo znesnadnily realizaci ÚSES.~~

6.3.19. ~~6.3.18.~~ Smíšené **nezastavěné** plochy **nezastavěného území** (SN)

Hlavní využití:

Nezastavitelné polyfunkční území určené pro krajinné prostředí bez specifikace využití, zahrnující:-

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- ~~trvalé travní porosty – zemědělská produkce~~
- přírozené louky, příbřežní porosty, náletová zeleň, mokřady
- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště apod.)
- vodní plochy a toky, mokřady

- lesy, lesní školky, stavby a zařízení sloužící k ochraně lesních porostů – pouze na plochách PUPFL

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

V celém území:

- ~~zeleň ploch územního systému ekologické stability – biokoridory~~
- ~~výsadba porostů lesního typu – pouze mimo území CHKO Slavkovský les~~
- ~~inženýrské sítě a konecová zařízení technické infrastruktury~~
- zvláštní režim hospodaření (plochy pro biokoridory – bude provedeno zatravnění nebo výsadba dřevin, změna na TTP nebo ostatní plochy)
- stavby, které jsou součástí ZPF – rybníky s chovem ryb nebo drůbeže, závlahová a odvodňovací zařízení a závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zaplavením, protierozní opatření – na území CHKO pouze mimo ploch pro ÚSES, mimo ploch cenných biotopů a kromě míst výskytu chráněných rostlin a živočichů
- nezemědělská půda potřebná k zajišťování zemědělské výroby – účelové komunikace pro zemědělské účely (polní cesty)
- stavby, které jsou součástí PUPFL a slouží lesnímu hospodářství – např. zpevněné lesní cesty, drobné vodní plochy, ostatní plochy, pastviny a políčka pro zvěř
- včelíny, včelnice a včelníky
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, cyklistické stezky, hygienická zařízení a informační centra pro turistický ruch – připouští se pouze mimo evidované lokality cenných biotopů; budovy pouze mimo stromové porosty

Pouze mimo území CHKO Slavkovský les:

- stavby pro zemědělství související s chovem zemědělských zvířat (např. přístřešky pro dobytek a koně na pastvě, úschova krmiva, podestýlky, stavby pro úschovu techniky a nářadí apod.) a související dopravní a technická infrastruktura
- výsadba porostů lesního typu i mimo plochy PUPFL
- rychle rostoucí dřeviny na ZPF

Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby

- ~~pouze mimo ploch ZPF: stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, cyklistické stezky, hygienická zařízení – budovy pouze mimo stromové porosty~~

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než hlavní a přípustné ~~a podmíněně přípustné využití, činnosti a stavby.~~

7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACE, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace jsou zobrazeny ve výkrese A3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

~~Pro všechny stavby a opatření v této kapitole je možno zároveň uplatnit předkupní právo.~~

Uvedená čísla dotčených parcel jsou čísla dle Katastru nemovitostí, stavební označeny „-“. U plošných elementů je uvedeno, zda se jedná o parcelu celou či část (část označena „č“); u liniových se vždy jedná o části parcel.

7.1. 7.1.1. Veřejně prospěšné stavby

Dopravní infrastruktura

č. VPS	plocha / lin. prvek	využití	k.ú.	p.č.
S1	VP 2	výstavba točny autobusu	Mokřina	-47, 61/1č, 61/5, 590/3č, 590/16, 590/17
S2	VP 4	výstavba místní komunikace	Malá Šitboř	380/3č
S3	DK 1	výstavba místní komunikace	Malá Šitboř	370č, 424
S4	DK 2	výstavba místní komunikace	Milíkov u M. Lázní	777
S5	DK 3	výstavba místní komunikace	Milíkov u M. Lázní	757/1č, 349č, 350/1č, 278/3č, 767/3, 767/2, 767/1č
S6	DK 4	výstavba místní komunikace	Milíkov u M. Lázní	826
S7	DK 5	výstavba místní komunikace	Milíkov u M. Lázní	239/3, 239/4
S8	CY 1	cyklostezka Mokřina – Ždírnice	Mokřina	634/1
			Těšov u Milíkova	650/1, 676, 721,
			Malá Šitboř	370, 383, 390, 395, 399/1, 407, 423, 424
S9	CY 2	cyklostezka od trasy č. 2248 – Těšovský kopec – plocha OV 2 – k hranici katastru	Milíkov u M. Lázní	795, 781/2, 780/1
			Těšov u Milíkova	640, 325/2, 698
S10	CY 3	cyklostezka Milíkov – Těšovský kopec	Milíkov u M. Lázní	757/1, 800
			Těšov u Milíkova	724, 325/4, 325/10, 325/1
S11	CY 4	cyklostezka Milíkov – chatová oblast Javořík k hranici katastru	Milíkov u M. Lázní	757/1č, 349, 350/1, 278/3, 767/3, 767/2, 767/1; 315, 770
S12	CY 5	cyklostezka Milíkov – Malá Šitboř	Milíkov u M. Lázní	816, 758/2, 758/7
			Malá Šitboř	399/1, 236/2, 236/1, 236/4, 195, 190/5, 190/9, 384

Technická infrastruktura

č. VPS	využití	k.ú.	p.č.
S13	výstavba vodovodních řadů	Mokřina	80/1č, 89/1č, 89/3č, 359/1č, 359/2č, 359/3č, 359/5č, 359/14č, 359/15č, 359/17č, 359/19č, 359/21č, 590/3č, 590/10č, 591/1č, 591/6č, 609/1č, 634/1č, 640/7č, 656č, 661č, 673č, 678č,
		Těšov u Milíkova	2/1č, 33/1č, 157/1č, 157/14č, 621č, 622/1č, 650/1č, 670č, 674č
		Milíkov u M. Lázní	729/1č, 757/1, 810č, 814č
		Malá Šitboř	122/1č, 137č, 370č, 383č, 384č, 392č, 395č, 399/1č, 407č
S14	výstavba splaškové kanalizace v obci	Milíkov u M. Lázní	43/1č, 350/1č, 684/3č, 757/1č, 757/9č, 758/2č, 758/7č, 810č, 814č, 841č
S15	výstavba čistírny odpadních vod v obci Milíkov (plocha TI 1)	Milíkov u M. Lázní	684/3
S16	výstavba koridoru vzdušného vedení VVN 110 kV	Velká Šitboř	7č, 12/1č, 18/1č, 20/1č, 41č, 43č, 118/2č, 160/1č, 160/2č, 160/6č, 289/3č, 388/1č, 443/1č
		Malá Šitboř	190/5č, 222/7č, 222/13č, 222/14č, 226č, 236/1č, 292č, 343č, 424č
S17	nové trafostanice, včetně přívodních vzdušných vedení VN (TS 1N, TS 2N)	Mokřina	462/10č
		Těšov u Milíkova	359/17; 157/8č, 157/10č, 157/12č, 721č

Vyvlastnění a předkupní právo je ve prospěch:

Karlovarský kraj: S16

Obec Milíkov: S1 až S15, S17

7.2. 7.1.2. Veřejně prospěšná opatření

Plochy územního systému ekologické stability

Nadregionální a regionální prvky ÚSES – č. VPO: O1

označení	využití	k.ú.	p.č.
RBC 1679 Studánka	Plochy ÚSES	Milíkov u M. Lázní	508, 510, 511, 512, 513, 514/1, 514/2, 516, 518, 522, 534/2č, 534/3, 534/4, 534/5, 537, 538, 539, 540, 786, 787/1č, 787/2, 832/1, 832/2, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839/1, 882
RBK 993	Plochy ÚSES	Milíkov u M. Lázní	315č, 464/1č, 473č, 489, 501/1č, 545, 552, 553/2, 553/3č, 776/2č, 780/1č, 781/1č, 789č
RBK 997	Plochy ÚSES	Mokřina	-87, 4/1, 55/1, 55/2, 57/3, 93/3, 93/4, 93/5, 96/1, 96/2, 96/3, 359/4, 359/6, 359/7, 359/8, 359/9, 359/10, 359/11, 359/13, 359/16, 359/18, 359/20, 359/22, 590/1, 591/7, 591/21, 592, 640/2, 640/3, 640/4, 640/5, 640/7
		Těšov u Milíkova	2/1, 208/2č, 211/1, 211/2, 211/4, 211/6, 211/7, 211/8, 211/9, 211/10, 211/11, 226/1, 229/1, 478/1č, 488, 491/1, 500, 578/1č, 678, 670č, 679/1č, 679/2, 679/6
		Milíkov u M. Lázní	142/1č, 146č, 182/2, 182/5, 252/1č, 252/2č, 258, 265/1, 265/2, 266/2, 273/1č, 273/3, 274, 283/3č, 644/1č, 695č, 703, 758/1č, 841č, 844/1, 844/2

Lokální prvky ÚSES – č. VPO: O2

označení	využití	k.ú.	p.č.
LBC 1 Pod Mokřinou	Plochy ÚSES	Mokřina	359/12, 359/15
LBC 2 Mokřina	Plochy ÚSES	Mokřina	93/1, 93/2, 96/4, 640/1, 640/6, 640/8, 640/9, 640/10, 657/1, 657/3, 661
LBC 3 U Těšova	Plochy ÚSES	Těšov u Milíkova	526/1, 558/1, 558/2č, 558/3, 578/1č, 670č, 674č
LBC 4 Těšovské stráně	Plochy ÚSES	Těšov u Milíkova	213/2, 215/3č, 215/4, 215/11, 215/12, 217/2, 225/1, 229/1č, 229/2, 229/6, 233/1, 233/7, 241, 243/1, 243/2, 245, 266/1, 268, 271, 277/1, 280, 281, 285/1, 285/2, 285/3, 300/1, 300/3, 308, 316/1č, 321/1, 322/1, 323/1, 323/3, 374/1, 374/2, 375/1, 376, 380, 384, 390/1, 390/3, 391, 392, 412/1, 412/2, 412/3, 415, 417, 419/1, 419/2, 420/1, 424, 425, 431, 433/1, 434/1, 439/1, 640č, 679/1č, 679/4, 679/5, 679/7, 679/8č
LBC 5 Pod Milíkovem	Plochy ÚSES	Těšov u Milíkova	452/1č, 466/2č, 466/6č, 469, 470/1, 478/1č, 578/2, 601/1, 691, 692, 718
		Milíkov u M. Lázní	580, 581, 589, 593, 595, 608, 611, 616, 618, 622, 627, 629/2, 635, 644/1č, 644/2č, 654, 657, 669č, 673č, 841č, 862
LBC 6 Nad mlýnem	Plochy ÚSES	Milíkov u M. Lázní	120/2, 146č, 149/2, 154/2č, 156/1, 156/2, 173/1, 173/2, 173/3, 182/1č, 182/3, 182/4, 841č
LBC 7 Milí- kovské louky	Plochy ÚSES	Milíkov u M. Lázní	322/1, 325, 327, 329/1, 329/2, 330, 331/1, 331/2, 333/2, 342/1, 343, 345/1, 345/2, 345/3, 345/4, 346/1, 346/2, 772
LBC 8 Pod- leský potok	Plochy ÚSES	Milíkov u M. Lázní	186/1č, 186/2, 228, 881/1, 881/2
LBC 9 Pod Javoříkem	Plochy ÚSES	Milíkov u M. Lázní	310/1č, 311č, 315č, 767/1č, 770č, 831/2č
LBC 10 Pod vojáky	Plochy ÚSES	Milíkov u M. Lázní	501/1č
LBC 11 U křižovatky	Plochy ÚSES	Velká Šitboř	337, 342č, 344č, 381/1, 443/1č, 443/2, 449

LBC 12 K zelené	Plochy ÚSES	Úval	196/1ě, 196/4ě, 196/5ě, 322ě, 333, 334ě, 335ě, 336/1ě, 343ě, 339, 340, 341
LBC 13 U Šitbořského lesíka, vč. plochy PP 1	Plochy ÚSES	Úval	116ě, 153ě
		Velká Šitboř	256, 258, 259/2, 261, 289/1ě, 289/5ě
LBC 14 U Šitboře	Plochy ÚSES	Malá Šitboř	110, 195, 196, 197, 198, 200, 202, 236/1ě, 236/3
LBC 15 U školy	Plochy ÚSES	Malá Šitboř	224, 226, 229, 236/1ě, 267/2, 267/5
LBK 1	Plochy ÚSES	Milíkov u M. Lázní	553/3ě
LBK 2	Plochy ÚSES	Milíkov u M. Lázní	239/4ě, 247ě, 249, 252/1ě, 253, 283/1ě, 767/2ě, 826
LBK 3	Plochy ÚSES	Milíkov u M. Lázní	237ě, 302ě, 305/2ě, 305/3ě, 305/4ě, 309ě, 310/1ě, 310/2ě, 831/2ě
LBK 4	Plochy ÚSES	Milíkov u M. Lázní	311ě, 313, 314ě, 770ě, 831/2ě
LBK 5	Plochy ÚSES	Velká Šitboř	7ě, 12/1, 12/2, 15/1ě, 15/2, 17/1ě, 18/1, 18/2ě, 20/1ě, 43, 45, 342ě, 344ě, 376, 443/1ě, 444ě, 445ě
LBK 6	Plochy ÚSES	Úval	16/2ě, 16/3, 92ě, 99/4ě, 99/5ě, 99/6ě, 99/7, 99/8ě, 99/9, 322ě, 343ě
		Těšov u Milíkova	96, 114/1ě, 114/2, 676ě, 722, 723
		Velká Šitboř	314/1ě, 314/4, 314/5, 327ě, 443/1ě, 454
LBK 7	Plochy ÚSES	Úval	196/4ě, 322ě, 335ě, 336/1ě
LBK 8	Plochy ÚSES	Úval	116ě, 153ě, 196/1ě, 196/2, 196/3ě, 210ě, 305/1ě, 316ě
LBK 9	Plochy ÚSES	Úval	10/4, 153ě, 196/1ě, 196/4ě, 196/5ě, 210ě, 203, 305/1ě, 316ě
LBK 10	Plochy ÚSES	Malá Šitboř	205, 206, 210, 212, 216, 236/1ě

Vyvlastnění a předkupní právo je ve prospěch:

Karlovarský kraj: O1 ————— Obec Milíkov: O2

8. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ ~~VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ~~, PRO KTERÉ LZE **POUZE** UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

(s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona)

Uvedená čísla dotčených parcel jsou čísla dle Katastru nemovitostí, stavební označeny „-“. U plošných elementů je uvedeno, zda se jedná o parcelu celou či část (část označena „č“); u liniových se vždy jedná o části parcel.

8.1. ~~8.1.1.~~ Veřejně prospěšné stavby

Dopravní infrastruktura

č. VPS	plocha / lin. prvek	využití	k.ú.	p.č.
S1	VP 2	výstavba točny autobusu	Mokřina	-47, 61/1ě, 61/5, 590/3č, 590/16
S8	CY 1 část	cyklostezka Mokřina – Ždírnice	Mokřina	634/1
			Těšov u Milíkova	650/1, 676
			Malá Šitboř	383, 407, 400/31
S9	CY 2	cyklostezka od trasy č. 2248 – Těšovský kopec – plocha OV 2 – k hranici katastru	Milíkov u M. Lázní	795/6, 781/2, 780/1
			Těšov u Milíkova	640, 325/2, 698

S10	CY 3 část	cyklostezka Milíkov – Těšovský kopec	Milíkov u M. Lázní	800/8, 800/9, 800/10, 800/6, 800/7, 800/2
			Těšov u Milíkova	325/16, 325/19, 325/4
S11	CY 4 část	cyklostezka Milíkov – chatová oblast Javořík k hranici katastru	Milíkov u M. Lázní	757/30, 349, 350/1, 278/3, 767/3, 315, 771, 312, 314, 770
S12	CY 5	cyklostezka Milíkov – Malá Šitboř	Milíkov u M. Lázní	810
			Malá Šitboř	236/4, 195, 190/5, 190/9, 384

Technická infrastruktura

č. VPS	plocha	využití	k.ú.	p.č.
S15	TI 1	výstavba čistírny odpadních vod v obci Milíkov	Milíkov u M. Lázní	684/3
S17	—	nové trafostanice (TS 1N, TS 2N)	Mokřina	359/17
			Úval	157/12

Občanské vybavení

č. VPS	plocha	využití	k.ú.	p.č.
S18	OV 2	veřejná vybavenost – rozhledna	Milíkov u M. Lázní	464/3č
S19	OV 3	veřejná vybavenost	Milíkov u M. Lázní	757/1ě
S20	OV 4	veřejná vybavenost	Milíkov u M. Lázní	-69/2
S21	OS 1	hřiště	Milíkov u M. Lázní	757/1ě

Předkupní právo je ve prospěch:

Obec Milíkov: S1, S8 až S12, S15, S17, S18

Veřejná prostranství

č. VPS	plocha	využití	k.ú.	p.č.
S22	VP 1	veřejné prostranství, dětské hřiště	Mokřina	-74, 591/10
S23	VP 3	veřejné prostranství, dětské hřiště	Malá Šitboř	66/5, 66/6, 397/13

Předkupní právo je ve prospěch:

Obec Milíkov: S18 až S23

8.2. Veřejná prostranství ~~8.1.2. Veřejně prospěšná opatření~~

Veřejná prostranství se zelení

č. VPO	plocha	využití	k.ú.	p.č.
O3	VZ 1	založení veřejné zeleně	Mokřina	61/1ě, 590/3ě
O4	VP 1	veřejné prostranství, dětské hřiště	Mokřina	-74, 591/10
O5	VP 3	veřejné prostranství, dětské hřiště	Malá Šitboř	66/5, 397/13

Předkupní právo je ve prospěch:

Obec Milíkov: ~~O3~~ O4, O5

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

(podle § 50 odst. 6 stavebního zákona)

Kompenzační opatření ve smyslu § 50, odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovena.

10. NEJČASTĚJI UŽÍVANÉ ZKRATKY

Obecné

RD – rodinné domy
PZ – průmyslová zóna
ZŠ – základní škola
MŠ – mateřská škola

Státní správa

KÚ – krajský úřad
MěÚ – městský úřad
OkÚ – (býv.) okresní úřad
SMO – státní mapa odvozená
KN – katastr nemovitostí
SPI – soubor popisných informací
KPÚ – komplexní pozemková úprava
GIS – geografický informační systém
ZABAGED – základní báze geografických dat
k.ú. – katastrální území
m.č. – místní část
č.p. – číslo popisné
p.č. – parcelní číslo
DO – dotčené orgány

Urbanismus

ÚPD – územně plánovací dokumentace
ZÚR – zásady územního rozvoje (od r. 2007)
ÚP – územní plán (od r. 2007)
RP – regulační plán (od r. 1998)
ÚTP – územně technický podklad
ÚPP – územně plánovací podklad
US – urbanistická studie (do r. 2006)
ÚS – územní studie (od r. 2007)
SZÚO – současně zastavěné území obce (do 2006)
ZÚ – zastavěné území (od r. 2007)
VPS – veřejně prospěšná stavba
VPO – veřejně prospěšné opatření

Doprava

ŘSD – ředitelství silnic a dálnic
KSÚS – krajská správa a údržba silnic
MÚK – mimoúrovňová křižovatka
MHD – městská hromadná doprava
ČSPHm – čerpačí stanice pohonných hmot
ČD – České dráhy
žst. – železniční stanice

Technická infrastruktura

TI – technická infrastruktura
ČOV – čistírna odpadních vod
PHO – pásmo hygienické ochrany
EO – ekvivalent obyvatel
TR – transformovna
TS – trafostanice
VVN – velmi vysoké napětí

VN – vysoké napětí
NN – nízké napětí
RS – plynová regulační stanice
VTL – vysokotlaký plynovod
STL – středotlaký plynovod
NTL – nízkotlaký plynovod
TUV – teplá užitková voda
CZT – centrální zásobování teplem
ČRa – České radiokomunikace

Nerostné suroviny

DP – dobývací prostor
CHLÚ – chráněné ložiskové území
OBÚ – obvodní báňský úřad
PÚ – poddolované území

ÚSES, ochrana přírody a krajiny

MŽP – ministerstvo životního prostředí
ÚSES – územní systém ekologické stability
LÚSES – lokální územní systém ekologické stability
LBC – lokální biocentrum
RBC – regionální biocentrum
NRBC – nadregionální biocentrum
LBK – lokální biokoridor
RBK – regionální biokoridor
NRBK – nadregionální biokoridor
IP – interakční prvek
CHKO – chráněná krajinná oblast
EVL – evropsky významná lokalita (Natura 2000)
PO – ptačí oblast (Natura 2000)
VKP – významný krajinný prvek
MCHÚ – maloplošné chráněné území
PS – památný strom
ZPF – zemědělský půdní fond
ZVHS – Zemědělská vodohospodářská správa
BPEJ – bonitační půdně ekologické jednotky
KPÚ – komplexní pozemková úprava (-y)
PUPFL – pozemky určené k plnění funkcí lesa
LČR – Lesy České republiky
LS – Lesní správa
CHOPAV – chráněná oblast přirozené akumulace vod

Životní prostředí

REZZO – registr emisí zdrojů znečišťujících ovzduší
TKO – tuhý komunální odpad

Zvláštní zájmy

AČR – Armáda České republiky
HZS – Hasičský záchranný sbor
CO – civilní ochrana

11. ROZSAH DOKUMENTACE ÚPLNÉHO ZNĚNÍ

(tj. údaj o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části)

Textová část:

- Titulní strana, obsah svazku ... stran
- Textová část územního plánu ... stran *)

**) Počty stran budou doplněny po vydání Změny č. 1 ÚP a vyhotovení Úplného znění.*

Grafická část:

I. Řešení územního plánu

- A1. Výkres základního členění 1 : 5 000
- A2. Hlavní výkres 1 : 5 000
- A3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

II. Odůvodnění územního plánu

- B1. Koordinační výkres 1 : 5 000