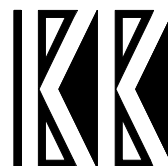


KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o.

Projektové, inženýrské, obchodní a zeměměřické činnosti

Chaberská 3, 182 00 Praha 8, tel.: 284 680 740, 284 680 750, e-mail: posta@kadleckk.cz, www.kadleckk.cz



ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MILÍKOV

Návrh Změny územního plánu

Textová část Změny č. 1 ÚP

Textová část Odůvodnění Změny č. 1 ÚP

Srpen 2019

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MILÍKOV

Návrh Změny územního plánu

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

ZPRACOVATEL:

Firma Kadlec K. K. Nusle, spol. s r. o., Praha 8, Chaberská 3

Projektant:

Ing. arch. Daniela Binderová

Grafické zpracování v digitální podobě:

Kateřina Benáková

OBSAH textové části:

I. Textová část Změny č. 1 ÚP	4
1. Vymezení zastavěného území	4
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
3. Urbanistická koncepce	4
4. Koncepce veřejné infrastruktury	7
5. Koncepce uspořádání krajiny	8
6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	10
7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	24
8. Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	26
9. Stanovení kompenzačních opatření	27
10. Nejčastěji užívané zkratky	27
11. Rozsah dokumentace Změny č. 1 ÚP	28
II. Grafická část Změny č. 1 ÚP	28
III. Textová část Odůvodnění Změny č. 1 ÚP	29
Úvod	29
1. Základní údaje o zakázce	29
1.1. Identifikační údaje obce	29
1.2. Smluvní zajištění zakázky	29
1.3. Právní předpisy v oblasti územního plánování	29
1.4. Průběh zpracování Změny č. 1 územního plánu	29
2. Způsob provedení	30
2.1. Podklady řešení	30
2.2. Digitální zpracování Změny č. 1 územního plánu	31
A. Náležitosti dle správního řádu a výsledek přezkoumání souladu územního plánu	31
1. Náležitosti dle správního řádu	31
1.1. Postup při pořízení Změny č. 1 ÚP	31
1.2. Uplatněné námítky, rozhodnutí o námítkách včetně odůvodnění tohoto rozhodnutí	31
1.3. Uplatněné připomínky	31
2. Výsledek přezkoumání souladu územního plánu	31
2.1. Přezkoumání souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	31
2.1.1. Politika územního rozvoje ČR	31
2.1.2. Územně plánovací dokumentace kraje	36
2.2. Přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	42
2.3. Přezkoumání souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	43
2.4. Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	43
B. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	44
C. Stanovisko krajského úřadu	44

D. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu zohledněno	44
E. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vybrané varianty.....	44
1. Vymezení zastavěného území	44
2. Koncepce rozvoje území obce a ochrana a rozvoj hodnot území.....	45
2.1. Koncepce rozvoje území obce.....	45
2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území.....	45
2.2.1. Ochrana historických a architektonických hodnot	45
2.2.2. Ochrana archeologických hodnot.....	46
2.2.3. Ochrana přírodních hodnot	46
2.2.4. Ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury	47
2.2.5. Ochrana vod a vodních zdrojů	48
2.2.6. Ochrana nerostných surovin.....	49
2.2.7. Hygienická ochranná pásma	50
2.2.8. Ochrana zvláštních zájmů	50
3. Urbanistická koncepce	50
3.1. Změny stabilizovaných ploch.....	50
3.2. Zmenšené a rušené dříve vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby	54
3.3. Nově vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby	55
4. Koncepce veřejné infrastruktury	55
4.1. Dopravní infrastruktura.....	55
4.2. Technická infrastruktura	56
4.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury.....	56
4.4. Veřejná prostranství.....	56
5. Koncepce uspořádání krajiny	57
5.1. Základní koncepce uspořádání krajiny	57
5.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	57
5.3. Změny ploch změn v krajině.....	58
5.4. Změny vymezení ÚSES	58
6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	59
7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	61
8. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	61
9. Stanovení kompenzačních opatření	62
10. Rozsah dokumentace	62
F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	63
1. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	63
2. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	63
G. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	65
H. Vyhodnocení splnění požadavků zadávací dokumentace	65
1. Vyhodnocení splnění požadavků Zadání	65
2. Úprava dokumentace po veřejném projednání	67
I. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje....	67
J. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	67
K. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	68
1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond	68
2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků na pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	71
L. Návrh řešení civilní a požární ochrany	71
1. Civilní ochrana	71
2. Požární ochrana	73
M. Výrok ÚP Milíkov s vyznačením změn textové části navrhovaných Změnou č. 1 ÚP.....	73
IV. Grafická část Odůvodnění Změny č. 1 ÚP.....	73
V. Poučení	74

I. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚP

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Text kapitoly 1. se ruší a nahrazuje textem: „V území je stanovena tzv. hranice zastavěného území (ZÚ). Zastavěné území bylo stanoveno k 1. 3. 2019. Průběh hranice je zobrazen ve výkrese č. A1. Výkres základního členění.“

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Název kapitoly 2. se mění na: „*Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot*“.

Název podkapitoly 2.1. se mění na: „*Základní koncepce rozvoje území*“.

V podkapitole 2.1. *Základní koncepce rozvoje území*:

- se za texty prvních dvou odrážek doplňují středníky.

Název podkapitoly 2.2. se mění na: „*Ochrana a rozvoj hodnot území*“.

V podkapitole 2.2.1. *Ochrana historických a architektonických hodnot*:

- se v části nadepsané „k.ú. Milíkov u Mariánských Lázní“ za text: „socha vojáka na návsi,“ mění na text: „pomník obětem 1. sv. války (socha vojáka na návsi)“,
- se v části nadepsané „k.ú. Mokřina“ text: „památník padlým“ mění na text: „pomník obětem 1. sv. války“,
- se v části nadepsané „k.ú. Velká Šitboř“ ve třetí odrážce ruší text: „(nem. kult. památka 32231/4-94)“.

Ruší se celá kapitola 2.3. *Plochy dle způsobu využití a dle významu* včetně textu.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

(včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)

Mění se dovětek nadpisu kap. 3. na text: „(včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)“.

Název podkapitoly 3.1. se mění na: „*Základní urbanistická koncepce, urbanistická kompozice*“.

V podkapitole 3.1. *Základní urbanistická koncepce, urbanistická kompozice*:

- se v části nadepsané „Malá Šitboř“ ruší čtvrtá odrážka s textem,
- se v části nadepsané „Milíkov“:
 - v první odrážce text: „BV 18 a BV 19,“ nahrazuje textem: „BV 18, BV 19 a BV 42,“ a text: „BV 28 až BV 36“ nahrazuje textem: „BV 28 až BV 34, BV 36“,
 - v druhé odrážce se za text: „OV 4“ vkládá text: „a OV 5“,
 - text páté odrážky se ruší a nahrazuje se textem: „plocha DK 6 pro přestavbu křižovatky silnic III/2125 a III/2121“,
- se v části nadepsané „Mokřina“:
 - v první odrážce text: „BV 1 až BV 5 a BV 20“ se nahrazuje textem: BV 1 až BV 5, BV 20 a BV 43“,

- se v části nadepsané „Těšov“:
 - v první odrážce text: „BV 10“ se nahrazuje textem: „BV 11“,
 - za první odrážku se doplňuje druhá s textem: „plocha smíšená obytná SO 2“,
- se v části nadepsané „Ždírnice (k.ú. Malá Šitboř)“:
 - v první odrážce text: „BV 38 až BV 41“ nahrazuje textem: „BV 38, BV 40, BV 41“.

Za podkap. 3.1. se vkládá nová podkap. 3.2. *Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití* ve znění:

*** začátek textu ***

3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy s rozdílným způsobem využití a dle významu jsou zobrazeny ve výkrese č. A2. Hlavní výkres.

3.2.1. Plochy s rozdílným způsobem využití

Při zpracování územního plánu Milíkov byly v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch použity následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy bydlení:	Bydlení kolektivní (BK) Bydlení vesnické (BV)
Plochy rekreace:	Rekreace rodinná (RR)
Plochy občanského vybavení:	Občanské vybavení (OV) Občanské vybavení – sport (OS) Občanské vybavení – hřbitov (OH)
Plochy veřejných prostranství:	Veřejná prostranství (VP) Veřejná prostranství – zeleň (VZ)
Plochy smíšené obytné:	Smíšené obytné plochy (SO)
Plochy dopravní infrastruktury:	Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DK)
Plochy technické infrastruktury:	Technická infrastruktura (TI)
Plochy výroby a skladování:	Výroba a skladování – zemědělská výroba (ZV)
Plochy smíšené výrobní:	Smíšené výrobní plochy (SV)
Plochy sídelní zeleně:	Zeleň sídelní – přírodního charakteru (SP)
Plochy vodní a vodohospodář.:	Vodní a vodohospodářské plochy (VH)
Plochy zemědělské:	Zemědělské plochy – orná půda a trvalé travní porosty (ZP) Zemědělské plochy – zahrady (ZZ)
Plochy přírodní:	Přírodní plochy (PP)
Plochy smíšené nezastav. území:	Smíšené plochy nezastavěného území (SN)

Plochy jsou v grafické části rozlišeny barvou plochy.

3.2.2. Plochy dle významu

Při zpracování územního plánu Milíkov byly v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch použity následující plochy dle významu:

- stabilizované plochy – plochy, kde se navrhované využití shoduje se stávajícím využitím,
- návrhové plochy – plochy, kde se navrhované využití neshoduje se stávajícím využitím; zahrnují:
 - zastavitelné plochy,
 - plochy přestavby.

*** konec textu ***

Podkapitola 3.2. *Zastavitelné plochy a plochy přestavby* se nově označuje jako 3.3. Text podkap. 3.3. se ruší a nahrazuje se textem:

*** začátek textu ***

3.3. Zastavitelné plochy a plochy přestavby

Byly vymezeny plochy zastavitelné a plochy přestavby.

3.3.1. Plochy bydlení

Bydlení individuální (BI)

Zahrnuje zastavitelné plochy: BV 1 až BV 5, BV 7 až BV 9, BV 11 až BV 32, BV 34, BV 36 až BV 38, BV 40, BV 42, BV 43.

Zahrnuje plochu přestavby: BV 33, BV 41.

3.3.2. Plochy občanského vybavení

Občanské vybavení (OV)

Zahrnuje zastavitelné plochy: OV 2, OV 3 a OV 5.

Zahrnuje plochu přestavby: OV 4.

Občanské vybavení – sport (OS)

Zahrnuje zastavitelnou plochu: OS 1.

3.3.3. Plochy veřejných prostranství

Veřejná prostranství (VP)

Zahrnuje zastavitelné plochy: VP 1 až VP 4.

Veřejná prostranství – zeleň (VZ)

Zahrnuje zastavitelnou plochu: VZ 1.

3.3.4. Plochy smíšené obytné

Smíšené obytné plochy (SO)

Zahrnuje zastavitelné plochy: SO 1, SO 2.

3.3.5. Dopravní infrastruktura

Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DK)

Zahrnuje zastavitelnou plochu: DK 6.

3.3.6. Technická infrastruktura

Zahrnuje zastavitelnou plochu: TI 1.

3.3.7. Plochy výroby a skladování

Výroba a skladování – zemědělská výroba (ZV)

Zahrnuje plochu přestavby: ZV 1.

*** konec textu ***

Podkapitola 3.3. *Systém sídelní zeleně* se nově označuje jako 3.4.

V podkap. 3.4. se za textem prvních dvou odrážek doplňuje čárka.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

(včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití)

Mění se dovětek nadpisu kap. 4. na text: „(včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití)“.

V podkapitole 4.1. *Dopravní infrastruktura*,
v podkapitole 4.1.1. *Silniční síť*:

- se v první větě ruší text: „změny vedení silnic nejsou navrženy“ a předcházející čárka,
- za první větu se vkládá druhá věta: „Vymezuje se plocha dopravní infrastruktury DK 6 pro odstranění bodové závady na křižovatce silnic III/2125 a III/21214.“.

V podkapitole 4.1.2. *Komunikační síť*:

- se ruší v druhém odstavci druhá, třetí a čtvrtá odrážka, uvozené texty: „DK 1“, „DK 2“ a „DK 3, DK 4, DK 5“;
- v páté odrážce se před text: „plocha BV 37“ vkládá text: „KU 1 –“.

V podkapitole 4.1.6. se název podkapitoly mění na *Komunikace v krajině*.
Text kapitoly se ruší a nahrazuje se textem:

*** začátek textu ***

- KP 1 – pěší propojení mezi Těšovem (silnice) a Těšovským kopcem (turistická trasa).

Navržené účelové komunikace v krajině k obsluze polních a lesních pozemků:

- KU 2 – účelová komunikace Milíkov – lokalita jímání vody u Braunovy strouhy,
- KU 3 až KU 5 – účelová komunikace Milíkov – Javořík,
- KU 6, KU 7 – účelové komunikace v k.ú. Mokřina pro zpřístupnění zemědělských pozemků.

*** konec textu ***

Ruší se celá podkapitola 4.1.7. *Navržená ochranná pásma dopravní infrastruktury* včetně textu.

V podkapitole 4.2. *Technická infrastruktura*:

- se text v prvním odstavci ruší a nahrazuje textem: „Zásady uspořádání technické infrastruktury jsou vyjádřeny ve výkresu č. A2. Hlavní výkres.“

V podkapitole 4.2.1. *Vodní toky, nádrže, hydrologické poměry*:

- se text v první odrážce: „VH 1 – VH 6“ nahrazuje textem: „VH 4 – VH 6“.

V podkapitole 4.2.2. *Zásobování pitnou vodou*:

- se text v páté odrážce ruší a nahrazuje se textem: „návrhové plochy BV 1 až BV 5, BV 11 až BV 20, BV 22 až BV 34, BV 36 a BV 37 pro bydlení, SO 2 smíšená obytná plocha a plochy občanského vybavení OV 3, OV 4 a OS 1 budou napojeny na stávající nebo navržené rozvody pitné vody;“;
- v šesté odrážce se text: „BV 38 až BV 41“ nahrazuje textem: „BV 38, BV 40, BV 41“.

V podkapitole 4.2.3. *Kanalizace a čištění odpadních vod*:

- se v druhé odrážce ruší text: „nepřipojených sídel po roce 2015 bude“ a nahrazuje se textem: „nepřipojené na ČOV je“.

V podkapitole 4.2.4. *Zásobování elektrickou energií*:

- se ruší první odstavec ve znění: „V souladu s návrhem ZÚR Karlovarského kraje je v řešeném území navrhována trasa nadzemního vedení 110 kV Jindřichov – Drmoul.“

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

(včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně)

Mění se dovětek nadpisu kap. 5. na text: „(včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně)“.

V kap. 5.1. *Základní koncepce uspořádání krajiny*:

- se text: „TTP 1, TTP 2 a plocha PP 1“ mění na text: „TTP 1 až TTP 5 a plocha přírodní PP 1“ a text: „VH 1 až VH 6“ se mění na text: „VH 4 až VH 6“.

Ruší se celá podkapitola 5.2. *Plochy stabilizované včetně textu* a nahrazuje se novou podkapitolou 5.2. *Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití*:

*** začátek textu ***

5.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy s rozdílným způsobem využití a dle významu jsou zobrazeny ve výkrese č. A2. Hlavní výkres.

5.2.1. Plochy s rozdílným způsobem využití

Při zpracování územního plánu Milíkov byly v rámcí nezastavěného území použity následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy občanského vybavení:	Občanské vybavení – hřbitov (OH)
Plochy dopravní infrastruktury:	Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DK)
Plochy vodní a vodohospodář.:	Vodní a vodohospodářské plochy (VH)
Plochy zemědělské:	Zemědělské plochy – orná půda a trvalé travní porosty (ZP) Zemědělské plochy – zahrady (ZZ)
Plochy lesní:	Lesní plochy (LE)
Plochy přírodní:	Přírodní plochy (PP)
Plochy smíšené nezastav. území:	Smíšené plochy nezastavěného území (SN)

Plochy jsou v grafické části rozlišeny barvou plochy.

5.2.2. Plochy dle významu

Při zpracování územního plánu Milíkov byly v rámcí nezastavěného území použity plochy dle významu:

- stabilizované plochy
- plochy změn v krajině.

*** konec textu ***

Mění se název podkap. 5.3. na „*Vymezení ploch změn v krajině*“.

V podkapitole 5.3.1. *Plochy pro Územní systém ekologické stability*:

- se text: „Jedná se o plochy PP 1 a TTP 1 a TTP 2 v západní části zprávního území (scelené plochy orných půd).“ mění na text:
„Jedná se o plochy: • PP 1 pro lokální biocentrum,
• TTP 1 až TTP 5 pro biokoridory.“

V podkapitole 5.3.2. *Liniové prvky ostatní krajinné zeleně*:

- se text: „plošné a liniové prvky“ mění na text: „liniové prvky“,

V podkapitole 5.3.3. *Vodní plochy*:

- se text: „VH 1 až VH 6“ mění na text: „VH 4 až VH 6“,

V podkapitole 5.4. *Územní systém ekologické stability*,
v podkapitole 5.4.1. *Nadregionální a regionální prvky ÚSES*:

- se v textu uvozeném: „RBK 997 RBC Černý rybník – RBC Trpeš“ na závěr prvního odstavce vkládá text: „Změna orné půdy na TTP (plocha TTP 5).“.

V podkapitole 5.4.2. *Lokální prvky ÚSES*:

- se v textu uvozeném: „LBK 5“ na závěr vkládá text: „Změna orné půdy na TTP (plocha TTP 4).“;
- se v textu uvozeném: „LBK 8“ za text: „zatravnění orné půdy“ vkládá text: „(plocha TTP 1)“;
- se v textu uvozeném: „LBK 9“ za text: „zatravnění orné půdy“ vkládá text: „(plocha TTP 2)“.

Na závěr kapitoly se vkládají nové podkapitoly:

*** začátek textu ***

5.5. Vymezení prostupnosti krajiny

Územní plán vymezuje stávající účelové komunikace v krajině, navržené účelové komunikace v krajině KU 1 až KU 7 a stávající a navržené trasy pro pěší.

5.6. Vymezení protierozních opatření

Plochy pro protierozní opatření se nenavrhují.

5.7. Vymezení ochrany před povodněmi

Plochy a opatření pro ochranu před povodněmi se nenavrhují. Pro snižování ohrožení v území způsobené povodněmi nebude v aktivní zóně záplavového území prováděna výsadba stromů.

5.8. Vymezení ploch pro rekreaci

Plochy pro rekreaci jsou vymezeny jako stabilizované plochy Rekreace rodinné (RR). Další rozvoj rekreace se nepřipouští.

5.9. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

Plochy pro dobývání nerostů nejsou vymezeny. Dobývání nerostů je možné v rámci CHLÚ Tuřany bez ohledu na zařazení do ploch s rozdílným způsobem využití.

Při případném zásahu těžby do ploch pro ÚSES budou tyto plochy realizovány v rámci následné rekultivace plochy.

*** konec textu ***

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

(s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití))

Mění se dovětek nadpisu kap. 6. na text: „(s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití))“.

Text podkapitoly 6.1. *Společná ustanovení* se ruší a nahrazuje textem novým:

*** začátek textu ***

6.1. Společná ustanovení

V území řešeném Územním plánem Milíkov je možno umísťovat stavby a zařízení, povolovat jejich změny, změny jejich využívání a rozhodovat o změnách ve využití území ve smyslu stavebního zákona jen v souladu s následujícími ustanoveními.

Území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou vyznačené ve výkresu č. A2. Hlavní výkres.

Pro každý druh plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno hlavní, přípustné, nepřípustné, případně podmíněně přípustné využití a pravidla pro uspořádání území.

Vymezenému využití ploch musí odpovídat účel umísťovaných a povoloovaných staveb, příp. jejich změn. Změny v území, které vymezené škále hlavních, přípustných nebo podmíněně přípustných využití neodpovídají, jsou nežádoucí. Stávající objekty, které vymezené škále hlavních, přípustných nebo podmíněně přípustných využití neodpovídají, jsou ponechány na dožití, rozvoj se nepřipouští, je možné při současném využití provádět pouze udržovací práce, nebo může být změněno jejich využití na takové, které vymezené škále přípustných nebo podmíněně přípustných využití odpovídá. Nové stavby, které vymezenému využití neodpovídají, jsou nepřípustné.

A. Celé území

A1) Pro účely tohoto územního plánu se definují:

- plochy hygienické ochrany – plochy určené pro bydlení, občanskou vybavenost, sport nebo rekreaci, tj. plochy BK, BV, SO, OV, OS, OH, RR, RZ,

- pozemkem (parcelou) může být míněn také soubor sousedících pozemků (parcel) nebo jejich částí, v majetku téhož vlastníka, zpravidla pod společným oplocením,
- nerušící výroba – výroba, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou míru.

A2) Na celém správním území obce je nepřipustné provádět:

- velkoplošné stavby a zařízení pro reklamu, s výjimkou do vzdálenosti 100 m od osy silnice I/21
- větrné elektrárny s výjimkou užití pro nekomerční účely – pro vlastní zásobování (např. u RD apod.),
- fotovoltaické elektrárny s výjimkou užití pro nekomerční účely – pro vlastní zásobování (např. u RD apod.),
- stavby pro obchod a halové sklady nad 5000 m² plochy pozemku,
- halové a řadové garáže
- těžbu nerostů,
- výstavbu a rozšiřování chat a zahrádkářských chat, mimo plochy BV, SO a RR, zahrádkářské chaty se připouští i v plochách ZZ v zastavěném území.

B. Zastavěné území a zastavitelné plochy

B1) Umíst'ování staveb vedlejších, veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury a zeleně je možné v tomto rozsahu:

V zastavěném území a zastavitelných plochách mohou být umístěny:

a) Ve všech druzích ploch:

- komunikace místní, účelové, cyklistické a pěší,
- odstavná a parkovací stání pro funkci plochy,
- sítě a koncová zařízení technické infrastruktury,
- veřejná prostranství,
- veřejná a ochranná zeleň,
- zahrady,
- oplocení – s výjimkou pozemních komunikací (DK), aktivní zóny záplavového území a ploch pro ÚSES.

Tyto stavby a využití mohou být v území umíst'ovány i samostatně, bez majetkového nebo provozního vztahu k hlavnímu využití, pokud s ním nejsou v rozporu.

b) V plochách bydlení (BK, BV), smíšených obytných plochách (SO) a plochách rekreace (RR):

- hospodářské stavby pro samozásobitelství (např. stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva, kůlny, skleníky) a domácí dílny – s výjimkou aktivní zóny záplavového území,
- pergoly, altány, bazény, apod. – s výjimkou aktivní zóny záplavového území,
- související dopravní a technická infrastruktura (např. garáže, odstavná a parkovací stání, účelové komunikace, studny, domovní ČOV apod.),
- dvůr, zahrada hospodářská a zahrada okrasná.

c) V plochách občanského vybavení (OV, OS, OH) a plochách výroby a skladování a plochách smíšených výrobních (ZV, SV):

- administrativní, provozní a skladové budovy pro obsluhu plochy, hygienické zařízení a šatny apod.,
- související dopravní a technická infrastruktura (např. garáže, odstavná a parkovací stání pro obsluhu plochy, účelové komunikace, studny, domovní ČOV apod.),
- zpevněné plochy, zeleň ochranná, veřejná a vyhrazená.

B2) Odstavování vozidel

Odstavná a parkovací stání

Potřeby parkování obyvatel (tj. plochy BK, BV, SO) a rekreatů (plochy RR) budou řešeny na vlastním pozemku.

Potřeby parkování a odstavování vozidel zaměstnanců a návštěvníků (plochy OV, OS, OH, SO, ZV, SV) bude řešeno na vyhrazených plochách na vlastním pozemku, v rámci uvedené plochy, případně na souvisejících plochách VP. V rámci zastavitelných ploch OV 3 až OV 5, OS 1, SO 1, SO 2, ZV 1 je možné umístění i samostatných parkovišť.

Další ustanovení jsou uvedena u jednotlivých druhů ploch s rozdílným způsobem využití.

C. Nezastavěné území

C1) Stavby, zařízení a využití v nezastavěném území:

Umísťování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území (tj. týká se ploch vodních a vodohospodářských, zemědělských, lesních, přírodních a smíšených nezastavěného území) pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona:

V celém nezastavěném území mimo plochy PP je možno umísťovat stavby:

- pro vodní hospodářství,
- pro ochranu přírody a krajiny,
- pro snižování nebezpečí ekolog. a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- pro veřejnou dopravní infrastrukturu,
- pro veřejnou technickou infrastrukturu,
- pro účely rekreace a cestovního ruchu (cyklistické stezky, hygienická zařízení a informační centra pro turistický ruch).

Umísťování staveb pro zemědělství a lesnictví je stanoveno u jednotlivých druhů ploch.

V celém nezastavěném území je dále možno umísťovat opatření:

- protierozní opatření,
- vodní plochy a toky,
- zeleň.

C2) Oplocení v nezastavěném území se připouští:

- u pozemků dle Katastru nemovitostí vedených jako zahrada nebo ovocný sad,
- oplocení nestavebního charakteru u pastvin (pastevní ohradníky) a tréninkových ploch pro koně (ohrazené výběhy) v rámci ploch SN, ZP, ZZ.

Oplocování nesmí zahrnout komunikace (nesmí dojít ke snížení průchodnosti krajiny), aktivní zónu záplavového území a plochy pro ÚSES.

C3) Zalesnění

Výsadba porostů lesního typu (zalesnění) je možná při splnění následujících podmínek:

- do vzdálenosti 50 m od zastavěného území a zastavitelných ploch,
- pouze mimo území CHKO,
- zalesnění ZPF pouze na půdách III. až V. třídy ochrany.

C4) Změny druhu pozemků ZPF

Změna druhu pozemku v rámci ZPF, který *navazuje na zastavěné území*, na zahrady, ovocný sad, trvalý travní porost, příp. na ostatní plochy (např. neplodná) – bez omezení. Změny druhu pozemku *bez návaznosti na zastavěné území* jsou umožněny pouze na trvalý travní porost nebo na ostatní plochy (např. neplodná).

Další ustanovení jsou uvedena u jednotlivých druhů ploch s rozdílným způsobem využití.
*** konec textu ***

Název podkapitoly 6.2. se mění na „*Společná pravidla prostorového uspořádání zastavěného území a zastavitelných ploch*“.

Za nadpis se vkládá nadpis nové podkapitoly: „6.2.1. *Výšková regulace zástavby*“.

Text: „Ve Velké Šitboři bude chráněn celkový vzhled sídla – urbanistické uspořádání chebských statků, hmoty a jednotlivé architektonické prvky. Při dostavbě budou nové objekty respektovat urbanistické uspořádání, výšku a hmoty sousedních objektů.“ se ruší a nahrazuje se novými podkapitolami 6.2.2. a 6.2.3. ve znění:

*** začátek textu ***

6.2.2. Charakter a struktura zástavby

Charakter zástavby:

Nová výstavba a dostavba stavebních objektů bude respektovat převažující charakter okolní zástavby (jako např. měřítko, hmoty, sklonitosti střech apod.).

Struktura zástavby:

Typ zástavby: Rozvolněná, rozptýlená, v zastavěném území sídla Milíkov se připouští i plošná. V celém území se nepřipouští řadová zástavba.

Sídla v CHKO (Mokřina, Těšov, Milíkov, Javořina)

Při dostavbách v prolukách a v plochách navazujících na již existující zástavbu bude nová výstavba respektovat převažující strukturu okolní zástavby (jako např. orientace staveb, orientace hřebene, stavební čára apod.), a to buď dle historické parcelace, dle orientace stávajících staveb v území, příp. v lokalitách bez vztahu k již existující zástavbě dle vrstevnic. Půdorys budov: obdélníkový, minimální poměr stran 1 : 2.

Ve Velké Šitboři bude chráněn celkový vzhled sídla – urbanistické uspořádání chebských statků, hmoty a jednotlivé architektonické prvky. Při dostavbě budov budou nové objekty respektovat urbanistické uspořádání, výšku a hmoty sousedních objektů.

Půdorys budov: obdélníkový, příp. skládající se z více obdélníků; obdélníky budou skládány do čtverců, tvaru U nebo L, křídla možno spojovat dotykem nebo s odstupem; minimální poměr stran křídla 1 : 2.

Pravidla prostorového uspořádání staveb v nezastavěném území jsou uvedena u jednotlivých druhů ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území.

6.2.3. Intenzita využití pozemků

Pravidla pro uspořádání území určují limitní hodnoty pro rozdělení ploch do tří složek: max. zastavěná plocha, min. plocha zeleně a případný zbytek tvoří zpevněné plochy.

- zastavěná plocha pozemku – ve smyslu § 2, odst. (7) stavebního zákona, s výjimkou staveb, které nejsou budovami; tyto se započítají mezi zpevněné plochy (viz níže),
- plocha zeleně – podíl ploch veřejné zeleně, vyhrazené zeleně, zahrad, sadů a ploch TTP v rámci oplocení plochy k celkové ploše pozemku,

- zpevněné plochy – plochy komunikací a chodníků, parkovišť, manipulační plochy, sportovní plochy (bez budov) apod.; do zpevněných ploch se pro účely ÚP započítávají i plochy zatravnovacích tvárnic a plochy mobilní zeleně umístěné na zpevněné ploše.

Intenzita využití pozemků je uvedena u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
 *** konec textu ***

Obsah kapitoly 6.3. *Ustanovení pro jednotlivé druhy ploch* se ruší a nahrazuje textem:

*** začátek textu ***

6.3.1. Bydlení kolektivní (BK)

Hlavní využití:

Bydlení v bytových domech.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- využití školské, zdravotnické, sociální a církevní (např. byty s pečovatelskou službou apod.)
- využití administrativa (veřejná správa apod.)
- stavby pro obchod, služby, veřejné stravování do 1000 m² plochy pozemku a do 100 m² zastavěné plochy stavebního objektu
- sportovní stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. hřiště na volejbal, dětská hřiště)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné využití než hlavní a přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: nestanoveno

Min. plocha zeleně: stávající

Max. hladina zástavby: stávající (objekt nezvyšovat)

Viz též kap. 6.1. bod B1) a), b) a B2).

6.3.2. Bydlení vesnické (BV)

Hlavní využití:

Bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázeminím pro samozásobení, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- stavby rodinné rekreace (chaty, rekreační domky)
- stavby školské, zdravotnické, sociální a církevní do 1000 m² plochy pozemku
- stavby pro administrativu (veřejná správa, pošta apod.)
- sportovní stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. hřiště na volejbal, dětská hřiště)
- stavby pro veřejné stravování a přechodné ubytování do 1000 m² plochy pozemku
- stavby pro obchod, služby do 1000 m² plochy pozemku

Podmíněně přípustné využití území, činnosti a stavby

- plochy pro chov a výcvik koní *pouze za předpokladu*, že při zřizování, rozšiřování areálů, zvyšování počtu kusů, změně druhu chovaných zvířat, změnách technologie chovu a větrání nebo zavádění nových provozů živočišné výroby bude vždy prokázáno výpočtem dle platného metodického pokynu nebo jiné platné legislativní úpravy, že produkce pachů

(pachová zóna) příslušného areálu živočišné výroby nebude zasahovat do objektů a ploch hygienické ochrany.

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné využití než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: 40 %

Max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu: 250 m²

Min. plocha zeleně: 30 %

Viz též kap. 6.1. bod B1) a), b) a B2).

BV 1 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. silnice; je nezbytná výjimka z o.p. lesa.

BV 2 – umístění staveb v ploše musí respektovat vodní tok a hranici Q₁₀₀.

BV 3 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. VN. Pro zásah do VKP je třeba vydání souhlasu Pověřené obce se zásahem do VKP. Při narušení závlahového systému je třeba zajistit funkčnost zbylé části.

BV 4 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. lesa.

BV 5 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. silnice.

BV 7 – umístění staveb v ploše musí respektovat vodní tok. Při narušení závlahového systému je třeba zajistit funkčnost zbylé části.

BV 8 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. silnice; je nezbytná výjimka z o.p. lesa. Pro zásah do VKP je třeba vydání souhlasu Pověřené obce se zásahem do VKP.

BV 9 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. silnice, o.p. lesa (výjimka z o.p. se připouští). Pro zásah do VKP je třeba vydání souhlasu Pověřené obce se zásahem do VKP.

BV 11 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. silnice a hranici Q₁₀₀. Při narušení závlahového systému je třeba zajistit funkčnost zbylé části.

BV 12 – umístění staveb v ploše musí respektovat hranici Q₁₀₀.

BV 13 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. silnice, pásmo při správě toku. Při narušení závlahového systému je třeba zajistit funkčnost zbylé části. Pro zásah do VKP je třeba vydání souhlasu Pověřené obce se zásahem do VKP.

BV 14 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. silnice. Při narušení závlahového systému je třeba zajistit funkčnost zbylé části.

BV 15 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. silnice.

BV 16 – Pro zásah do VKP je třeba vydání souhlasu Pověřené obce se zásahem do VKP.

BV 18 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. silnice.

BV 19 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. VN. Při narušení závlahového systému je třeba zajistit funkčnost zbylé části.

BV 21 – umístění staveb v ploše musí respektovat vodní tok, pásmo při správě toku a o.p. lesa. (výjimka z o.p. se připouští). Při narušení závlahového systému je třeba zajistit funkčnost zbylé části. Pro zásah do VKP je třeba vydání souhlasu Pověřené obce se zásahem do VKP.

BV 22 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. lesa (výjimka z o.p. se připouští) a kříž.

BV 24 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. vodovodu a hranici záplavového území.

BV 25 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. silnice.

BV 26 – pro zásah do VKP je třeba vydání souhlasu Pověřené obce se zásahem do VKP.

BV 27 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. VN a TS.

BV 31 – provedení staveb bude respektovat umístění v záplavovém území – výšková úroveň podlahy 1. nadzemního podlaží bude nad hranicí záplavového území Q₁₀₀.

BV 32 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. lesa (výjimka z o.p. se připouští).

BV 33 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. lesa (výjimka z o.p. se připouští).

BV 34 – umístění staveb v ploše musí respektovat hranici záplavového území.

BV 38 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. lesa (výjimka z o.p. se připouští).

6.3.3. Rekreační rodinná (RR)

Hlavní využití:

Rodinná rekreace.

Podmíněně přípustné využití území, činnosti a stavby

- bydlení v rodinných domech, přestavby chat na objekty trvalého bydlení
kde podmínkou je, že:
 - k objektu bydlení bude zajištěn přístup z veřejného prostranství s veřejnou komunikací
 - objekt bydlení je možno napojit na inženýrské sítě

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než hlavní a podmíněně přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: 30 %

Max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu: 100 m²

Min. plocha zeleně: 50 %

Při splnění podmínek pro možnosti přestavby na plochu pro bydlení se regulace dále řídí ustanovením pro plochy BV.

Viz též kap. 6.1. bod B1) a), b) a B2).

6.3.4. Občanské vybavení (OV)

Hlavní využití:

Občanské vybavení.

- stavby pro školství – např. mateřská škola
- stavby pro zdravotnictví
- stavby pro sociální péči – např. domov pro seniory
- církevní stavby
- stavby pro kulturu – např. expozice muzea
- stavby pro veřejnou správu, včetně technického zázemí obce (garáže, dílny apod.)
- stavby integrovaného záchranného systému – např. požární zbrojnice
- stavby pro veřejné stravování a přechodné ubytování
- stavby pro obchod a služby do 1000 m² plochy pozemku
- sportovní stavby a zařízení pro funkci plochy (např. hřiště u MŠ)

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- trvalé bydlení jako byty v rámci areálu občanského vybavení (např. byt školníka); v ploše OV 5 jako obecní byty v rámci areálu obce
- v ploše OV 5 sběrný dvůr

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné využití než hlavní a přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: 50 %

Min. plocha zeleně: 30 %

Max. hladina zástavby: u plochy OV 2 nestanoveno.

OV 2 (rozhledna) – je nezbytná výjimka z o.p. lesa.

OV 3 (náves Milíkov) – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. vodovodu. Provedení stavby musí respektovat umístění stavby v záplavovém území toku, tato povinnost se ruší v případě, že budou provedena opatření na toku, která omezí rozsah záplavového území.

OV 4 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. silnice, pásmo při správě toku a hranici záplavového území. Při přestavbě a dostavbě bude respektován stávající hospodářský objekt (zachování hmoty budovy, sklonu střechy apod.).

Viz též kap. 6.1. bod B1) a), c) a B2).

6.3.5. Občanské vybavení – sport (OS)

Hlavní využití:

Sportovní stavby, plochy a zařízení.

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné využití než hlavní

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: max. 10 % (budovy)

Max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu: 50 m²

Min. plocha zeleně: 20 %

Max. hladina zástavby: 1 NP + podkroví

Viz též kap. 6.1. bod B1) a), c) a B2).

OS 1 – Provedení stavby musí respektovat umístění části stavby v záplavovém území toku, tato povinnost se ruší v případě, že budou provedena opatření na toku, která omezí rozsah záplavového území.

6.3.6. Občanské vybavení – hřbitov (OH)

Hlavní využití:

Plochy a účelové stavby pro pohřbívání (márnice, hrobky apod.).

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- zařízení kulturní a církevní pro obsluhu plochy (obřadní síň apod.)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné využití než hlavní a přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: 10 % (mimo vlastní plochy pro pohřbívání – hrobky apod.)

Min. plocha zeleně: nestanoveno

Max. hladina zástavby: 1 NP + podkroví.

Viz též kap. 6.1. bod B1) a), c) a B2).

6.3.7. Veřejná prostranství (VP)

Hlavní využití:

Veřejně přístupné plochy, zahrnující plochy pro shromažďování obyvatel, komunikace a plochy veřejně přístupné zeleně. Součástí ploch mohou být i doplňkové stavby pro obsluhu plochy – drobná architektura (altány, pomníky, lavičky).

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- stavby pro obchod a služby (např. prodejny občerstvení apod.) do 50 m²
- sportovní stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. hřiště na volejbal, dětská hřiště)
- parkoviště pro osobní automobily

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné využití než hlavní a přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: nestanoveno

Min. plocha zeleně: nestanoveno

Max. hladina zástavby: 1 NP + podkroví

Komunikace místní: funkční třídy C3, obousměrné, se navrhují v kategorii min. MO 8/40; jednosměrné min. MO 7/30.

Viz též kap. 6.1. bod B1) a) a B2).

VP 1 – umístění staveb v ploše musí respektovat hranici Q_{100} , pásmo při správě toku, studnu S1.

VP 3 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. silnice. Pro zásah do VKP je třeba vydání souhlasu Pověřené obce se zásahem do VKP.

6.3.8. Veřejná prostranství – zeleň (VZ)

Hlavní využití:

Veřejně přístupné plochy zeleně (parky, zeleň ochranná, zeleň u komunikací, zeleň přírodního charakteru v zastavěném území apod.). Součástí ploch mohou být i doplňkové stavby pro obsluhu plochy – drobná architektura (altány, pomníky, lavičky).

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- vodní plochy a toky, nádrže
- sportovní stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. dětská hřiště)
- odstavná stání

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné využití než hlavní a přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: 5 % (bez komunikací)

Min. plocha zeleně: 80 %

Max. hladina zástavby: 1 NP + podkroví

Viz též kap. 6.1. bod B1) a).

VZ 1 – umístění staveb v ploše musí respektovat hranici Q_{100} .

6.3.9. Smíšené obytné plochy (SO)

Hlavní využití:

Bydlení doplněné nerušícími funkcemi – ubytování, agroturistika, řemeslná výroba apod. Nezbytnou podmínkou využití plochy SO 1 je alespoň jedna z těchto funkcí:

- bydlení v rodinných domech
- rodinná rekreace
- stavby pro přechodné ubytování (penzion apod.)

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- rodinná rekreace
- stavby školské, zdravotnické, sociální a církevní
- stavby pro administrativu (např. veřejná správa)
- sportovní stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. hřiště na volejbal, dětská hřiště)
- stavby pro přechodné ubytování (penzion apod.)
- stavby pro veřejné stravování
- stavby pro obchod do 1000 m² plochy pozemku

- služby, řemeslná výroba do 1000 m² plochy pozemku
- stavby pro kulturu do 1000 m² plochy pozemku
- plochy pro pohřbívání v rámci areálů církevních staveb

Podmíněně přípustné využití území, činnosti a stavby

- plochy pro chov hospodářských zvířat a výcvik koní *pouze za předpokladu*, že při zřizování, rozšiřování areálů, zvyšování počtu kusů, změně druhu chovaných zvířat, změnách technologie chovu a větrání nebo zavádění nových provozů živočišné výroby bude vždy prokázáno výpočtem dle platného metodického pokynu nebo jiné platné legislativní úpravy, že produkce pachu (pachová zóna) příslušného areálu živočišné výroby nebude zasahovat do objektů a ploch hygienické ochrany.

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné využití než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: 80 %

Min. plocha zeleně: 10 %

Viz též kap. 6.1. bod B1) a), b) a B2).

SO 1 – Umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. silnice. Pro zásah do VKP je třeba vydání souhlasu Pověřené obce se zásahem do VKP. V případě výstavby v poddolovaném území bude charakter stavby respektovat ČSN 73 0039 Navrhování objektů na poddolovaném území. Na jižní straně plochy bude ponechán prostor pro komunikaci pro cyklostezku.

SO 2 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. VN a TS, o.p. silnice. Při narušení závlahového systému je třeba zajistit funkčnost zbylé části.

6.3.10. Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DK)

Hlavní využití:

Pozemní komunikace – silnice a významné místní komunikace (I. a II. třídy).

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- doprovodné chodníky a pěší a cyklistické trasy
- jednoduché stavby pro obsluhu plochy (např. přístřešky na zastávkách veřejné dopravy)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné využití než hlavní a přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: nestanoveno

Min. plocha zeleně: nestanoveno

Max. hladina zástavby: 1 NP

Úpravy silnic III. třídy budou navrhovány v kategorii S 7,5.

Komunikace místní: funkční třídy C3, obousměrné se navrhují v kategorii min. MO 8/40; jednosměrné min. MO 7/30.

Viz též kap. 6.1. bod B1) a).

6.3.11. Technická infrastruktura (TI)

Hlavní využití:

Stavby technické infrastruktury (plochy, sítě a koncová zařízení technické infrastruktury, technická zařízení na tocích, sběrné dvory apod.).

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné využití než hlavní

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: nestanoveno

Min. plocha zeleně: nestanoveno

Max. hladina zástavby: 1 NP + podkroví, zařízení (např. RR vysílače) – nestanoveno.

Viz též kap. 6.1. bod B1) a).

TI 1 – umístění staveb v ploše musí respektovat pásmo při správě toku. Část plochy v záplavovém území – případné budovy budou umístěny mimo aktivní zónu záplavového území toku nebo budou provedena jiná opatření (např. zvýšení úrovně terénu, opatření na toku), která omezí rozsah záplavového území.

6.3.12. Výroba a skladování – zemědělská výroba (ZV)

Hlavní využití:

Zemědělská neživočišná výroba.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- zemědělské služby (opravny zeměděl. techniky apod.)
- stavby pro veřejné stravování

Podmíněně přípustné využití území, činnosti a stavby

- živočišná výroba *pouze za předpokladu*, že při rozšiřování areálů, zvyšování počtu kusů, změně druhu chovaných zvířat, změnách technologie chovu a větrání nebo zavádění nových provozů živočišné výroby bude vždy prokázáno výpočtem dle platného metodického pokynu nebo jiné platné legislativní úpravy, že produkce pachu (pachová zóna) příslušného areálu živočišné výroby nebude zasahovat do objektů a ploch hygienické ochrany.

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné využití než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: 60 %

Min. plocha zeleně: 10 %

Viz též kap. 6.1. bod B1) a), c) a B2).

ZV 1 – pro zásah do VKP je třeba vydání souhlasu Pověřené obce se zásahem do VKP.

6.3.13. Smíšené výrobní plochy (SV)

Hlavní využití:

Výroba podstatně neobtěžující své okolí – lehký průmysl, řemeslné dílny a opravny, apod.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- sklady a skladovací plochy
- podnikatelská činnost (služby, stavebnictví apod.)
- stavby pro obchod do 1000 m² plochy pozemku
- stavby pro veřejné stravování
- zahradnictví
- trvalé bydlení majitele nebo správce

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné využití než hlavní a přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: 60 %

Max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu: 250 m²

Min. plocha zeleně: 10 %

Viz též kap. 6.1. bod B1) a), c) a B2).

6.3.14. Zeleň sídelní – přírodního charakteru (SP)

Hlavní využití:

Zeleň přírodního charakteru v zastavěném území a v návaznosti na ně.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- plochy pro biokoridory – bude provedeno zatravnění nebo výsadba dřevin, změna na TTP nebo ostatní plochy
- stavby, které jsou součástí ZPF – rybníky s chovem ryb nebo drůbeže, závlahová a odvodňovací zařízení a závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zaplavením, protierozní opatření – na území CHKO pouze mimo ploch pro ÚSES, mimo ploch cenných biotopů a kromě míst výskytu chráněných rostlin a živočichů
- účelové, pěší a cyklistické komunikace

Podmíněně přípustné využití území, činnosti a stavby:

Pouze v zastavěném území, mimo plochy pro ÚSES, mimo plochy cenných biotopů a kromě míst výskytu chráněných rostlin a živočichů:

- místní komunikace, veřejná prostranství, parkovací a odstavná stání
- koncová zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. hladina zástavby: 1 NP + podkroví

6.3.15. Vodní a vodohospodářské plochy (VH)

Hlavní využití:

Plochy pro vodní plochy a toky, mokřady.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- příbřežní zeleň
- zeleň ploch územního systému ekologické stability – biocentra a biokoridory
- zemědělská produkce – chov ryb
- vodohospodářské stavby, přemostění toků
- rekreační využití vodních ploch

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné využití než hlavní a přípustné

6.3.16. Zemědělské plochy – orná půda a trvalé travní porosty (ZP), zahrady (ZZ)

Hlavní využití:

Zemědělský půdní fond. Dále dělen:

ZP – orná půda a trvalé travní porosty; ZZ – zahrady

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště apod.)
- vodní plochy a toky
- stavby, které jsou součástí ZPF – rybníky s chovem ryb nebo drůbeže, nezemědělská půda potřebná k zajišťování zemědělské výroby – účelové komunikace pro zemědělské účely (polní cesty); závlahová a odvodňovací zařízení a závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zaplavením, protierozní opatření
- stavby pro zemědělství související s chovem zemědělských zvířat (přístřešky pro dobytek a koně na pastvě, úschova krmiva, podestýlky apod.) a související dopravní a technická infrastruktura
- včelíny, včelnice a včelníky
- oplodování pouze u zahrad, sadů a pastvin

Pouze v zastavěném území na plochách ZZ:

- sídelní zeleň (zahrady, veřejná zeleň, ostatní nelesní zeleň)
- vedlejší stavby ke stavbám hlavním, umístěným na ploše BV sousedící nebo oddělené komunikací

Pouze mimo území CHKO Slavkovský les:

- výsadba porostů lesního typu
- rychle rostoucí dřeviny na ZPF
- stavby pro zemědělství – stavby pro úschovu techniky a nářadí

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné využití než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.

Pravidla uspořádání území:

Stavby určené pro obsluhu plochy (přístřešky pro dobytek a koně na pastvě, úschova krmiva, podestýlky, techniky a nářadí apod.) – stavby o 1 NP + podkroví, max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu 500 m².

Ostatní stavby v nezastavěném území – 1 NP, max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu 25 m².

6.3.17. Lesní plochy (LE)

Hlavní využití:

Pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- zvláštní režim hospodaření (plochy ÚSES)
- plochy a stavby, které jsou součástí PUPFL a slouží lesnímu hospodářství – např. zpevněné lesní cesty, drobné vodní plochy, ostatní plochy, pastviny a políčka pro zvěř
- lesní školky, stavby a zařízení sloužící k ochraně lesních porostů a protierozní ochraně
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – budovy pouze mimo stromové porosty

- cyklistické stezky, hygienická zařízení a informační centra pro turistický ruch – budovy pouze mimo stromové porosty

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné využití než hlavní a přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu, který je součástí PUPFL: 50 m², max. 1 NP, u staveb lesního hospodářství (např. skladování sena) je možné 1 NP + podkroví.

Ostatní stavby v nezastavěném území – max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu 25 m², max. 1 NP.

6.3.18. Přírodní plochy (PP)

Hlavní využití:

Území přírodního prostředí, určené pro biocentra a chráněné prvky přírody, zahrnující:

- přirozené louky, příbřežní porosty, náletová zeleň, mokřady
- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště apod.)
- vodní plochy a toky, mokřady
- lesy na plochách PUPFL

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

V celém území:

- ze staveb uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona se připouští pouze stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu – komunikace účelové a pěší; cyklistické stezky se připouští pouze mimo plochu přírodní památky Těšovské pastviny

Pouze mimo území CHKO Slavkovský les:

- výsadba porostů lesního typu i mimo plochy PUPFL
- rychle rostoucí dřeviny na ZPF

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné využití než hlavní a přípustné
- je zakázáno provádět stavby a změny kultur, které by snížily stupeň ekologické stability nebo znesnadnily realizaci ÚSES

Pravidla uspořádání území:

Umístování budov nebo oplocení je vyloučeno.

Hospodaření na plochách biocenter podléhá režimu ÚSES – viz kap. 5.4.

6.3.19. Smíšené plochy nezastavěného území (SN)

Hlavní využití:

Nezastavitelné polyfunkční území určené pro krajinné prostředí bez specifikace využití, zahrnující:

- přirozené louky, příbřežní porosty, náletová zeleň, mokřady
- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště apod.)
- vodní plochy a toky, mokřady
- lesy, lesní školky, stavby a zařízení sloužící k ochraně lesních porostů – pouze na plochách PUPFL

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

V celém území:

- zvláštní režim hospodaření (plochy pro biokoridory – bude provedeno zatravnění nebo výsadba dřevin, změna na TTP nebo ostatní plochy)
- stavby, které jsou součástí ZPF – rybníky s chovem ryb nebo drůbeže, závlahová a odvodňovací zařízení a závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zaplavením, protierozní opatření – na území CHKO pouze mimo ploch pro ÚSES, mimo ploch cenných biotopů a kromě míst výskytu chráněných rostlin a živočichů
- nezemědělská půda potřebná k zajišťování zemědělské výroby – účelové komunikace pro zemědělské účely (polní cesty)
- stavby, které jsou součástí PUPFL a slouží lesnímu hospodářství – např. zpevněné lesní cesty, drobné vodní plochy, ostatní plochy, pastviny a políčka pro zvěř
- včelíny, včelnice a včelníky
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, cyklistické stezky, hygienická zařízení a informační centra pro turistický ruch – připouští se pouze mimo evidované lokality cenných biotopů; budovy pouze mimo stromové porosty

Pouze mimo území CHKO Slavkovský les:

- stavby pro zemědělství související s chovem zemědělských zvířat (např. přístřešky pro dobytek a koně na pastvě, úschova krmiva, podestýlky, stavby pro úschovu techniky a nářadí apod.) a související dopravní a technická infrastruktura
- výsadba porostů lesního typu i mimo plochy PUPFL
- rychle rostoucí dřeviny na ZPF

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než hlavní a přípustné

*** konec textu ***

7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Název kapitoly 7. se mění na: „*Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit*“.

Ruší se celý text kapitoly a nahrazuje novým textem:

*** začátek textu***

7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace jsou zobrazeny ve výkrese A3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

7.1. Veřejně prospěšné stavby Dopravní infrastruktura

č. VPS	plocha / lin. prvek	využití
S1	VP 2	výstavba točny autobusu
S8	CY 1	cyklostezka Mokřina – Ždírnice
S9	CY 2	cyklostezka od trasy č. 2248 – Těšovský kopec – plocha OV 2 – k hranici katastru
S10	CY 3	cyklostezka Milíkov – Těšovský kopec
S11	CY 4	cyklostezka Milíkov – chatová oblast Javořík k hranici katastru
S12	CY 5	cyklostezka Milíkov – Malá Šitboř

Technická infrastruktura

č. VPS	využití
S13	výstavba vodovodních řadů
S14	výstavba splaškové kanalizace v obci
S15	výstavba čistírny odpadních vod v obci Milíkov (plocha TI 1)
S17	nové trafostanice, včetně přívodních vzdušných vedení VN (TS 1N, TS 2N)

7.2. Veřejně prospěšná opatření

Plochy územního systému ekologické stability Nadregionální a regionální prvky ÚSES – č. VPO: O1

označení	využití
RBC 1679 Studánka	Plochy ÚSES
RBK 993	Plochy ÚSES
RBK 997	Plochy ÚSES

Lokální prvky ÚSES – č. VPO: O2

označení	využití
LBC 1 Pod Mokřinou	Plochy ÚSES
LBC 2 Mokřina	Plochy ÚSES
LBC 3 U Těšova	Plochy ÚSES
LBC 4 Těšovské stráně	Plochy ÚSES
LBC 5 Pod Milíkovem	Plochy ÚSES
LBC 6 Nad mlýnem	Plochy ÚSES
LBC 7 Milíkovské louky	Plochy ÚSES
LBC 8 Pod-leský potok	Plochy ÚSES
LBC 9 Pod Javoříkem	Plochy ÚSES
LBC 10 Pod vojáky	Plochy ÚSES
LBC 11 U křižovatky	Plochy ÚSES
LBC 12 K zelené	Plochy ÚSES
LBC 13 U Šitbořského lesíka, vč. plochy PP 1	Plochy ÚSES
LBC 14 U Šitboře	Plochy ÚSES
LBC 15 U školy	Plochy ÚSES
LBK 1	Plochy ÚSES
LBK 2	Plochy ÚSES
LBK 3	Plochy ÚSES
LBK 4	Plochy ÚSES
LBK 5	Plochy ÚSES
LBK 6	Plochy ÚSES
LBK 7	Plochy ÚSES
LBK 8	Plochy ÚSES
LBK 9	Plochy ÚSES
LBK 10	Plochy ÚSES

*** konec textu***

8. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

(s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona)

Název kapitoly 8. se mění na: „8. Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo“.

Doplňuje se dovětek kap. 8. s textem: „(s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona)“.

Ruší se celý text kapitoly a nahrazuje novým textem:

*** začátek textu***

8. Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Uvedená čísla dotčených parcel jsou čísla dle Katastru nemovitostí, stavební označeny „-“. U plošných elementů je uvedeno, zda se jedná o parcelu celou či část (část označena „č“); u liniových se vždy jedná o části parcel.

8.1. Veřejně prospěšné stavby

Dopravní infrastruktura

č. VPS	plocha / lin. prvek	využití	k.ú.	p.č.
S1	VP 2	výstavba točny autobusu	Mokřina	-47, 61/1č, 61/5, 590/3č, 590/16
S8	CY 1 část	cyklostezka Mokřina – Ždírnice	Mokřina	634/1
			Těšov u Milíkova	650/1, 676
			Malá Šitboř	383, 407, 400/31
S9	CY 2	cyklostezka od trasy č. 2248 – Těšovský kopec – plocha OV 2 – k hranici katastru	Milíkov u M. Lázní	795/6, 781/2, 780/1
			Těšov u Milíkova	640, 325/2, 698
S10	CY 3 část	cyklostezka Milíkov – Těšovský kopec	Milíkov u M. Lázní	800/8, 800/9, 800/10, 800/6, 800/7, 800/2
			Těšov u Milíkova	325/16, 325/19, 325/4
S11	CY 4 část	cyklostezka Milíkov – chatová oblast Javořík k hranici katastru	Milíkov u M. Lázní	757/30, 349, 350/1, 278/3, 767/3, 315, 771, 312, 314, 770
S12	CY 5	cyklostezka Milíkov – Malá Šitboř	Milíkov u M. Lázní	810
			Malá Šitboř	236/4, 195, 190/5, 190/9, 384

Technická infrastruktura

č. VPS	plocha	využití	k.ú.	p.č.
S15	TI 1	výstavba čistírny odpadních vod v obci Milíkov	Milíkov u M. Lázní	684/3
S17	—	nové trafostanice (TS 1N, TS 2N)	Mokřina	359/17
			Úval	157/12

Občanské vybavení

č. VPS	plocha	využití	k.ú.	p.č.
S18	OV 2	veřejná vybavenost – rozhledna	Milíkov u M. Lázní	464/3č

Předkupní právo je ve prospěch:

Obec Milíkov: S1, S8 až S12, S15, S17, S18

8.2. Veřejná prostranství

č. VPO	plocha	využití	k.ú.	p.č.
O4	VP 1	veřejné prostranství, dětské hřiště	Mokřina	-74, 591/10
O5	VP 3	veřejné prostranství, dětské hřiště	Malá Šitboř	66/5, 397/13

Předkupní právo je ve prospěch:

Obec Milíkov: O4, O5

*** konec textu***

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

(podle § 50 odst. 6 stavebního zákona)

Doplňuje se nová kapitola 9. včetně nadpisu:

„9. Stanovení kompenzačních opatření

(podle § 50 odst. 6 stavebního zákona)

Kompenzační opatření ve smyslu § 50, odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovena.“

10. NEJČASTĚJI UŽÍVANÉ ZKRATKY

Doplňuje se nová kapitola 10. *Nejčastěji užívané zkratky* ve znění:

*** začátek textu ***

Obecné

RD – rodinné domy
PZ – průmyslová zóna
ZŠ – základní škola
MŠ – mateřská škola

Státní správa

KÚ – krajský úřad
MěÚ – městský úřad
OkÚ – (býv.) okresní úřad
SMO – státní mapa odvozená
KN – katastr nemovitostí
SPI – soubor popisných informací
KPÚ – komplexní pozemková úprava
GIS – geografický informační systém
ZABAGED – základní báze geografických dat
k.ú. – katastrální území
m.č. – místní část
č.p. – číslo popisné
p.č. – parcelní číslo
DO – dotčené orgány

Urbanismus

ÚPD – územně plánovací dokumentace
ZÚR – zásady územního rozvoje (od r. 2007)
ÚP – územní plán (od r. 2007)
RP – regulační plán (od r. 1998)
ÚTP – územně technický podklad
ÚPP – územně plánovací podklad
US – urbanistická studie (do r. 2006)
ÚS – územní studie (od r. 2007)
SZÚO – současně zastavěné území obce (do 2006)
ZÚ – zastavěné území (od r. 2007)
VPS – veřejně prospěšná stavba
VPO – veřejně prospěšné opatření

Doprava

ŘSD – ředitelství silnic a dálnic
KSÚS – krajská správa a údržba silnic
MÚK – mimoúrovňová křižovatka
MHD – městská hromadná doprava
ČSPHm – čerpací stanice pohonných hmot
ČD – České dráhy
žst. – železniční stanice

Technická infrastruktura

TI – technická infrastruktura
ČOV – čistírna odpadních vod
PHO – pásmo hygienické ochrany
EO – ekvivalent obyvatel
TR – transformovna
TS – trafostanice
VVN – velmi vysoké napětí
VN – vysoké napětí
NN – nízké napětí
RS – plynová regulační stanice
VTL – vysokotlaký plynovod
STL – středotlaký plynovod
NTL – nízkotlaký plynovod
TUV – teplá užitková voda
CZT – centrální zásobování teplem
ČRa – České radiokomunikace

Nerostné suroviny

DP – dobývací prostor
CHLÚ – chráněné ložiskové území
OBÚ – obvodní báňský úřad
PÚ – poddolované území

ÚSES, ochrana přírody a krajiny

MŽP – ministerstvo životního prostředí
ÚSES – územní systém ekologické stability
LÚSES – lokální územní systém ekologické stability
LBC – lokální biocentrum

RBC – regionální biocentrum
NRBC – nadregionální biocentrum
LBK – lokální biokoridor
RBK – regionální biokoridor
NRBK – nadregionální biokoridor
IP – interakční prvek
CHKO – chráněná krajinná oblast
EVL – evropsky významná lokalita (Natura 2000)
PO – ptačí oblast (Natura 2000)
VKP – významný krajinný prvek
MCHÚ – maloplošné chráněné území
PS – památný strom
ZPF – zemědělský půdní fond
ZVHS – Zemědělská vodohospodářská správa
BPEJ – bonitační půdně ekologické jednotky
KPÚ – komplexní pozemková úprava (-y)
PUPFL – pozemky určené k plnění funkcí lesa
LČR – Lesy České republiky
LS – Lesní správa
CHOPAV – chráněná oblast přirozené akumulace vod

Životní prostředí

REZZO – registr emisí zdrojů znečišťujících ovzduší
TKO – tuhý komunální odpad

Zvláštní zájmy

AČR – Armáda České republiky
HZS – Hasičský záchranný sbor
CO – civilní ochrana

*** konec textu ***

11. ROZSAH DOKUMENTACE ZMĚNY Č. 1 ÚP

(tj. údaj o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části)

Textová část:

74 stran

Grafická část:

Řešení Změny č. 1 ÚP zahrnuje 3 výkresy.

Odůvodnění Změny č. 1 ÚP zahrnuje 3 výkresy a 1 schéma.

II. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚP

Grafická část Změny č. 1 ÚP Milíkov obsahuje následující výkresy v měřítcích:

A1. Výkres základního členění	1 : 5 000
A2. Hlavní výkres	1 : 5 000
A3. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000

III. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP

ÚVOD

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZAKÁZCE

1.1. Identifikační údaje obce

Kraj:	Karlovarský
Obec s rozšířenou působností:	Cheb
Stavební úřad:	Cheb
Obec:	Milíkov
Základní územní jednotka:	Milíkov
Kód obce:	538906
Části obce (sídla):	Milíkov, Velká Šitboř, Malá Šitboř, Ždírnice, Těšov, Úval, Mokřina
Katastrální území:	Mokřina (771813), Úval (709557), Malá Šitboř (694916), Velká Šitboř (709565), Milíkov u Mariánských Lázní (694924) – dále též Milíkov u M. Lázní, Těšov u Milíkova (694932)
Výměra katastru:	1947 ha
Nadmořská výška:	437 m n.m. (tok Šitbořského potoka) – 714 m n.m. (vrchoły Slavkovského lesa)

1.2. Smluvní zajištění zakázky

Podkladem pro zpracování Změny č. 1 územního plánu Milíkov je smlouva o dílo č. 474/2017, na zpracování Změny č. 1 územního plánu Milíkov, uzavřená mezi Obcí Milíkov jako zadavatelem územního plánu a mezi f. Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., Praha 8, Chaberská 3, jako zpracovatelem územního plánu. Pořizovatelem Změny č. 1 územního plánu je Městský úřad Cheb.

1.3. Právní předpisy v oblasti územního plánování

Právní předpisy upravující oblast územně plánovací: zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

1.4. Průběh zpracování Změny č. 1 územního plánu

Na základě ustanovení § 55, odst. 1 stavebního zákona bylo Zadání Změny č. 1 ÚP jakožto součást „Zprávy o uplatňování Územního plánu Milíkov za období 2012 – 2016“ (dále „Zpráva“) projednáno v souladu se stavebním zákonem zastupitelstvem obce Milíkov a schváleno dne 4. 4. 2017 usnesením ZO č. 6/14/2017.

Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem byl usnesením Zastupitelstva obce Milíkov č. ZO 114/15/08 ze dne 04. 11. 2008 určen starosta obce Jan Benka.

Zastupitelstvo obce schválilo dne 27. 6. 2018 pořizení Změny č. 1 ÚP zkráceným postupem dle § 55a až 55c stavebního zákona

Návrh Změny č. 1 územního plánu byl zpracován v červnu 2018 – srpnu 2019.

2. ZPŮSOB PROVEDENÍ

2.1. Podklady řešení

Základní

Smlouva o dílo č. 474/2017, uzavřená mezi objednatelem – obcí Milíkov a zpracovatelem –

Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., na zpracování Změny č. 1 Územního plánu Milíkov

Katastrální mapa řešeného území v digitální podobě, ve formátu .dgn (vektorizovaná)

Databáze SPI KN

Mapové podklady katastrální mapy s vyznačenou hranicí intravilánu

www.mapy.cz

Digitalizovaná sada vrstevnic systému ZABAGED (odpovídá mapám 1 : 10 000)

Základní mapa 1 : 50 000

Letecké snímky a ortofotomapy

Konzultace na MěÚ Cheb a na OÚ Milíkov

Vlastní průzkum v terénu

Schválený územní plán Milíkov, v digitální podobě (Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o. 3/2012)

Zpráva o uplatňování ÚP za období 2012 – 2016, včetně Zadání Změny č. 1 územního plánu Milíkov (schválena ZO 4/2017)

ÚPD a ÚPP – dokumentace pokrývající celé správní území

Územně analytické podklady Karlovarského kraje

Územně analytické podklady ORP Cheb 2016

Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje ve znění Aktualizace č. 1 (T-mapy; 6/2018)

Územní plán obce Tuřany (Ing. arch. Luděk Vystyd, 8/2004)

Územní plán Kynšperk nad Ohří (Kadlec K.K. Nusle spol. s r.o., Ing. arch. Daniela Binderová, 10/2014)

Územní plán města Březová (Ing. arch. Oldřich Fára, 11/2006)

Změna č. 1 Územního plánu města Březová (Ing. arch. Oldřich Fára, 7/2012)

Změna č. 2 Územního plánu města Březová (Ing. arch. Oldřich Fára, 7/2012)

Územní plán Dolní Žandov ve znění Změny č. 1 ÚP (Kadlec K.K. Nusle spol. s r.o., Ing. arch. Daniela Binderová, 7/2018)

Územní plán Okrouhlá (Ing. arch. Alexandra Kasková, 10/2013)

Dílčí dokumentace

KPÚ k.ú. Malá Šitboř – Plán společných zařízení (GROMA PLAN s.r.o., 2007)

JPÚ k.ú. Mokřina – Plán společných zařízení (ENERGOECO Karlovy Vary s.r.o., Ing. Jaromír Bočan, 2003)

Milíkov – správní a technické centrum obce, DUR (Ing. arch. Petr Martínek, 2/2018)

Žádosti o změny ÚP

Dopravní infrastruktura

Mapa silniční sítě

Cyklomapa Karlovarského kraje

Technická infrastruktura

Vedení VVN 110 kV – propojení mezi TR Drmoul a stávající trasou propojení TR Vítkov – TR Jindřichov

Limity využití území

Územně analytické podklady ORP Cheb

Agentura ochrany přírody a krajiny (ZCHÚ, památný strom)

Správa CHKO Slavkovský les (mapování biotopů, požadavky plynoucí z preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Slavkovský les)
Národní památkový ústav – pamatkovykatalog.cz (karty nemovitých kulturních památek)
Geofond (ložiska, poddolovaná území)

2.2. Digitální zpracování Změny č. 1 územního plánu

Změna č. 1 územního plánu Milíkov je zpracována digitálním způsobem v programu MicroStation, tj. ve formátu .DGN.

Pro zpracování zakázky byly použity digitální katastrální mapy, aktualizované k 3/2019. Na základě tohoto mapového podkladu byly dále vyhotoveny datové vrstvy Změny č. 1 územního plánu.

A. NÁLEŽITOSTI DLE SPRÁVNÍHO ŘÁDU A VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. NÁLEŽITOSTI DLE SPRÁVNÍHO ŘÁDU

1.1. Postup při pořízení Změny č. 1 ÚP

Bude doplněno po veřejném projednání.

1.2. Uplatněné námítky, rozhodnutí o námítkách včetně odůvodnění tohoto rozhodnutí

Bude doplněno po veřejném projednání.

1.3. Uplatněné připomínky

Bude doplněno po veřejném projednání.

2. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU

2.1. Přezkoumání souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1.1. Politika územního rozvoje ČR

Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve změně Aktualizace č. 1 (2015), vyplývají pro území obce Milíkov tyto požadavky:

ke kap. 2: Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

úkol	vliv Změny č. 1 ÚP Milíkov
(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území , struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny , které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity . Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná	V řešeném území se uplatňuje více typů krajiny vzhledem k přechodovému charakteru místa (území Slavkovského lesa se zde stýká s územím Českého lesa a rovinatým územím Chebska). Schválený ÚP tuto skutečnost respektoval a vymezil jednotlivé funkce v území s ohledem na specifičnost jednotlivých sídel se soustředěním rozvoje do sídla Milíkov jako centra území. Turistický ruch je podporován vymezením tras pro pěší a cyklistickou turistiku. Kulturní památky jsou vymezeny a respektovány.

úkol	vliv Změny č. 1 ÚP Milíkov
cílená ochrana míst zvláštního zájmu , v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.	Změna č. 1 ÚP tuto koncepci zachovává, stávající hodnoty jsou respektovány.
Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.	Venkovská krajina je stabilizována, v převážné míře netrpí nedostatkem lidských zásahů.
(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.	Volná krajina je Změnou č. 1 ÚP zasažena minimálně, primární sektor je stabilizovaný, zemědělská půda je respektována, plochy pro ÚSES jsou korigovány s ohledem na ZÚR KK a návaznost na sousední obce.
(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopvat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.	Územní plán prostorově-sociální segregaci nenavrhuje ani nepodporuje. Nové zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 ÚP, představují několik menších ploch jak v prolukách, tak po obvodu sídel.
(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.	Zachování komplexnosti pohledu je v tomto případě garantováno zvažováním možností území a zařaditelnosti jednotlivých záměrů, jejich rozmístění v prostoru a způsob využití, při zvážení ochrany známých hodnot. Požadavky obyvatel území se projevují zapracováním dílčích požadavků do ÚP Změnou č. 1 ÚP.
(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území , zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.	Změna č. 1 ÚP byla navržena se zohledněním koordinace všech územních složek, vzhledem k venkovskému prostředí řešeného území nejsou požadavky na koordinaci tak komplexní, jako u větších měst.
(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.	V platném ÚP byly vymezeny spíše drobné plochy pro ekonomické aktivity v několika typech ploch s rozdílným způsobem využití (plochy výroby zemědělské, plochy smíšené výrobní, plochy občanského vybavení); ve všech těchto plochách je možno vytvářet nové pracovní příležitosti v místě. Změna č. 1 ÚP tuto koncepci nemění.
(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.	Řešené území obsahuje sídla venkovského charakteru. Rozvoj území je rozdělen přiměřeně mezi všechna sídla v území se zohledněním jejich velikosti a potenciálu rozvoje. Změna č. 1 ÚP tuto koncepci nemění.
(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. /.../	Nové zastavitelné plochy jsou navrženy Změnou č. 1 ÚP v návaznosti na zastavěné území, čímž se chrání i nezastavěná krajina. Rozvoj je navržen tak, aby v krajině nevznikaly solitéry zástavby.
(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany	Nové záměry řešené Změnou č. 1 ÚP jsou umístěny organicky v návaznosti na stávající plochy stejného druhu, převážně v návaznosti na zastavěné území. Zvláště chráněná území a plochy Natura 2000 jsou respektovány. Plochy těžby se nevymezují. Plochy mimo zastavěné území a dříve vymezené

úkol	vliv Změny č. 1 ÚP Milíkov
<p>zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.</p>	<p>zastavitelné plochy jsou umístěny tak, aby nedocházelo k zásahu do ploch ochrany přírody a krajiny a jejich hodnot, včetně ploch pro územní systém ekologické stability. Plochy pro ÚSES byly do ÚP zapracovány v předchozí etapě, Změnou č. 1 se doplňují a upřesňují. Krajinný ráz bude i nadále tvořen plochami kompaktní zástavby obce s převažující funkcí obytnou, krajiny zemědělské a krajiny lesů. Změna č. 1 ÚP stávající koncepci nemění.</p>
<p>(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístění dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.</p>	<p>Volná krajina je co do propustnosti stabilizována. Ke srůstání sídel nedochází.</p>
<p>(21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.</p>	<p>V území se nachází dostatek ploch veřejné zeleně v zástavbě. Krajina navazující na sídla je tvořena smíšenou krajinou lesů a zemědělských ploch, které přechází směrem ke Slavkovskému lesu v lesní masivy; tyto plochy v širším okolí sídel umožňují dostatek pasivní pobytové rekreace obyvatel. Stávající plochy zeleně jsou určeny k zachování. Změna č. 1 ÚP stávající koncepci nemění.</p>
<p>(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).</p>	<p>Liniové prvky dopravní infrastruktury – cyklistické trasy a stezky byly vymezeny v platném ÚP, Změna č. 1 ÚP stávající koncepci nemění.</p>
<p>(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístění dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umístit tato zařízení souběžně.</p>	<p>V ÚP byla prostupnost krajiny řešena. Změna č. 1 ÚP stávající koncepci nemění. Ke zvýšení fragmentace krajiny návrhem Změny č. 1 ÚP nedojde.</p>
<p>Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).</p>	<p>Systém nadřazených dopravních staveb byl řešen v předchozí etapě ÚP, Změna č. 1 ÚP stávající koncepci dopravní infrastruktury nemění. Nové plochy hygienické ochrany jsou navrhovány v dostatečné vzdálenosti od nadřazených dopravních os.</p>

úkol	vliv Změny č. 1 ÚP Milíkov
(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os.	Území je obsluženo veřejnou autobusovou dopravou. Změna č. 1 ÚP stávající koncepci nemění.
Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit . Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi , s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).	Rozvoj obce navržený Změnou č. 1 ÚP je možno obslužit stávajícím systémem veřejné infrastruktury. Hlavní komunikace sídel zohledňují potřeby průjezdu veřejné autobusové dopravy. Nové rozvojové plochy nebudou zatíženy hlukem ze stávajících komunikací.
(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů .	Výrobní plochy jsou v ÚP vymezeny již z předchozí etapy ÚP. Změna č. 1 ÚP koncepci nemění.
(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní.	Území není ohrožováno sesuvy ani erozemi. Záplavové území je stanoveno na Lipoltovském potoce. Plochy řešené Změnou č. 1 ÚP do záplavového území nezasahují. Plochy pro rozlivy nebyly vymezeny.
Vytvářet podmínky pro zvýšení přírozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.	Problematika byla řešena v platném ÚP. Změna č. 1 ÚP stávající koncepci nemění.
(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.	Záplavové území je stanoveno na Lipoltovském potoce. Plochy řešené Změnou č. 1 ÚP do záplavového území nezasahují. Plochy pro přemístění zástavby nebyly vymezeny.
(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přírozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.	Problematika byla řešena v platném ÚP, dostupnost nadřazených sídel je stabilizována. Změna č. 1 ÚP stávající koncepci nemění.
Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.	V řešeném území se neuplatňuje.
Při územně plánovací činnosti stanovit podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy , včetně sítí	Problematika byla řešena v platném ÚP. Změna č. 1 ÚP stávající koncepci nemění. Obec má stabilizovanou silniční síť a zajištěnu

úkol	vliv Změny č. 1 ÚP Milíkov
regionálních letišť, efektivní dopravní síť pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje.	obsahuje veřejnou autobusovou dopravu. Změna č. 1 ÚP vymezuje zastavitelnou plochu DK 6 pro přestavbu křižovatky dvou silnic.
(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech , včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.	Problematika byla řešena v platném ÚP. Změna č. 1 ÚP stávající koncepci nemění. Rozsah veřejné infrastruktury je doplněn o plochu OV 5.
(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest , včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.	Problematika byla řešena v platném ÚP. Změna č. 1 ÚP stávající koncepci nemění. Veřejná doprava je na území obce dostatečná, zajišťuje obsluhu většiny sídel. Síť stávajících a navržených pěších a cyklistických cest je stabilizovaná.
(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména Dodávky vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.	Problematika byla řešena v platném ÚP. Změna č. 1 ÚP stávající koncepci nemění. Zásobování pitnou vodou a čištění odpadních vod je v ÚP řešeno standardně – skupinový vodovod, návrh kanalizace a ČOV; individuální zásobování a čištění v menších sídlech.
(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů , šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.	Na území obce se nenachází žádná fotovoltaická elektrárna, umístování podobných záměrů je možné v plochách smíšených výrobních. Změna č. 1 ÚP tuto koncepci nemění.
(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.	Kvalita bytového fondu v obci je uspokojivá, z hlediska celku správního území nelze hovořit o znevýhodněných částech.

ke kap. 3: Rozvojové osy a rozvojové oblasti

Řešené území se nachází v rozvojové oblasti OS7 Rozvojová osa Ústí nad Labem–Chomutov–Karlovy Vary–Cheb–hranice ČR/Německo (–Bayreuth).

ke kap. 4: Specifické oblasti

Řešené území není součástí žádné specifické oblasti republikového významu.

ke kap. 5: Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Řešené území není dotčeno žádnými záměry.

ke kap. 6: Koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Řešené území není dotčeno žádnými záměry.

ke kap. 7: Další úkoly pro územní plánování

Řešené území není dotčeno.

2.1.2. Územně plánovací dokumentace kraje

V území se uplatňují jako nadřazený územní plán **Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje** (Ing. arch. Pavel Koubek, UK-24, Praha; T-mapy), dále ZÚR KK. Tato dokumentace byla upravena Aktualizací č. 1 ZÚR KK (Atelier T-plan, s.r.o.) s účinností od 13. 7. 2018 – dále jen „A1 ZÚR KK“.

ke kap. A. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Požadavky ZÚR KK	Splnění ve Změně č. 1 ÚP
(2) Rozvíjení polycentrické sídelní struktury: a) podporou rozvojových aktivit a kooperačních vazeb velkých měst a ostatních center osídlení: v pásu Aš – Cheb – Mariánské Lázně s přesahem do území Plzeňského kraje (Planá, Bor).	Milíkov bude rozvíjen dle platného ÚP Milíkov, Změna č. 1 ÚP stávající koncepci rozvoje respektuje.
(3) Preferování efektivního využívání zastavěného území (využitím nezastavěných ploch a ploch určených k asanaci, novým využitím objektů a areálů původní zástavby apod.), před vymezováním nových ploch v nezastavěném území.	Platný ÚP Milíkov tyto principy respektuje. Změna č. 1 ÚP řeší pouze drobné zastavitelné plochy navazující na stávající koncepci ÚP, z nichž dvě se nachází mimo zastavěné území.
(4) Zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí, rozvíjení obytné funkce se souběžným rozvíjením tomu odpovídající veřejné infrastruktury.	Je řešeno v platném ÚP Milíkov. Změna č. 1 ÚP stávající koncepci nemění.
(5) Podporování rozvojových aktivit v oblastech s oslabenou strukturou osídlení a slabou hospodářskou základnou, také s využitím přeshraničních a mezikrajských vazeb.	Netýká se obce Milíkov.
(6) Vytváření a posilování územních podmínek pro hospodářský rozvoj a vznik nových pracovních příležitostí. /.../	Není předmětem řešení ÚP Milíkov ani Změny č. 1 ÚP Milíkov.
(7) Rozvíjení lázeňství a souvisejících aktivit, /.../.	Netýká se obce Milíkov.
(8) Rozvíjení rekreace a cestovního ruchu a podpora přeshraničních vazeb pro využívání rekreační infrastruktury, včetně využívání přírodních a kulturně historických hodnot příhraničního území jako atraktivit cestovního ruchu, a to při respektování jejich nezbytné ochrany.	Řešeno v platném ÚP Milíkov (pěší a cyklistická turistika). Změna č. 1 ÚP stávající koncepci nemění.
(9) Ochrana a další využívání zdrojů nerostných surovin (zejména hnědého uhlí a keramických surovin) s ohledem na přírodní hodnoty území kraje a v souladu s ostatními principy udržitelného rozvoje.	Zdroje nerostných surovin jsou evidovány a využívány ve stabilizovaném územním rozsahu. Změna č. 1 ÚP koncepci ÚP nemění.
(10) Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu, především kapacitního propojení s rozvojovou oblastí republikového významu OB1 Praha.	Netýká se obce Milíkov.
(11) Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení správních a sídelních center s krajským městem, sousedními kraji (Plzeňským, Středočeským a Ústeckým) a přilehlým územím SRN.	Netýká se obce Milíkov.
(12) Odstranění dopravních závad spojených s nežádoucím zpomalováním nadmístní dopravy, zejména v zastavěném území.	Změnou č. 1 ÚP je vymezena zastavitelná plocha pro dopravní infrastrukturu DK 6 pro odstranění lokální bodové dopravní závady.
(13) Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy osob.	Netýká se obce Milíkov.
(14) Rozvíjení ostatních druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v úzké návaznosti na základní dopravní systémy kraje a na systémy pěších a cyklistických tras na území okolních krajů a SRN, včetně preference jejich vymezování formou samostatných stezek.	Je řešeno v platném ÚP Milíkov, Změna č. 1 ÚP koncepci ÚP nemění.
(15) Vytváření územních podmínek pro vymezování sítí pěších, cyklistických a lyžařských turistických tras, zejména nadregionálního a regionálního významu, včetně související	Je řešeno v platném ÚP Milíkov, Změna č. 1 ÚP koncepci ÚP nemění.

podpůrné infrastruktury, při respektování přírodních, krajinných, kulturně historických a civilizačních hodnot území.	
(16) Stabilizace a rozvoj zásobování území energiemi, včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy SRN.	Ve Změně č. 1 ÚP je dříve vymezený koridor pro trasu VVN E07 – vedení 2× 110 kV, propojení TR Vítkov / TR Jindřichov – TR Drmoul prověřen, bez změny, doplněn jako VPS celý koridor (nejen trasa vedení).
(17) Podporování rozvoje systémů odvádění a čištění odpadních vod, včetně snižování množství srážkových vod odváděných kanalizací a zlepšení podmínek pro jejich zasakování, /.../.	Je řešeno v platném ÚP Milíkov, Změna č. 1 ÚP koncepci ÚP nemění.
(18) Zlepšování stavu složek životního prostředí, především v silně urbanizovaných částech kraje, zejména postupné snižování zátěže hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů.	Netýká se obce Milíkov.
(19) Ochrana a rozvoj přírodních, krajinných a kulturně historických a civilizačních hodnot nadmístního významu.	Ochrana hodnot a jejich rozvoj je řešena v platném ÚP Milíkov.
(20) Podporování opatření k ochraně a obnově jakosti vod, přirozeného vodního koloběhu v území a schopnosti území zadržovat vodu (infiltrace, retence), zejména v oblasti Chebské a Sokolovské pánve a v ostatních vodohospodářsky významných územích kraje.	Taková opatření nejsou v ÚP ani ve Změně č. 1 ÚP řešena.
(21) Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.	Je řešeno v platném ÚP Milíkov, Změna č. 1 ÚP koncepci ÚP nemění.

ke kap. B. Vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os

B.II. Rozvojové osy

ke kap. B.II.2. Rozvojové osy nadmístního významu

• Území obce Milíkov se nachází v **rozvojové oblasti nadmístního významu ROS-N2 (Cheb) – Mariánské Lázně – hranice kraje KK / PK (– Planá) – ukládá úkoly pro územní plánování:**

Požadavky ZÚR KK	Splnění ve Změně č. 1 ÚP
i) V ÚP obci vymezovat plochy pro další rozvoj lázeňské funkce a navazujících rekreačních a relaxačních aktivit.	Území obce není využíváno pro lázeňské funkce ani pro tyto funkce není rozvíjeno pro odlehlost od hlavních center.
j) V ÚP obci vymezovat síť turistických pěších a cyklistických tras, zejména nadregionálního a regionálního významu.	Pro rozvoj turistiky jsou v platném ÚP vymezeny trasy pro pěší a cyklistickou turistiku. Změna č. 1 ÚP řešení nemění.

ke kap. C. Vymezení specifických oblastí

Obec není součástí žádné specifické oblasti.

ke kap. D. Vymezení ploch a koridorů, ÚSES a územních rezerv

ke kap. D.III. Technická infrastruktura

ke kap. D.III.3. Zásobování elektrickou energií

• (57) ZÚR KK vymezují tyto plochy a koridory pro umístění vedení a zařízení distribuční soustavy (110 kV): /.../

- a) E07 – vedení 2× 110 kV, propojení TR Vítkov / TR Jindřichov – TR Drmoul [VPS E07];
Šířka koridoru E07 – 200 m.

Zpracování do ÚP Milíkov:

Koridor pro uvedené vedení je v platném ÚP vymezen v rozsahu dle ZÚR KK bez zúžení.

ke kap. D.IV. Plochy a koridory ÚSES

Ve správním území obce se uplatňují prvky:

- RC 1679 Studánka,
- RK 993 Studánka – Kladská,
- RK 997 Trpeš – Černý rybník.

Stávající ÚP Milíkov řešil NR-R ÚSES s vymezením požadovaných prvků, avšak při porovnání vymezení trasy RBK 993 a RBC 1679 v ÚP a v platném ZÚR KK bylo zjištěno, že vymezení RBC přesahuje vymezení dle ZÚR KK a trasa koridoru dle ÚP vybočuje z trasy dle ZÚR KK. Proto se Změnou č. 1 ÚP tyto dva prvky NR-R ÚSES upravují.

RBK 992 Libavský vrch – Studánka při upřesnění do katastrální mapy do řešeného území nezasahuje (nachází se pouze na území města Březová).

Společné úkoly pro územní plánování:

Požadavky ZÚR KK	Splnění ve Změně č. 1 ÚP
c) Při upřesňování vymezení biocenter a biokoridorů ÚSES v rámci ÚP dotčených obcí zajistit prostorové parametry biocenter a biokoridorů tak, aby byla zachována funkčnost systému.	Prvky jsou vymezeny s upřesněním do katastrální mapy, RBC v plném požadovaném rozsahu, RBK jsou upřesněny (zúženy) dle rozsahu místních porostů.
d) Vymezení biocenter a biokoridorů ÚSES koordinovat s vymezením ÚSES na navazujícím území sousedních krajů.	Prvky ÚSES a jejich návaznost byly koordinovány s ÚPD obcí a měst: Tuřany, Březová, Dolní Žandov, Okrouhlá.
e) Zohledňovat reprezentativnost biocenter a biokoridorů ÚSES dle stanovených cílových ekosystémů.	Netýká se přímo územního plánu.
f) Preferovat vymezení biocenter a biokoridorů ÚSES mimo zastavěná a zastavitelná území sídel.	V zastavěném území jsou vymezeny pouze ty části biokoridorů, které prochází po tocích, tj. nelze je vést jinudy.
g) Při upřesňování vymezení biocenter a biokoridorů preferovat řešení, která budou minimalizovat střety s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury a stavbami a zařízeními, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace (bez funkce bydlení a pobytové rekreace).	Ke střetům s navrženými liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury nedochází, křížení se stávajícími stavbami je nevyhnutelné, avšak vzhledem k lokálnímu charakteru staveb není problematické.
h) Vymezování a stanovování podmínek pro využití ploch a koridorů v ÚP s překryvnou funkcí ÚSES koordinovat s podmínkami funkčnosti skladebných prvků ÚSES. Při vyloučení negativních vlivů na funkčnost biocenter a biokoridorů není využití území pro liniové stavby dopravní a technické infrastruktury a stavby a zařízení, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace (bez funkce bydlení a pobytové rekreace) důvodem pro nefunkčnost skladebné části ÚSES.	Ke kolizím v území nedochází.

ke kap. E. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

ke kap. E.I. Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot

Ve správním území obce se uplatňují:

- (1) a) Zvláště chráněná území přírody a krajiny
- CHKO Slavkovský les
 - přírodní památka Těšovské pastviny
- b) Území obecné ochrany přírody a krajiny:
- skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES;
- d) Chráněná oblast přirozené akumulace vod CHOPAV Chebská pánev a Slavkovský les.
- f) Přírodní léčivé zdroje lázeňských míst (Mariánské Lázně, Františkovy Lázně) a významné zdroje minerálních vod (Žandovská kyselka).
- g) Zdroje nerostných surovin:
- ostatní ložiska vyhrazených a významná ložiska nevyhrazených nerostů.
- i) Rozsáhlé lesní komplexy v horských masivech Slavkovského lesa.
- k) Přírodní aspekty cílových kvalit vlastních krajin.

Požadavky ZÚR KK	Splnění ve Změně č. 1 ÚP
(2) ZÚR KK stanovují následující zásady a úkoly pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území Karlovarského kraje: a) Podporovat opatření k ochraně a rozvoji schopností krajiny zadržovat vodu (infiltrace, retence).	Na území obce Milíkov se uplatňuje pouze stávajícími vodními plochami.
b) Vytvářet územní podmínky: - pro ochranu vodního režimu, vydatnosti a jakosti zdrojů povrchových a podzemních vod, přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod; - pro minimalizaci zásahů do lesních porostů, zejména na území CHKO, přírodních parků a ve vodohosp. významných územích; - pro minimalizaci záborů nejkvalitnější zemědělské půdy v závislosti na konkrétních územních podmínkách území; - pro ochranu a rozvoj druhové a biotopové rozmanitosti přírodně hodnotných ekosystémů.	ÚP Milíkov včetně Změny č. 1 ÚP minimalizuje zásahy do stávajících přírodních hodnot.
c) Chránit plochy morfologicky a hydrologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod pro případné budoucí využití v podmínkách nepříznivého vývoje klimatu a kapacit vodních zdrojů.	Na území obce Milíkov se neuplatňuje.

Ochrana hodnot je řešena ve stávajícím ÚP, Změna č. 1 ÚP nezasahuje do vymezených hodnot.

ke kap. E.II. Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot

Ve správním území obce se uplatňují:

f) Další území kulturních a historických hodnot:

- regiony lidové architektury;
- území s archeologickými nálezy (ÚAN) I. a II. kategorie.

Požadavky ZÚR KK	Splnění ve Změně č. 1 ÚP
(4) ZÚR KK stanovují následující zásady a úkoly pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území Karlovarského kraje: a) Chránit historické, architektonické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel, včetně jejich vnějšího obrazu. b) Při umísťování staveb v okolí památkově chráněných území, areálů a souborů respektovat „genius loci“ daného místa, v případě památkově chráněných území se podmínka vztahuje na tato území. c) Chránit vizuální význam místních kulturních a historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb v pohledovém obrazu sídel a v krajinných scénériích. d) Chránit dochované doklady historického utváření krajiny, historické těžby, výroby a techniky.	Je řešeno v platném ÚP Milíkov, Změna č. 1 ÚP koncepcí ÚP nemění. Navrhované změny se týkají drobných ploch, jejich vymezení nezakládá nebezpečí narušení kulturních hodnot území.

ke kap. E.III. Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot

Ve správním území obce se uplatňují:

- b) Obytná a pracovní funkce venkovského osídlení.
- g) /.../, rozvodná a přenosová soustava elektrického vedení VVN, /.../.
- h) Funkční systémy pro úpravu vody a zásobování pitnou i provozní vodou.
- i) Páteří silniční síť a navazující soustava silnic II. a III. třídy.
- k) Civilizační aspekty cílových kvalit vlastních krajín.

Požadavky ZÚR KK	Splnění ve Změně č. 1 ÚP
(6) ZÚR KK stanovují následující zásady a úkoly pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území Karlovarského kraje: a) Stabilizovat a dále rozvíjet města a obce v rámci polycentrické sídelní struktury vytvářením územních podmínek pro rozvoj jejich obytné, pracovní, obslužné a rekreační funkce.	Je řešeno v platném ÚP Milíkov, Změna č. 1 ÚP koncepcí ÚP nemění
b) Zkvalitňovat a dále rozvíjet vybavenost a infrastrukturu lázeňských míst.	Netýká se obce Milíkov.
c) Respektovat při dostavbě v zastavěných nebo výstavbě v zastavitelných územích dosavadní charakter okolní zástavby a kvalitu prostředí.	Charakter a struktura zástavby je nově vymezen v kap. 6.2.2. výroku ÚP.
d) Zkvalitňovat a rozvíjet vybavenost rekreačních středisek a sportovně rekreačních areálů nadmístního významu, včetně jejich napojení na páteří síť dopravní a technické infrastruktury.	Netýká se obce Milíkov.
e) Vytvářet územní podmínky pro minimalizaci možných ztrát zásob nerostných surovin v případě nezbytných zásahů veřejně prospěšných staveb do ploch dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území.	K zásahu do DP a CHLÚ na území obce nedochází.

ke kap. F. Stanovení cílových kvalit krajín, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Požadavky ZÚR KK	Splnění ve Změně č. 1 ÚP
(3) Společné požadavky a podmínky pro zachování (ochranu nebo posílení) a dosažení (obnovu nebo nové vytvoření) cílových kvalit vlastních krajín při koordinaci územně plánovací činnosti obcí a v územně plánovací dokumentaci obcí:	Společné požadavky byly z hlediska věcného řešení již zohledněny při řešení ÚP Milíkov.
a) Ve vlastních krajínách respektovat sídelní strukturu a její přirozený vývoj a dále stavby, areály a funkce, pro které ZÚR vymezují plochy a koridory, přitom minimalizovat jejich případné negativní dopady na stanovené cílové kvality.	Sídelní struktura je respektována. Změna č. 1 ÚP se nedotýká řešení krajiny s výjimkou úpravy vymezení prvků ÚSES v souladu s A1 ZÚR KK.
b) Zastavitelná území přednostně vymezovat v souladu se současným urbanistickým charakterem sídel a sídelní struktury území.	Zastavitelná území svým charakterem navazují na stávající charakter území a ploch.
c) Zastavitelné plochy doplňovat prvky krajinné zeleně tak, aby byl vytvořen plynulý přechod do krajiny.	Zelený pás po obvodu sídel bude tvořen převážně plochami soukromé zeleně při obytných stavbách.
d) Výškovou hladinu zástavby v okrajích sídel přizpůsobovat plynulému přechodu siluety sídla do krajiny.	Výšková hladina v obci je nízká s přirozeným plynulým přechodem siluety sídla do krajiny, nové stavby budou zachovávat stávající charakter zástavby.
e) Nezasahovat negativně do historických struktur sídel (např. lánových lineárních a lánových radiálních vsí) a historického uspořádání částí krajín (plužin).	ÚP vymezuje rozvoj v návaznosti na stávající urbanistický charakter sídla, hodnoty jsou respektovány.
f) Nenarušovat negativně pohledové scenérie přírodních dominant, krajinných horizontů a horských hřbetů a jejich vizuální vztahy.	Přírodní dominanty a krajinné horizonty (Slavkovský les) budou respektovány.
g) Nenarušovat negativně pohledové scenérie sídel, jejich hodnotné stavební dominanty a jejich vizuální vztahy s okolními sídly a	Pohledové scenérie sídel a stavební dominanty budou rovněž zachovány,

krajinou.	rozvoj řešený Změnou č. 1 ÚP je malý.
k) Nevymezovat rozvojové plochy pro stavby a neumísťovat stavby, které by svými plošnými, vertikálními nebo prostorovými parametry mohly negativně narušit hodnoty krajiny – měřítko krajiny, její cílové kvality, přírodní nebo kulturně historické dominanty nebo panoramata sídel.	Takové plochy a stavby nejsou vymezovány.
h) Chránit a respektovat v krajině historicky významné dochované projevy těžby a průmyslové činnosti.	Takové objekty nebyly identifikovány.
i) Zachovávat, obnovovat a citlivě doplňovat dochovanou síť místních cest zajišťující prostupnost krajin pro pěší a nemotorovou dopravu.	Je řešeno v platném ÚP, Změna č. 1 ÚP řešení nemění.
j) Zachovávat a obnovovat prvky a plochy rozptýlené nelesní zeleně jakožto prvků prostorového členění krajiny (i se souběžnou funkcí prvků ÚSES nebo izolační zeleně).	Je řešeno v platném ÚP, Změna č. 1 ÚP řešení nemění.
(4) Společné úkoly pro územní plánování: a) Územní plány rozpracují v urbanistické koncepci a v koncepci uspořádání krajiny: • společné požadavky dle článku (3), • cílové kvality vlastních krajin, • specifické podmínky cílových kvalit vlastních krajin.	ÚP řešení krajiny stanovuje. Změna č. 1 ÚP řešení krajiny nemění; v případě potřeby rozpracování cílové kvality vlastních krajin do podrobnějšího řešení bude řešeno v další změně ÚP.
b) Na území obcí, které se nacházejí ve dvou nebo více vlastních krajinách, budou přiměřeným způsobem zohledňovány cílové kvality a specifické podmínky všech dotčených vlastních krajin.	

ke kap. F.II. Oblast vlastních krajin Podkrušnohoří a Chebska

Část řešeného území spadá do oblasti: Chebská pánev (B.2). Specifické podmínky pro rozhodování o zachování a dosažení cílových kvalit B.2 neuvedeny.

ke kap. F.III. Oblast vlastních krajin Slavkovského lesa a Doupovských hor (C)

Část řešeného území spadá do oblasti: Slavkovský les – sever (C.3) a Slavkovský les – jih (C.4). Specifické podmínky pro rozhodování o zachování a dosažení cílových kvalit C.3 a C.4 neuvedeny.

ke kap. F.V. Oblast vlastních krajin Českého lesa (E)

Část řešeného území spadá do oblasti: Tachovská brázda (E.1). Specifické podmínky pro rozhodování o zachování a dosažení cílových kvalit E.1 neuvedeny.

ke kap. G. Vymezení veřejně prospěšných staveb

ke kap. G.II. Technická infrastruktura

V řešeném území jsou navrženy stavby a jejich koridory:

- E07 / Vedení 2× 110 kV, propojení TR Vítkov / TR Jindřichov – TR Drmoul již zapracováno v platném ÚP.

Plochy pro ÚSES: Jako veřejně prospěšná opatření byly prvky NR-R ÚSES, řešené v ZÚR KK a jako VPO v ZÚR KK původně také ustanoveny, vymezeny v platném ÚP Milíkov. Následně byly v A1 ZÚR KK tyto prvky jako VPO zrušeny. ÚP Milíkov vymezení NR-R prvků ÚSES jako VPO ponechává, pouze ruší na základě změny legislativy možnost předkupního práva.

ke kap. H. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí

ke kap. H.II. Požadavky na řešení v ÚPD obcí

Viz předchozí kapitoly.

A1 ZÚR KK zobrazují v Koordinačním výkrese tyto limity využití území:

- trasa silnice III. třídy; RR trasa a radiová stanice; vodní plochy a toky, ochranné pásmo vodních zdrojů, ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod, záplavové území; hranici CHKO Slavkovský les, přírodní památka Těšovské pastviny, RBC a RBK, lesy; CHLÚ, poddolovaná území.

Vyhodnocení: Změna č. 1 ÚP Milíkov není v rozporu se ZÚR Karlovarského kraje.

2.2. Přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cíle územního plánování

ad 1) Předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území

Změna č. 1 ÚP řeší 4 drobné lokality, které nebudou mít vliv na změnu udržitelného rozvoje území. Zpracování dokumentace Vyhodnocení vlivu Změny č. 1 ÚP na udržitelný rozvoj území nebylo dotčeným orgánem požadováno.

ad 2) a 3) Soulad veřejných a soukromých zájmů při rozvoji území a Koordinace zájmů a konkretizace ochrany veřejných zájmů

Změna č. 1 ÚP řeší rozvoj sídla na základě koordinace zjištěných potřeb a možností území na jedné straně a rozvojových záměrů veřejných i soukromých subjektů na straně druhé. Ochrana veřejných zájmů je vyjádřena aktualizací vymezení hodnot území, ploch a liniových prvků veřejné infrastruktury a aktualizací návrhu veřejně prospěšných staveb a opatření.

ad 4) Ochrana hodnot přírodních, kulturních a civilizačních

Ochrana hodnot byla vymezena již v platném ÚP.

ad 5) a 6) Ochrana nezastavěného území

Ochrana nezastavěného území se uplatňuje vymezením zastavitelných ploch v zastavěném území a v návaznosti na zastavěné území tak, aby se sídla rozvíjela v ucelených lokalitách s minimalizací zásahů do volné krajiny.

Úkoly územního plánování

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,	Zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP vychází ze Zadání Změny ÚP, v rámci přípravných prací byly prověřeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území na základě platného ÚP, ÚAP ORP Cheb a terénního průzkumu; tyto jsou pak v návrhu Změny č. 1 ÚP respektovány.
b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,	ÚP stanovil koncepci rozvoje území v platném ÚP, včetně urbanistické koncepce, zvláště s ohledem na urbanistický charakter zástavby území, na ochranu jak jedinečných, tak typických staveb v území, a na ochranu nezastavěného území a krajiny. Změna č. 1 ÚP tuto koncepci pouze rozvíjí, aktualizuje vymezené limity využití území a respektuje hodnoty území.
c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,	Změna č. 1 ÚP zpracovala známé záměry v území, které vyhodnotila s ohledem na jejich vhodnost a možnost zapracování do ÚP, s ohledem na ochranu veřejných zájmů (limity využití území, ochrana ZPF, ochrana přírody krajiny) a přihlédla k možnostem napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,	ÚP vymezil požadavky na využívání a prostorové uspořádání území již v platném ÚP. Změna č. 1 ÚP tuto koncepci nemění, pouze doplňuje.
e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,	ÚP vymezil podmínky pro provedení změn v území již v platném ÚP, s uvedením podmínek pro jednotlivé zastavitelné plochy a plochy přestavby. Změna č. 1 ÚP tuto koncepci nemění, pouze doplňuje.
f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),	Etapizace nebyla navržena vzhledem k fragmentárnímu charakteru navržených ploch (několik malých ploch v různých lokalitách).
g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,	V území se neuplatňují sesuvy. Část území je ohrožována záplavovým územím Lipoltovského potoka, vyhodnocení dopadů je uvedeno v platném ÚP.
h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,	Vzhledem k charakteru území zde nejsou vymezovány plochy pro průmyslovou výrobu, pouze drobné plochy pro podnikání a pro zemědělskou výrobu lokálního charakteru. Změna č. 1 ÚP tuto koncepci nemění.
i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,	Změna č. 1 ÚP rozvíjí dříve navrženou koncepci.
j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,	Navržené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území s cílem minimalizovat náklady na novou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,	Požadavky CO byly řešeny v platném ÚP ve stávající struktuře a vybavení území; v Zadání Změny č. 1 ÚP nebyly uplatněny žádné specifické úkoly v oblasti CO pro Změnu č. 1 ÚP.
l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,	V území nebyly Změnou č. 1 ÚP vymezeny žádné nové plochy pro asanace ani plochy přestavby.
m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,	Pro dokumentaci Změny č. 1 ÚP Milíkov nebylo zpracováno Vyhodnocení vlivu ÚP na životní prostředí požadováno, kompenzační opatření nebyla stanovena.
n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,	Těžba nerostných surovin se v řešeném území uplatňuje okrajově v k.ú. Mokřina, rozsah je stabilizován. Odběr pitné vody z vodních zdrojů je stabilizován. Změna č. 1 ÚP nenavrhuje žádné změny.
o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.	Tvorba ÚP je komplexní činnost, která využívá poznatky mnoha oborů; ve Změně č. 1 ÚP byly tyto obory zohledněny.

2.3. Přezkoumání souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Bude doplněno po veřejném projednání.

2.4. Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Bude doplněno po veřejném projednání.

B. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

(obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí)

- Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Karlovarského kraje ve svém stanovisku č.j. 1632/ZZ/16 ze dne 31. 5. 2016 jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) a e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, a dle § 55 odst. 1, resp. § 47 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k návrhu Zadání Změny č. 1 ÚP Milíkov stanovil, **že není požadováno zpracování vyhodnocení vlivů** Změny č. 1 ÚP na životní prostředí, protože požadované změny nestanoví rámec pro umístění záměrů naplňujících dikci pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Slavkovský les ve svém stanovisku č.j. SR/0240/SL/2016-4 ze dne 9. 6. 2016 ve smyslu ustanovení §154 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, podle §75 a §78 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením §45i odst. 1 téhož zákona stanovuje, že „záměr **nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti** (Natura 2000)“, a to z důvodů, že nejsou navrhovány činnosti, které by měly vliv na EVL.

Z toho důvodu nebylo nutno samostatně vyhodnocovat vlivy změny ÚP na udržitelný rozvoj území.

C. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU

(podle § 50 odst. 5 stavebního zákona)

Jelikož se nezpracovává Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Milíkov na udržitelný rozvoj území, nebylo stanovisko požadováno.

D. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO

(s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly)

Stanovisko nebylo požadováno z důvodů výše uvedených v kapitole B a C.

E. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Tato kapitola je zpracována formou textu vysvětlujícího jednotlivá ustanovení Textové části I.

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vymezení zastavěného území (ZÚ) bylo aktualizováno v rozsahu celého správního území, jedná se o 5 lokalit rozšíření a 1 zmenšení vymezení zastavěného území.

Do ZÚ byly doplněny:

- p.p.č. 678 k.ú. Mokřina – ostatní komunikace, přístup k zastavitelné ploše BV 5,
- p.p.č. 157/21 část, k.ú. Těšov u Milíkova, součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 83,
- st.p.č. 175 část, p.p.č. 379/10 část, 379/13 část, 379/12 k.ú. Milíkov u Mar. Lázní – součást zastavěného stavebního pozemku na st.p.č. 175,
- st.p.č. 174, p.p.č. 743/9, 77/5 k.ú. Milíkov u Mar. Lázní – nový zastavěný stavební pozemek,
- p.p.č. 171/2 část, 414/1 část, k.ú. Velká Šitboř – součást zastavěného stavebního pozemku na st.p.č. 12/1.

Ze ZÚ byly vyčleněny:

- p.p.č. 283/3 část k.ú. Milíkov u Mar. Lázní – hranice nově vedena po hranici pozemku.

Při vymezení aktualizace hranice zastavěného území se vycházelo z aktualizované podkladové katastrální mapy (stav k 3/2019). Rozšíření je zobrazeno ve výkrese č. A1. Výkres základního členění.

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

2.1. Koncepce rozvoje území obce

Tato kapitola zůstává beze změny, protože Změnou č. 1 ÚP dochází pouze k dílčím změnám ve využití jednotlivých pozemků převážně v prolukách, základní koncepce rozvoje ani ochrana hodnot se nemění.

Mění se názvy ploch z důvodu úpravy znění dle vyhl. č. 501/2006 Sb.:

- „Výroba – zemědělská výroba“ na „Výroba a skladování – zemědělská výroba“,
- „Smíšené nezastavěné plochy“ se mění na „Smíšené plochy nezastavěného území“.

2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území

V rámci Změny č. 1 ÚP byla provedena revize zasahujících limitů využití území s následujícími změnami:

2.2.1. Ochrana historických a architektonických hodnot

Nemovitě kulturní památky

V řešeném území se nalézají tyto nemovitě kulturní památky:

Číslo rejstříku	Část obce	čp.	Památko	Umístění	Význam
50331/4-5201	Milíkov		kostel sv. Šimona a Judy	st.p.č. 36	Jednolodní pozdně klasicistní kostel s čtvercovým presbytářem na východě a hranolovou věží na západě, kterému byla základem kaple z 18. století. Roku 1787 byla kaple rozšířena přístavbou lodě. Současnou podobu stavby určily přestavby z let 1818–1820.
101532	Milíkov	18	venkovská usedlost	st.p.č. 35	Venkovská usedlost ze 2. poloviny 18. století skládající se z obytného stavení s chlévy, výminku, kůlny, stodoly a brány s brankou. Především dům s hrázděným patrem s šachovými vzory je vynikajícím dokladem tradiční lidové architektury na Chebsku.

32231/4-94	Velká Šitboř	6	venkovská usedlost	st.p.č. 7	Venkovská usedlost skládající se z obytného stavení se základy z přelomu 18. a 19. století a upraveného spolu s přestavbou hospodářských traktů ve 2. polovině 19. století. Areál je významným dokladem tradiční lidové architektury na Chebsku.
------------	--------------	---	--------------------	-----------	--

Nemovitá kulturní památka 23506/4-95 venkovská usedlost Velká Šitboř č.p. 7 byla z památkové ochrany vyňata po poškození stavby zemětřesením (odstraněno z Koordinačního výkresu, doplněno do hodnot území bez památkové ochrany).

Na území obce Milíkov se nacházejí další architektonické hodnoty s památkovou ochranou, avšak nechráněné jako nemovité kulturní památky:

Část obce	čp.	Památka	Umístění	Význam
Mokřina	—	kaple sv. Barbory	st.p.č. 15/1	Kaple sv. Barbory je ojedinělým dokladem vlivu etnických obyvatel na stavební a historický vývoj v poválečném pohraničí. Původně barokní katolická stavba z roku 1725, rozšířená po roce 1945 o přístavbu půlkruhového půdorysu.
Velká Šitboř	7	venkovská usedlost	st.p.č. 12/1, 12/2	Venkovská hrázdná usedlost pocházející z doby kolem roku 1800 s hrázdnými chlévy a mladšími hospodářskými budovami.
Malá Šitboř	—	židovský hřbitov	p.p.č. 248	Hřbitov používaný patrně od r. 1818 do poč. 20. stol. Nestarší dochovaný náhrobek pochází z r. 1821 a nejmladší z r. 1900. Slohově jsou od pozdně barokních, přes klasicistní a historizující až k náznakům moderny, některé neslohové. Autorsky neurčené.
Milíkov	—	pomník obětem 1. sv. války	p.p.č. 758	Odhalen 20. května 1934. Návrh a realizace Wenzl Wirl z Chebu.
Mokřina	—	pomník obětem 1. sv. války	591/8	—

Seznam vymezených kulturních hodnot je uveden v Textové části ÚP. Změnou č. 1 ÚP se seznam nemění, pouze se místně upravuje textace.

2.2.2. Ochrana archeologických hodnot

Ve správním území obce Milíkov se nachází území s archeologickými nálezy:

Poř.č.SAS	Název UAN	Typ UAN	k.ú.
11-14-19/5	Schwarzenbach – ZSV	I	Milíkov u Mariánských Lázní
11-14-24/1	Těšovský Ringwall	I	Milíkov u Mariánských Lázní
11-14-24/2	Wolfhartsgrün – ZSV	I	Milíkov u Mariánských Lázní
11-14-24/3	Milíkov – intravilán	II	Milíkov u Mariánských Lázní
11-14-24/4	Úval (Grun)	II	Úval; Těšov u Milíkova
11-14-19/4	Mokřina – katastr obce	I	Mokřina

Ve správním území bylo od doby schválení ÚP Milíkov vymezeno nové území s archeologickými nálezy – Úval, doplněno do Koordinačního výkresu.

2.2.3. Ochrana přírodních hodnot

Do řešeného území zasahují:

Chráněná krajinná oblast (CHKO) Slavkovský les byla vyhlášena výnosem MK ČSR č.j. 7657/1974 ze dne 3. května 1974 o zřízení chráněné krajinné oblasti Slavkovský les.

Zahrnuje část řešeného území. Hranice prochází severojižním směrem cca v polovině území. Do řešeného území zasahují:

- II. a III. zóna CHKO v lesních porostech,
 - IV. zóna CHKO v urbanizovaných plochách.
- Zákres a zonace beze změny.

Zvláště chráněná území (včetně o.p. 50 m):

- Přírodní památka Těšovské pastviny (dvě části), vyhlášená Správou chráněné krajinné oblasti Slavkovský les dne 8. 9. 2008, nařízením číslo 3/08.

Významné krajinné prvky (VKP) ze zákona. Graficky se nevymezují.

VKP ze zákona – nivy byly orgánem ochrany přírody vymezeny:

- 271 Mezi Tuřany a Mokřinou
- 274 Tuřany – Úval
- 275 Šitbořský potok nad Úvalem
- 338 Nad Malou Šitboří
- 339 Nad Velkou Šitboří

Při záměru zásahu do území zahrnutého do VKP je třeba si vyžádat závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi zásahy se řadí stavby, pozemkové úpravy, změny kultury pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží, těžba nerostů.

Památné stromy

Ve správním území se nachází památný strom:

číslo	název	vyhlášeno	poznámka
104692	Dub letní v Malé Šitboří	21. 2. 2006	k.ú. Malá Šitboř, p.p.č. 54/1

Ochranné pásmo lesa

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v § 14, odst. 2) stanovuje omezení, která jsou vázána na území do vzdálenosti 50 metrů od okraje lesa. Toto území se pro účely ÚP Milíkov označuje jako „ochranné pásmo lesa“, příp. „o.p. lesa“.

Toto ochranné pásmo bylo Změnou ÚP aktualizováno s ohledem na změny ploch lesa dle Katastru nemovitostí.

Vymezené limity využití území zůstávají beze změny.

2.2.4. Ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury

Dopravní infrastruktura a její ochranná pásma:

- ochranné pásmo komunikace I. třídy 50 m od osy krajního pruhu
- ochranné pásmo komunikace II. a III. třídy 15 m od osy krajního pruhu

Do území dále zasahuje:

- ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení MO ČR – radiolokačního prostředku K1 (celé řešené území), dle výnosu FMD č.j. 6506/1985-20, kterým se vydává předpis L14 OP – ochranná pásma pozemních leteckých zařízení (částka 11/1985) – celé správní území obce,
- v západní části území se ruší zákres ochranného pásma letiště Cheb (do řešeného území nezasahuje).

Technická infrastruktura a její ochranná pásma:

- ochranné pásmo vodovodních řadů 1,5 m do DN 500 včetně
- ochranné pásmo vodovodních řadů 2,5 m nad DN 500

• ochranné pásmo vedení VN 22 kV	7 m, 10 m od krajního vodiče
• ochranné pásmo trafostanic 22 kV	7 m, 20 m, 30 m
• ochranné pásmo sdělovacích vedení	1,5 m
• radioreleové trasy	dle zákresu

Vymezené limity využití území zůstávají beze změny.

2.2.5. Ochrana vod a vodních zdrojů

Ochrana vodních toků

Nezastavěné území podél toku, tj. oprávnění při správě toku (též „manipulační pásmo“), v šířce 6 m podél toků.

Pokud bude správce vodního toku při výkonu správy vodního toku požadovat pro nezbytný přístup k vodnímu toku užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku, pak po předchozím projednání s vlastníky pozemků může jejich pozemků užívat (viz § 49 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů).

Ohrožení velkými vodami – záplavové území. Uplatňuje se formou vymezení zaplavovaných území toků. V řešeném území bylo vymezeno záplavové území Lipoltovského potoka v úrovni Q_5 , Q_{20} , Q_{100} a aktivní zóna Q_{100} .

Ochrana vodních zdrojů

Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo vodního zdroje:

- vnější ochranné pásmo II.B vodních zdrojů Jesenice – Nebanice (vydal ONV Cheb, 1. 8. 1978, č.j. 423/B/78)
- Těšov – prameniště, ochranné pásmo II. stupně

Chráněná oblast přirozené akumulace vod

Celé řešené území spadá do chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Chebská pánev a Slavkovský les.

Ochrana vodních zdrojů

Do řešeného území zasahují ochranná pásma vodních zdrojů:

- vnější ochranné pásmo II.B vodních zdrojů Jesenice – Nebanice (vydal ONV Cheb, 1. 8. 1978, č.j. 423/B/78),
- Těšov – podzemní zdroj, ochranné pásmo I. a II. stupně (MěÚ Cheb ze dne 24. 9. 2010, č.j. MUCH 61378/2010).

Ochrana přírodních minerálních vod a přírodních léčivých zdrojů

• Ochranné pásmo II. stupně zdrojů přírodních minerálních vod zřidelní struktury Žandovské kyselky. Zasahuje do jižní části území. Bylo stanoveno ministerstvem zdravotnictví, Českým inspektorátem lázní a zřidel jako „ochranné pásmo 2. stupně přirozeně se vyskytujících minerálních vod zřidelní struktury Žandovské kyselky“, a to prozatímním opatřením č.j. ČIL– 442–6.12.1996/5279, ze dne 6. 12. 1996.

• Ochranné pásmo II. stupně II B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Mariánské Lázně. Pokrývá jižní část území. Stanoveno usnesením vlády ČSR č. 943 ze dne 13.11.1959 „Ochranná pásma pro přírodní léčivé zdroje zřidelní oblasti Mariánských Lázní“.

• Ochranné pásmo II. stupně IIB. přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Františkovy Lázně. Pokrývá severozápadní část území. Stanoveno nařízením vlády č. 152/1992 Sb. ze dne 29.1.1992.

V tomto území je nutno respektovat podmínky a omezení stanovená § 37 zákona č. 164/2001 Sb. o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vymezené limity využití území zůstávají beze změny.

2.2.6. Ochrana nerostných surovin

Do území zasahuje **chráněné ložiskové území (CHLÚ)**:

Číslo CHLÚ	Název	Surovina
00150000	Tuřany	Štěrkopísky

Do území zasahují výhradní ložiska (VL):

Číslo ložiska	Název	Těžba	Surovina	Nerost
3001500	Tuřany	dřívější povrchová	Štěrkopísky	písek, štěrkopísek

Ložiska nevýhradní a ložiska nebilancovaná se v území nenacházejí.
Prognózy schválené se v území nenacházejí.

Do řešeného území zasahují **poddolovaná území**:

Název	Surovina	Rozsah	číslo	typ
Velká Šitboř	Železné rudy	system	73	bod
Milíkov 1	Polymetalické rudy	ojedineľá	114	bod
Milíkov 3	Radioaktivní suroviny	ojedineľá	5232	bod
Milíkov 2	Radioaktivní suroviny	ojedineľá	5230	plocha
Malá Šitboř	Radioaktivní suroviny	ojedineľá	5231	plocha

V takto vymezených území je při projektování staveb třeba postupovat v souladu s § 13 zák. č. 62/1988 Sb. o geologických pracích. V případě realizace záměru stavby v nich je nutný báňský posudek se zaříděním staveniště dle ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“. Stavby je třeba navrhnout na základě podrobného inženýrsko-geologického průzkumu a báňského posudku.

V území se nacházejí hlavní důlní díla (HDD):

Název	Katastrální území	Druh díla	Hlavní surovina	Klíč
Šurf č. 194 – Milíkov	Milíkov u Mariánských Lázní	Jiné	Radioaktivní suroviny	6084
Šurf č. 43 – Milíkov (43/76)	Milíkov u Mariánských Lázní	Jiné	Radioaktivní suroviny	6086
Šurf č. 207 – Milíkov	Milíkov u Mariánských Lázní	Jiné	Radioaktivní suroviny	6087
Šurf č. 42 – Milíkov	Milíkov u Mariánských Lázní	Jiné	Radioaktivní suroviny	6089
Šurf č. 40 – Milíkov	Milíkov u Mariánských Lázní	Jiné	Radioaktivní suroviny	6072
Šurf č. 15 – Malá Šitboř	Malá Šitboř	Jiné	Radioaktivní suroviny	6071
Šurf č. 16 – Malá Šitboř	Malá Šitboř	Jiné	Radioaktivní suroviny	6069

V území se nacházejí haldy:

Název objektu	Katastrální území	Surovina	číslo
Javořík – odval 1	Smrkovec u Březové	Polymetalické rudy	4956
Javořík – odval 2	Milíkov u Mariánských Lázní	Polymetalické rudy	4957

Vymezené limity využití území zůstávají beze změny.

2.2.7. Hygienická ochranná pásma

V území se nachází areály živočišné výroby. Ochranná pásma nebyla stanovena.

2.2.8. Ochrana zvláštních zájmů

Celé řešené území je dotčeno ochranným pásmem leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které bude respektováno (celé území, výškové omezení nebo zákaz staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu).

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Rozsah měněných ploch je zobrazen ve výkrese č. A2. Hlavní výkres.

3.1. Změny stabilizovaných ploch

Úkolem Změny č. 1 ÚP Milíkov je mimo jiné aktualizace skutečného stavu, tj. úprava zařazení jednotlivých pozemků do ploch s rozdílným způsobem využití, a to v kategorii stabilizovaných ploch. Jejich zapracování do ÚP zajistí návaznost právního stavu území a reálného využívání. Změny do ploch stabilizovaných zahrnují:

- změny v území, ke kterým došlo od doby vydání ÚP Milíkov, nově realizované zastavitelné plochy – změny z kategorie zastavitelné plochy resp. plochy přestavby do ploch stabilizovaných a změny stabilizovaných ploch;
- úprava vymezení hranic ploch v důsledku dělení a slučování pozemků, upřesnění hranic dvou dříve vymezených ploch;
- opravy dřívějších chyb vymezení zastavěných stavebních pozemků.

Nové stabilizované plochy v zastavěném území se vymezují v rámci druhů ploch (nové stabilizované plochy v nezastavěném území jsou uvedeny v kap. E.5.):

Bydlení vesnické (BV):

p.č.	k.ú.	výměra (ha)	druh pozemku	původní využití	odůvodnění
p.p.č. 2	Mokřina	0,1106	TTP	plochy smíšené nezastav. území (SN) – stabilizované	součást zastavěného stavebního pozemku na st.p.č. 34, oprava
st.p.č. 83, p.p.č. 157/21, 49/8	Těšov u Milíkova	0,0506	zastavěná, TTP, ostatní	bydlení vesnické BV 10 (část) – zastavitelná	nový zastavěný stavební pozemek; zároveň se rozšiřuje hranice ZÚ
p.p.č. 49/5	Těšov u Milíkova	0,0409	ostatní	plochy smíšené nezastav. území (SN) – stabilizované	zbytková plocha v ZÚ, obklopená
p.p.č. 742/2, 742/4, 742/5	Milíkov u Mar. Lázní	0,4329	TTP, ostatní plocha	bydlení vesnické BV 19 (část) – zastavitelná	součást zastavěného stavebního pozemku na st.p.č. 15, oprava
st.p.č. 174, p.p.č. 743/9, 77/5	Milíkov u Mar. Lázní	0,2337	zastavěná, zahrada, TTP	bydlení vesnické BV 19 (část) – zastavitelná	nový zastavěný stavební pozemek; zároveň se rozšiřuje hranice ZÚ
p.p.č. 243/2	Milíkov u Mar. Lázní	0,0396	TTP	plochy zemědělské (ZP) – stabilizované	součást zastavěného stavebního pozemku na st.p.č. 153, oprava
p.p.č. 355/5 část	Milíkov u Mar. Lázní	0,0160	ostatní	plochy smíšené nezastav. území (SN) – stabilizované	součást zastavěného stavebního pozemku na st.p.č. 143, rozdělení pozemku obce a změna majetkových poměrů
st.p.č. 175 část, p.p.č.	Milíkov u Mar.	0,0473	zastavěná, TTP	plochy smíšené nezastav. území (SN) – stabilizované	nový zastavěný stavební pozemek na st.p.č. 175;

379/10 část, 379/13 část, 379/12	Lázní				zároveň se rozšiřuje hranice ZÚ
p.p.č. 757/34	Milíkov u Mar. Lázní	0,0035	ostatní	veřejné prostranství (VP)	součást zastavěného stavebního pozemku na st.p.č. 112, rozdělení pozemku obce a změna majetkových poměrů
p.p.č. 53/1 část	Malá Šitboř	0,0356	ostatní	plochy smíšené nezastav. území (SN) – stabilizované	součást zastavěného stavebního pozemku na st.p.č. 122, oprava
st.p.č. 115, p.p.č. 297, 400/17, 400/27, 400/28, 400/29	Malá Šitboř	0,2568	zastavěná, ostatní, zahradka	bydlení vesnické BV 39 – plocha přestavby	součást zastavěného stavebního pozemku na st.p.č. 115, vymezení plochy přestavby zrušeno, protože objekt je již zapsán pro bydlení (dříve rekreace),

Rekreace rodinná (RR):

p.č.	k.ú.	výměra (ha)	druh pozemku	původní využití	odůvodnění
p.p.č. 355/6 část	Milíkov u Mar. Lázní	0,0411	ostatní	plochy smíšené nezastav. území (SN) – stabilizované	součást zastavěného stavebního pozemku na st.p.č. 113, rozdělení pozemku obce a změna majetkových poměrů

Veřejná prostranství (VP):

p.č.	k.ú.	výměra (ha)	druh pozemku	původní využití	odůvodnění
p.p.č. 674	Mokřina	0,0248	ostatní	plochy smíšené nezastav. území (SN) – stabilizované	ostatní komunikace, v majetku obce, mezi dvěma zastavitelnými plochami, zbytková plocha
p.p.č. 590/2	Mokřina	0,1782	ostatní	plochy smíšené nezastav. území (SN) – stabilizované	ostatní komunikace, v majetku obce, veřejně přístupná, oprava
p.p.č. 593/1	Mokřina	0,1479	ostatní	plochy smíšené nezastav. území (SN) – stabilizované	ostatní komunikace, v majetku obce, veřejně přístupná, oprava
p.p.č. 621	Těšov u Milíkova	0,0285	ostatní	plochy smíšené nezastav. území (SN) – stabilizované	ostatní komunikace, v majetku SPÚ, veřejně přístupná, oprava
p.p.č. 734/1 část	Milíkov u Mar. Lázní	0,0313	ostatní	plochy zemědělské (ZP) – stabilizované	neplodná půda, přes pozemek je zajištěn přístup k zastavěným stavebním pozemkům z komunikace, oprava
p.p.č. 777 část, 378/2	Milíkov u Mar. Lázní	0,0300	ostatní	dopravní infrastruktura DK 2 (část) – zastavitelná	ostatní komunikace a neplodná půda, veřejně přístupná, po zrušení návrhové plochy vymezen stav dle KN
p.p.č. 757/30	Milíkov u Mar. Lázní	0,0452	ostatní	dopravní infrastruktura DK 3 (část) – zastavitelná	ostatní komunikace, v majetku obce, veřejně přístupná, po zrušení návrhové plochy vymezen stav dle KN
395	Velká Šitboř	0,0436,	ostatní	plochy smíšené nezastav. území (SN) – stabilizované	ostatní komunikace, veřejně přístupná, oprava
399	Velká Šitboř	0,0405	ostatní	plochy smíšené nezastav. území (SN) – stabilizované	ostatní komunikace, veřejně přístupná, oprava
407	Velká Šitboř	0,1575	ostatní	plochy smíšené nezastav. území (SN) – stabilizované	ostatní komunikace, veřejně přístupná, oprava
414/1	Velká Šitboř	0,0266	ostatní	plochy smíšené nezastav. území (SN) – stabilizované	ostatní komunikace, veřejně přístupná, oprava, zároveň se rozšiřuje hranice ZÚ

Veřejná prostranství – zeleň (VZ):

p.č.	k.ú.	výměra (ha)	druh pozemku	původní využití	odůvodnění
p.p.č. 33/1, 33/3	Těšov u Milíkova	0,2226	zahrady	plochy smíšené nezastav. území (SN) – stabilizované	samostatná zahrada bez oplocení, veřejně přístupná zeleň, v majetku obce, oprava
p.p.č. 108	Milíkov u Mar. Lázní	0,0243	ostatní	plochy smíšené nezastav. území (SN) – stabilizované	neplodná půda, v majetku obce, udržovaná zeleň u vstupu do areálu hřbitova, oprava

Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DK):

p.č.	k.ú.	výměra (ha)	druh pozemku	původní využití	odůvodnění
p.p.č. 370, 424 část	Malá Šitboř	1,5949	ostatní	dopravní infrastruktura DK 1 – zastavitelná	nově realizovaná komunikace spojující sídla Malá Šitboř a Ždírnice, místní komunikace II. třídy

Výroba a skladování – zemědělská výroba (ZV):

p.č.	k.ú.	výměra (ha)	druh pozemku	původní využití	odůvodnění
p.p.č. 49 část	Malá Šitboř	0,2575	ostatní	plochy smíšené nezastav. území (SN) – stabilizované	jiná plocha, související se stávajícím areálem zemědělské výroby na st.p.č. 1/3, oprava

Vodní a vodohospodářské plochy (VH):

p.č.	k.ú.	výměra (ha)	druh pozemku	původní využití	odůvodnění
p.p.č. 53/4	Malá Šitboř	0,0887	vodní plocha	vodní a vodohospodářské plochy VH 1 – zastavitelná	realizováno
p.p.č. 212	Velká Šitboř	0,0713	vodní plocha	plochy smíšené nezastav. území (SN) – stabilizované	oprava
p.p.č. 178	Velká Šitboř	0,0631	vodní plocha	plochy smíšené nezastav. území (SN) – stabilizované	oprava
p.p.č. 135/3	Velká Šitboř	0,0704	vodní plocha	plochy smíšené nezastav. území (SN) – stabilizované	oprava

Zeleň sídelní – přírodního charakteru (SP):

Zastavěná území sídel jsou rozsáhlá a místy zahrnují území, která již nejsou využívána a jsou zarostlá přírodní zelení (zbořeniště, zaniklé zahrady a komunikace). Dále územím prochází lokální biokoridory podél vodních toků. V obou případech se jedná se o pozemky v zastavěném území s charakterem přírodní zeleně, které v dosud platném ÚP vymezeny jako stabilizované plochy smíšené nezastavěného území (SN). Nově se tyto pozemky zařazují jako stabilizované plochy zeleně sídelní – přírodního charakteru (SP); jedná se o formální opravu zařazení, protože zastavěné a nezastavěné území jsou navzájem vylučná, proto byl Změnou č. 1 ÚP vymezen nový druh plochy pro stávající přírodní zeleň v zastavěném území. Podmínky využití ploch zůstávají obdobné.

Sídlo Mokřina:

p.č.	k.ú.	výměra (ha)	druh pozemku	původní využití	odůvodnění
p.p.č. 28; 31/1, 228/2, 228/7, 228/8	Mokřina	1,4945	zahrada, TTP	plochy smíšené nezastav. území (SN) – stabilizované	viz úvod
p.p.č. 640/3, 640/4, 640/5, 591/7, 591/21, 592, 4/1, 69/2, 96/3,	Mokřina	0,7561	TTP, ostatní, zastavěná	plochy smíšené nezastav. území (SN) – stabilizované	viz úvod; průchod ÚSES v ZÚ
p.p.č. 9/2, 594, st.p.č. 29	Mokřina	0,1204	zahrada, ostatní, zastavěná	plochy smíšené nezastav. území (SN) – stabilizované	viz úvod
p.p.č. 80/2 část	Mokřina	0,0849	TTP	plochy smíšené nezastav. území (SN) – stabilizované	viz úvod
p.p.č. 134/1	Mokřina	0,2263	ostatní	plochy smíšené nezastav. území (SN) – stabilizované	viz úvod
p.p.č. 678, 681/3, 684, 685, 681/2, 682, 683	Těšov u Milíkova	0,9125	TTP, zahrada, ostatní	plochy smíšené nezastav. území (SN) – stabilizované	viz úvod; průchod ÚSES v ZÚ (část)

Sídlo Těšov:

p.č.	k.ú.	výměra (ha)	druh pozemku	původní využití	odůvodnění
p.p.č. 462/3	Mokřina	0,1933	ostatní	plochy smíšené nezastav. území (SN) – stabilizované	viz úvod
p.p.č. 211/4 část, 211/6 část, 211/7, 211/8, 622/3 část	Těšov u Milíkova	0,1864	ostatní	plochy smíšené nezastav. území (SN) – stabilizované	viz úvod; ÚSES část
p.p.č. 622/2	Těšov u Milíkova	0,1837	ostatní	plochy smíšené nezastav. území (SN) – stabilizované	viz úvod
p.p.č. 16/2, 16/3	Těšov u Milíkova	0,0279	ostatní	zemědělské plochy (ZP)	nejedná se o ZPF, oprava
p.p.č. 558/2 část, 558/4, 558/7	Těšov u Milíkova	0,1606	TTP	plochy smíšené nezastav. území (SN) – stabilizované	viz úvod
st.p.č. 22	Těšov u Milíkova	0,0120	zastavěná (stavba zanikla)	plochy smíšené nezastav. území (SN) – stabilizované	viz úvod

Sídlo Milíkov a Javořina:

p.č.	k.ú.	výměra (ha)	druh pozemku	původní využití	odůvodnění
p.p.č. 734/1	Milíkov u Mar. Lázní	0,6254	ostatní	plochy smíšené nezastav. území (SN) – stabilizované	viz úvod
p.p.č. 776/1 část	Milíkov u Mar. Lázní	0,0186	ostatní	plochy smíšené nezastav. území (SN) – stabilizované	viz úvod
p.p.č. 372, 356	Milíkov u Mar. Lázní	0,0546	ostatní	plochy smíšené nezastav. území (SN) – stabilizované	viz úvod
p.p.č. 354/1, 354/2, 352	Milíkov u Mar. Lázní	0,0687	ostatní	plochy smíšené nezastav. území (SN) – stabilizované	viz úvod
p.p.č. 350/1 část	Milíkov u Mar. Lázní	0,0986	ostatní	plochy smíšené nezastav. území (SN) – stabilizované	viz úvod
p.p.č. 757/3 část	Milíkov u Mar. Lázní	0,0331	ostatní	dopravní infrastruktura DK 3 – zastavitelná	zrušen návrh DK
p.p.č. 283/3 část, 274 část, 273/1 část	Milíkov u Mar. Lázní	0,7799	TTP, ostatní	plochy smíšené nezastav. území (SN) – stabilizované	viz úvod; průchod ÚSES v ZÚ
p.p.č. 885	Milíkov u Mar. Lázní	0,0171	ostatní	zemědělské plochy (ZP)	nejedná se o ZPF, oprava

p.p.č. 317/1, 317/2, 322/5	Milíkov u Mar. Lázní	0,9557	TTP, orná	plochy smíšené nezastav. území (SN) – stabilizované, dopravní infrastruktura DK 3 – zastavitelná	viz úvod; zrušen návrh DK
-------------------------------	-------------------------	--------	-----------	---	---------------------------------

Sídlo Malá Šitboř:

p.č.	k.ú.	výměra (ha)	druh pozemku	původní využití	odůvodnění
p.p.č. 33/1 část	Malá Šitboř	0,4972	sad	plochy smíšené nezastav. území (SN) – stabilizované	viz úvod
p.p.č. 54/1	Malá Šitboř	0,0192	ostatní	plochy smíšené nezastav. území (SN) – stabilizované	viz úvod

Sídlo Velká Šitboř:

p.č.	k.ú.	výměra (ha)	druh pozemku	původní využití	odůvodnění
p.p.č. 171/2	Velká Šitboř	0,0337	ostatní	plochy smíšené nezastav. území (SN) – stabilizované	viz úvod
p.p.č. 380/1 část	Velká Šitboř	0,0599	ostatní	plochy smíšené nezastav. území (SN) – stabilizované	viz úvod
p.p.č. 142, 145, 146, 425/1, 455, 396, 135/2, 432/1	Velká Šitboř	0,6532	zahrad, vodní plocha, ostatní	plochy smíšené nezastav. území (SN) – stabilizované	viz úvod
p.p.č. 115	Velká Šitboř	0,0399	ostatní	plochy smíšené nezastav. území (SN) – stabilizované	viz úvod

3.2. Zmenšené a rušené dříve vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby

Zmenšení dříve vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby:

- zmenšení plochy z důvodu zastavění části plochy od doby vydání ÚP – část plochy bydlení venkovské BV 19, BV 38.

Rušení dříve vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby:

- bydlení vesnické BV 10 – část zastavěna, část nahrazena plochou smíšenou obytnou SO 2,
- bydlení vesnické BV 35 – nahrazena plochou občanského vybavení OV 5,
- bydlení vesnické BV 39 – ve vymezené ploše přestavby došlo k rekolaudaci rekreačního objektu na objekt bydlení,
- plochy dopravní infrastruktury – pozemní komunikace DK 1 – mění se na stabilizovanou plochu,
- plochy dopravní infrastruktury – pozemní komunikace DK 2 až DK 5 se mění na plochy stabilizované nezastavěného území a na návrh účelových komunikací KU 2 až KU 5 (liniový překryvný prvek).

Odůvodnění rušení je buď ve prospěch stabilizovaných ploch uvedených v kap. E.3.1. nebo ve prospěch zastavitelných ploch, uvedených v kap. E.3.3.

3.3. Nově vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby

Vymezuji se tyto nové zastavitelné plochy:

označení	plocha	p.p.č.	k.ú.	výměra (ha)	původní využití
BV 42	bydlení vesnické	96/9	Milíkov u Mar. Lázní	0,2487	zemědělská plocha ZP – stabilizovaná
BV 43	bydlení vesnické	326/3, 326/4	Mokřina	0,1998	smíšená plocha nezastavěného území – stabilizovaná
OV 5	občanské vybavení	150/1, 150/2	Milíkov u Mar. Lázní	0,4670	bydlení vesnické BV 35 – zastavitelná
SO 2	smíšená obytná plocha	157/9	Těšov	1,9359	bydlení vesnické BV 10 – zastavitelná
DK 6	dopravní infrastruktura – pozemní komunikace	729/1, 743/1	Milíkov u Mar. Lázní	0,2505	zemědělská plocha ZP – stabilizovaná
		122/1, 154/1	Malá Šitboř		

Nové zastavitelné plochy se vymezují z těchto důvodů:

- BV 42 bydlení vesnické – plocha vymezena v Milíkově mimo zastavěné území, ale v návaznosti na ně. Plocha zařazena z podnětu majitele. Plocha navazuje na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

- BV 43 bydlení vesnické – plocha vymezena v Mokřině mimo zastavěné území, ale v návaznosti na ně. Plocha zařazena z podnětu majitele. Plocha navazuje na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

- OV 5 občanské vybavení – nové správní technické centrum obce; plocha vymezena v Milíkově v zastavěném území. Plocha zařazena z podnětu obce. Plocha navazuje na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

- SO 2 smíšená obytná plocha, vymezena v Těšově, původně určená pro rodinné domy, nově se zde umísťuje plocha smíšená obytná, protože v ploše kromě objektů pro bydlení má být umístěn církevní a kulturní areál pravoslavné církve (chrám, malé pohřebiště, parkoviště pro cca 20 stání, kulturní a shromažďovací prostory s vybavením).

- DK 6 dopravní infrastruktura – pozemní komunikace; plocha vymezena na křižovatce stávajících silnic III/2125 a III/2124 pro úpravu dopravního řešení lokální bodové dopravní závady.

Všechny nové zastavitelné plochy (mimo plochu DK 6) budou napojeny na stávající veřejnou infrastrukturu.

Nové plochy přestavby se nevymezují.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Změny veřejné infrastruktury jsou zobrazeny ve výkresu č. A2. Hlavní výkres.

4.1. Dopravní infrastruktura

Změny v řešení silniční sítě

Změna č. 1 ÚP doplňuje zastavitelnou plochu pro dopravní infrastrukturu – pozemní komunikace DK 6 pro úpravu dopravního řešení na křížení silnic III/2125 a III/2124. V současné době se silnice kříží bez specifických technických prvků, plocha je vymezena pro libovolnou úpravu, která zvýší bezpečnost průjezdu (např. kruhová křižovatka).

Změny v řešení komunikační sítě místních a účelových komunikací

Úprava dříve vymezených komunikací:

- Plocha DK 1 pro místní komunikace se mění do stabilizovaných ploch DK a ve schématu C1. Dopravní infrastruktura se vyznačuje stabilizovaná místní komunikace. Komunikace byla realizována v rámci Komplexní pozemkové úpravy a dopravně napojila sídlo Ždírnice, které mělo dosavadní napojení na dopravní systém problematické (nebezpečné dopravní napojení na I/21).

Komunikace se mění z těchto důvodů:

- Dříve vymezená návrhová účelová komunikace na p.p.č. 438/3 k.ú. Milíkov u Mar. Lázní se označuje jako KU 1.
- Dříve vymezené zastavitelné plochy DK 2 až DK 5 v k.ú. Milíkov u Mar. Lázní se mění z ploch dopravní infrastruktury – pozemních komunikací, reprezentujících místní komunikace 1. a 2. třídy, na stabilizované plochy nezastavěného území a na návrh účelových komunikací pro zemědělskou a lesní obsluhu pozemků (liniové prvky) KU 2 až KU 5, aby mohly být realizovány v rámci komplexní pozemkové úpravy k.ú. Milíkov u Mar. Lázní.

Nově se vymezují komunikace:

- nově se vymezuje návrh účelových komunikací pro zemědělskou a lesní obsluhu pozemků KU 6 a KU 7 v k.ú. Mokřina na základě provedené JPÚ (2003).

Napojení navržených ploch na komunikační síť:

Plochy změn řešené Změnou č. 1 ÚP budou napojeny na stávající komunikační síť.

4.2. Technická infrastruktura

Zásobování pitnou vodou

Beze změny.

Likvidace odpadních vod

Beze změny.

Zásobování elektrickou energií

Navržený koridor pro vedení VVN 110 kV Jindřichov – Drmoul se ruší a nahrazuje se stabilizovanou trasou a ochranným pásmem, protože vedení bylo realizováno.

Řešené plochy stabilizované i navržené budou napojeny na stávající systém technické infrastruktury, na stávající nebo dříve navržená vedení.

4.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

Rozsah ploch občanského vybavení je stabilizovaný.

Změnou č. 1 ÚP se vymezuje plocha OV 5 – nové správní a technické centrum obce. Jedná se o plochu veřejné infrastruktury.

4.4. Veřejná prostranství

Beze změny.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1. Základní koncepce uspořádání krajiny

Základní koncepce zůstává beze změny, pouze se místně upravuje vymezení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití.

5.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Nové stabilizované plochy se v rámci nezastavěného území vymezují v rámci druhů ploch:

Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DK):

p.p.č.	k.ú.	výměra (ha)	druh pozemku	původní využití	odůvodnění
370, 424	Malá Šitboř	1,5949	ostatní	dopravní infrastruktura DK 3 – zastavitelná	nově realizovaná komunikace spojující sídla Malá Šitboř a Ždírnice, místní komunikace II. třídy

Vodní a vodohospodářské plochy (VH):

p.p.č.	k.ú.	výměra (ha)	druh pozemku	původní využití	odůvodnění
28/2, 28/3, 28/4, 28/5, 314/2	Úval	1,6373	vodní	zemědělské plochy (ZP) – stabilizované	vodní plochy nově realizované v krajině
197, 198, 236/3	Malá Šitboř	0,3846	vodní	Vodní a vodohospodářské plochy VH 2 a VH 3 – zastavitelné	vodní plochy nově realizované v krajině

Zemědělské plochy – orná půda a trvalé travní porosty (ZP):

p.p.č.	k.ú.	výměra (ha)	druh pozemku	původní využití	odůvodnění
239/3	Milíkov u Mar. Lázní	0,1203	TTP	dopravní infrastruktura DK 5 – zastavitelná	plocha po zrušeném návrhu komunikace, doplnění dle skutečného využití; záměr změněn na návrh účelové komunikace

Lesní plochy (LE):

p.p.č.	k.ú.	výměra (ha)	druh pozemku	původní využití	odůvodnění
511, 512, 513, 516/3, 516/4, 516/5, 534/2 část, 534/3, 534/4, 534/5, 537, 539, 540, 786, 787/2, 882/1, 882/2	Milíkov u Mar. Lázní	64,9662	lesní	plocha přírodní – stabilizovaná	území, ve kterém bylo zrušeno biocentrum, proto se mění z ploch přírodních do ploch lesních dle skutečného využití

Přírodní plochy (PP):

p.p.č.	k.ú.	výměra (ha)	druh pozemku	původní využití	odůvodnění
669 část, 673 část, 644/2 část, 644/1 část,	Milíkov u Mar. Lázní	0,5248	TTP, vodní	zemědělské plochy (ZP) – stabilizované	území, ve kterém bylo rozšířeno biocentrum LBC 5 dle hranic cenných biotopů
349 část	Milíkov u Mar. Lázní	0,0972	TTP	zemědělské plochy (ZP) – stabilizované	území, ve kterém bylo rozšířeno biocentrum LBC 7 dle hranic cenných biotopů

Smíšené plochy nezastavěného území (SN):

- plochy ve volné krajině, ve všech k.ú. řešeného území, na kterých se dle aktualizovaného terénního průzkumu a ortofota nachází vzrostlá krajinná zeleň a kde neprobíhá zemědělské hospodaření; zařazeny do ploch smíšených nezastavěného území, které umožňují jak využití zemědělské, tak jiné funkce krajiny (zeleň).

Z podnětu Správy CHKO Slavkovský les bylo zohledněno Správou CHKO provedené mapování biotopů. **Biologicky cenné biotopy** byly zohledněny při revizi vymezení stabilizovaných ploch v nezastavěném území tak, aby nebyly vymezeny na plochách zemědělských – tyto plochy byly přeřazeny do ploch smíšených nezastavěného území, případně, pokud jsou zároveň biocentry, do ploch přírodních.

Změny uspořádání krajiny jsou zobrazeny ve výkresu č. A2. Hlavní výkres.

5.3. Změny ploch změn v krajině

Rušení dříve vymezených ploch změn v krajině:

Aktualizuje se systém navržených vodních ploch v krajině, již realizované vodní plochy VH 1, VH 2 a VH 3 se mění v grafické části na stabilizované, v aktuálním územním rozsahu.

Nové plochy změn v krajině se vymezují jako plochy zatravnění orné půdy při průchodu biokoridorů. Zařazení těchto ploch do ploch s rozdílným způsobem využití zůstává beze změny, a to jako plochy zemědělské ZP – stabilizované.

označení	plocha	p.p.č.	k.ú.	výměra (ha)
TTP 3	zatravnění	části 314/1, 454	Velká Šitboř	0,8610
TTP 4	zatravnění	20/1 část	Velká Šitboř	0,2903
TTP 5	zatravnění	686/3 část	Milíkov u Mar. Lázní	0,4053

- TTP 3 – plocha je součástí dříve vymezeného lokálního biokoridoru LBK 6 v k.ú. Velká Šitboř, v ploše se nachází obhospodařovaná orná půda (třebaže dle KN je část TTP),
- TTP 4 – plocha je součástí dříve vymezeného lokálního biokoridoru LBK 5 v k.ú. Velká Šitboř, v ploše se nachází orná půda dle KN (třebaže je obhospodařována jako TTP), navržena změna zařazení dle KN,
- TTP 5 – plocha je součástí dříve vymezeného regionálního biokoridoru RBK 997 v k.ú. Milíkov u Mar. Lázní, v ploše se nachází orná půda dle KN (třebaže je obhospodařována jako TTP), navržena změna zařazení dle KN.

5.4. Změny vymezení ÚSES

Mění se tyto plochy pro ÚSES:

- zmenšuje se regionální biocentrum RBC 1679 Studánka dle vymezení v ZÚR KK,
- prodlužuje se regionální biokoridor RBK 993 Studánka – Kladská v severní části a upravuje se jeho trasa v jižní části (posun západním směrem), dle vymezení v ZÚR KK,
- vymezuje se krátký lokální biokoridor LBK 11 spojující RBK 993 po úpravě s dříve vymezeným LBC 10,
- upravuje se šíře RBK 997 mezi LBC 3 a LBC 5 – zohledňuje se hranice pozemků KN a hranice cenných biotopů,
- upravuje se vymezení lokálního biocentra LBC 5 dle hranice cenných biotopů,
- upravuje se šíře RBK 997 mezi LBC 5 a sídlem Milíkov dle hranice cenných biotopů,
- upravuje se vymezení lokálního biocentra LBC 7 dle hranice cenných biotopů.

Odůvodnění:

Aktualizuje se vymezení ploch pro NR-R ÚSES na základě vymezení v ZÚR Karlovarského kraje (RBC 1679, RBK 993). Při porovnání vymezení trasy RBK 993 a RBC 1679 v ÚP a v platném ZÚR KK bylo zjištěno, že vymezení RBC přesahuje vymezení dle ZÚR KK a trasa koridoru dle ÚP vybočuje z trasy dle ZÚR KK. Proto se Změnou č. 1 ÚP tyto dva prvky NR-R ÚSES upravují.

Z podnětu Správy CHKO Slavkovský les bylo zohledněno Správou CHKO provedené mapování biotopů a dříve vymezené prvky ÚSES na území CHKO byly revidovány tak, aby v případě, že zahrnovaly část biologicky cenného biotopu, byly rozšířeny či upraveny tak, aby zahrnovaly celou lokalitu cenného biotopu (RBK 997, LBC 5, LBC 7).

Byla prověřena návaznost na ÚSES sousedních obcí vymezený v jejich ÚPD:

- mezi územími obce **Tuřany** a obce Milíkov je návaznost prvků ÚSES zajištěna, pouze bylo konstatováno, že na území obce Tuřany je v platné ÚPD této obce (staršího data) ÚSES vymezen v parametrech přesahujících požadované min. parametry, při náhradě novým ÚP bude třeba rozsah ÚSES upřesnit při zohlednění návaznosti prvků; LBK 7 z Milíkova pokračuje na území obce Tuřany jako NRBK 37 (změna kategorie a šířkových parametrů), RBK 997 pokračuje na území obce Tuřany jako RBK 38 (změna šířkových parametrů);
- mezi územími města **Kynšperk nad Ohří** a obcí Milíkov není ani v jedné ÚPD vymezeno přímé propojení prvků ÚSES;
- mezi územími města **Březová** a obce Milíkov je návaznost prvků ÚSES zajištěna, pouze jsou NR-R prvky v ÚP Březová vymezeny v parametrech přesahujících požadované min. parametry, při případné změně ÚP Březová bude třeba některé prvky upřesnit, včetně úpravy dle A1 ZÚR KK (rozsah RBC 1679 a šíře RBK 992); návaznost prvků ÚSES je dále zajištěna v lokalitách: LBC 10 v ÚP Milíkov navazuje na LBC 23 v ÚP Březová; LBK 4 v ÚP Milíkov navazuje na LBK 25 v ÚP Březová;
- mezi územími obce **Dolní Žandov** a obce Milíkov je návaznost prvků ÚSES zajištěna; LBK 4 v ÚP Milíkov navazuje na LBK 27 v ÚP D. Žandov, LBC 9 v ÚP Milíkov navazuje na LBC 22 v ÚP D. Žandov, LBK 3 v ÚP Milíkov navazuje na LBK 26 v ÚP D. Žandov, LBC 8 v ÚP Milíkov navazuje na LBC 14 v ÚP D. Žandov, také je zajištěna návaznost RBK 997, LBK 5 z území Milíkova vstupuje do LBC 1 na území D. Žandova; dále se na k.ú. Malá Šitboř nachází úsek LBC 14, LBK 10 a LBK 15, který není napojen na systém ÚSES ani v obci Milíkov ani v obci Dolní Žandov a bylo by vhodné jeho zrušení, avšak je součástí plánu společných zařízení schválené KPÚ Malá Šitboř a proto byl tento úsek ponechán;
- mezi územími obce **Okrouhlá** a obce Milíkov je návaznost prvků ÚSES zajištěna; LBK z obce Okrouhlá navazuje na LBK 9 v ÚP Milíkov.

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se upravují dílčím způsobem.

ke kap. Společná ustanovení

• Upravuje se kapitola základní pravidla a rozšiřuje se o společná pravidla pro využití ploch, která pak již nejsou dále uváděna u jednotlivých ploch, a to v členění A) pro celé území, B) pro zastavěné území a zastavitelné plochy a C) pro nezastavěné území. Tato ustanovení reflektují vývoj v území, zkušenosti s uplatňováním ÚP a změny v legislativě od vydání ÚP Milíkov.

- V bodu A1) se definují vybrané pojmy. Dodatečně se definují některé pojmy dříve užívané a ruší pojmy již neužívané.
- V bodu A2) se zařazují dříve stanovené nepřipustné činnosti pro celé území.
- V bodu B1) je upřesněno umístování staveb vedlejších, veřejných prostranství a zeleně: jedná se o doplňková využití a stavby, které neurčují charakter území; smyslem je, aby bylo zřejmé, co je hlavní využití, co přípustné (nebo podmíněčně přípustné) využití a co pouze stavba doplňující předchozí uvedená využití. Například garáž u rodinného domu není stavbou, která by určovala charakter plochy a tím její hlavní využití, ale ani přípustné využití (kterým je např. občanské vybavení nerušícího charakteru), nýbrž je stavbou, která pouze doplňuje využití hlavní nebo přípustné (umožňuje jeho funkci).
- V bodu B2) se upřesňují pravidla pro odstavování vozidel.
- V bodu C1) se doplňují se ustanovení pro nezastavěné území, včetně upřesnění umístování staveb v nezastavěném území – viz příl. č. 7, část I. bod 1) písm. f) vyhl. č. 500/2006 Sb. (novelizace stavebního zákona, provedená zákonem č. 350/2012 Sb., a novelizace prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., provedená vyhláškou č. 458/2012 Sb.).

Pro plochy přírodní PP je omezen výčet staveb dle § 18 odst. 5) stavebního zákona, a to z důvodu maximálního zachování přírodního charakteru plochy nenarušované lidskou činností.

Pro plochy ZP, ZZ, LE, SN je doplněno omezení pro maximální zastavěnou plochu jednoho stavebního objektu (budovy) z důvodu zachování krajinného rázu.

- V bodu C2) se upřesňuje umístování oplocení v nezastavěném území, dosud nebylo pro dané území stanoveno.
- V bodu C3) se upřesňuje možnost zalesnění, dosud nebylo pro dané území stanoveno.
- V bodu C4) se upřesňuje možnost změn druhů pozemků v rámci ZPF, dosud nebylo pro dané území stanoveno.

ke kap. 6.2. Společná pravidla prostorového uspořádání zastavěného území a zastavitelných ploch

- Upřesňuje se, že se jedná o pravidla pro zastavěné území a zastavitelné plochy.
- V podkap. 6.2.1. se uvádí pův. text o výškové regulaci, beze změny.
- V podkap. 6.2.2. se doplňují základní ustanovení o charakteru a struktuře zástavby – viz příl. č. 7, část I. bod 1) písm. f) vyhl. č. 500/2006 Sb. (novelizace stavebního zákona, provedená zákonem č. 350/2012 Sb., a novelizace prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., provedená vyhláškou č. 458/2012 Sb.), s využitím pův. textu ustanovujícího pravidla k sídlu Velká Šitboř.
- V podkap. 6.2.3. se doplňuje ustanovení o intenzitě využití pozemků, a to s využitím § 2, odst. (7) stavebního zákona (novelizace stavebního zákona, provedená zákonem č. 350/2012 Sb., a novelizace prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., provedená vyhláškou č. 458/2012 Sb.), s upřesněním, které stavby se nezapočítávají do zastavěné plochy; jedná se o stavby, které nejsou budovou.

ke kap. 6.3. Ustanovení pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití

- Upřesňují se názvy dvou druhů ploch, aby lépe odpovídaly §§ 4 – 19 vyhl. 501/2006 Sb., v platném znění.
- Pro lepší srozumitelnost se vyčleňují z přípustných využití ta, která jsou využitím hlavním, u některých kapitol se proto rozšiřuje definice hlavního využití a zkracuje výčet přípustného využití.
- Z textů přípustného využití jsou vyloučena ustanovení, která jsou nově uvedena společně jako doplňkové využití v kap. 6.1. (např. dopravní a technická infrastruktura, umístování výroben energie z obnovitelných zdrojů apod.).
- Ruší se podmíněně přípustné využití tam, kde nemá opodstatnění nebo není stanovena podmínka.

- Upravuje se terminologie „max. zastavěná plocha“.
- U ploch nezastavěného území se reviduje předchozí vymezení přípustného využití po konzultaci s SCHKO a doplňuje se max. zastavěná plocha pro stavby jiné než pro zemědělství a lesnictví.

7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Soubor dříve vymezených veřejně prospěšných staveb a opatření by upraven v návaznosti na změny, navržené v předchozích kapitolách textu.

Změny VPS a VPO jsou zobrazeny ve výkrese č. A3. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.

Dříve vymezené veřejně prospěšné stavby a opatření k vyvlastnění byly upraveny:

- stavby k vyvlastnění a k předkupnímu právu nově rozděleny do dvou kapitol (kap. 7. a 8.), protože po novele stavebního zákona se tyto výčty již významně obsahově rozcházejí, zároveň s tím upraveny názvy kapitol a podkapitol,
- u staveb a opatření k vyvlastnění vymazán seznam dotčených pozemků (pozemky k vyvlastnění se identifikují až na základě platného územního rozhodnutí),
- zrušeny veřejně prospěšné stavby: S3 – DK 1, stavba byla realizována,
- zrušeny jako veřejně prospěšné stavby rovněž ty stavby, které se nacházejí na pozemcích subjektu, v jehož prospěch by se případné vyvlastnění konalo (tj. Obec Milíkov), i když zůstávají nadále jako návrh DÍ, TI: S2 – VP 4,
- zrušeny veřejně prospěšné stavby S4 – DK 2, S5 – DK 3, S6 – DK 4, S7 – DK 5 a převedeny na účelové komunikace,
- stavba S16 (vedení VVN 110 kV Jindřichov – Drmoul) byla zrušena, protože vedení bylo realizováno,
- vyloučeny části staveb ve vlastnictví Obce Milíkov: S1 – VP 2 (část – p.p.č. 590/17 k.ú. Mokřina).

Nové veřejně prospěšné stavby a opatření:

Nevymezují se.

8. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

(s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona)

Soubor dříve vymezených veřejně prospěšných staveb a opatření by upraven v návaznosti na změny, navržené v předchozích kapitolách textu.

Změny VPS a VPO jsou zobrazeny ve výkrese č. A3. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.

Dříve vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství k předkupnímu právu byly upraveny:

Byly provedeny tyto úpravy, které vyplývají z novely stavebního zákona:

- zrušeno předkupní právo na dříve vymezená liniová vedení TI (S13 – vodovod, S14 – kanalizace; S17 – vedení VN) a na plochy ÚSES (O1 a O2).

U zbylých staveb a veřejných prostranství určených k předkupnímu právu, byly provedeny změny:

- zrušena veřejně prospěšná stavba S3 (DK 1), protože již byla provedena,
- provedena revize vlastnictví všech pozemků, vyřazeny ze seznamu VPS a VPO stavby a opatření, které se celé nacházejí na pozemcích Obce Milíkov (i když zůstávají nadále jako návrh DI, TI, občanského vybavení apod.): S2 – VP 4, S19 – OV 3, S20 – OV 4, S21 – OS 1;
- vyloučeny části staveb ve vlastnictví Obce Milíkov: S1 – VP 2 (část – p.p.č. 590/17 k.ú. Mokřina);
- stavba S16 (vedení VVN 110 kV Jindřichov – Drmoul) byla zrušena, protože vedení bylo realizováno, zrušeno i z důvodu novely stavebního zákona (viz výše)
- změněno zařazení veřejně prospěšných staveb S22 a S23 do veřejně prospěšných opatření – veřejných prostranství O4, O5;
- vyloučeny části opatření ve vlastnictví Obce Milíkov: O5 – VP 3 o p.p.č. 66/6 k.ú. Malá Šitboř);
- provedena aktualizace výčtu dotčených parcelních čísel,
- zrevidováno, ve prospěch kterého subjektu se předkupní právo vymezuje.

Nové veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství pro předkupní právo:
Nevymezují se.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Kompenzační opatření nejsou vymezena, protože Krajský úřad Karlovarského kraje, orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na prvky Natura 2000 a nebylo tak zpracováno ani Vyhodnocení vlivu ÚP na prvky systému Natura 2000.

Textové znění kapitoly se nově doplňuje na základě novely stavebního zákona a prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

10. ROZSAH DOKUMENTACE

Rozsah dokumentace Změny č. 1 ÚP

Grafická část výroku uvádí výkresy, ve kterých dochází řešením Změny č. 1 ÚP ke změně obsahu (změně řešení).

A1. Výkres základního členění	1 : 5 000
A2. Hlavní výkres	1 : 5 000
A3. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	1 : 5 000

Grafická část Odůvodnění obsahuje výkresy:

B1. Koordinační výkres	1 : 5 000
B2. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
B3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
C1. Dopravní infrastruktura	1 : 5 000

Rozsah dokumentace úplného znění

Po vydání Změny č. 1 ÚP bude provedeno vyhotovení dokumentace ÚP Milíkov zahrnujícího úplné znění po vydání Změny č. 1 ÚP.

Dokumentace úplného znění zahrnuje pouze část výrokovou (textovou a grafickou), z části Odůvodnění Koordinační výkres.

F. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

1. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce Milíkov je využito z významné části a nabízí jen několik málo proluk. Vybrané proluky jsou v platném ÚP navrženy k zástavbě jako zastavitelné plochy a plochy přestavby. Změnou č. 1 se vymezují 5 nových zastavitelných ploch (BV 42, BV 43, OK 5, SO 2 a DK 6), z nichž jedna plocha občanského vybavení (OK 5) se nachází v zastavěném území (změna zamýšleného využití), jedna plocha dopravní infrastruktury (DK 6) v nezastavěném území pro úpravu stávající křižovatky (veřejná infrastruktura, veřejný zájem na odstranění bodové závady), v ploše SO 2 se pouze rozšiřuje škála možného využití oproti ploše BV 10 (nejen bydlení, ale nově i občanské vybavení) a dvě nové zastavitelné plochy pro bydlení po 1 RD byly vymezeny v Milíkově a v Mokřině jako kompenzace za zastavěné plochy pro bydlení.

2. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Stávající počet obyvatel

Stávající počet obyvatel (k 31. 12. 2017): 288

rok	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
počet obyvatel	233	238	241	263	280	281	285	272	275	288

Z tabulky je patrný dlouhodobý mírně vzrůstající trend v počtu obyvatel obce.

Kapacita návrhových ploch pro bydlení dle ÚP Milíkov

V ÚP Milíkov byly vymezeny obytné plochy, jejichž kapacitu dle původního ÚP a upravenou kapacitu dle Změny č. 1 ÚP ukazuje následující tabulka:

plocha	původní návrh ÚP		změny v území		zbývá po Změně č. 1	
	původní výměra (m ²)	původní počet RD	úbytek *) – výměra (m ²)	přírůstek – výměra (m ²)	nová výměra (m ²)	nový počet RD
BV 1	2825	2	0	0	2825	2
BV 2	5389	3	0	0	5389	3
BV 3	9858	4	0	0	9858	4
BV 4	5325	3	0	0	5325	3
BV 5	2280	2	0	0	2280	2
BV 7	22276	6	0	0	22276	6
BV 8	1441	1	0	0	1441	1
BV 9	7129	3	0	0	7129	3
BV 10	19865	8	19865	0	0	0
BV 11	7711	4	0	0	7711	4
BV 12	2807	1	0	0	2807	1
BV 13	3150	1	0	0	3150	1
BV 14	10837	6	0	0	10837	6
BV 15	3064	1	0	0	3064	1
BV 16	2789	2	0	0	2789	2
BV 17	5688	3	0	0	5688	3
BV 18	9761	5	0	0	9761	5

	původní návrh ÚP		změny v území		zbývá po Změně č. 1	
BV 19	38358	20	6667	0	31691	18
BV 20	2125	1	0	0	2125	1
BV 21	5315	3	0	0	5315	3
BV 22	1907	1	0	0	1907	1
BV 23	1967	1	0	0	1967	1
BV 24	936	1	0	0	936	1
BV 25	3082	2	0	0	3082	2
BV 26	4299	2	0	0	4299	2
BV 27	9787	6	0	0	9787	6
BV 28	764	1	0	0	764	1
BV 29	1515	1	0	0	1515	1
BV 30	846	1	0	0	846	1
BV 31	575	1	0	0	575	1
BV 32	2607	2	0	0	2607	2
BV 33	1698	2	0	0	1698	2
BV 34	1606	1	0	0	1606	1
BV 35	4655	3	4655	0	0	0
BV 36	7365	4	0	0	7365	4
BV 37	3169	1	0	0	3169	1
BV 38	4132	2	2014	0	2118	1
BV 39	2567	1	2567	0	0	0
BV 40	2260	1	0	0	2260	1
BV 41	3176	1	0	0	3176	1
BV 42	0	0	0	2487	2487	1
BV 43	0	0	0	1998	1998	1
SO 1	9608	1	0	0	9608	1
SO 2	0	0	0	19359	19359	8
celkem	236514	115	35768	23844	224590	110

Bilance výměr ploch:

Úbytek ploch zahrnuje:

- BV 10 část plochy zastavěna (není umístěn RD, ale jiná stavba), zbytek plochy se mění na smíšenou obytnou plochu SO 2,
- BV 19 úbytek 2 RD – jeden pozemek zastavěn novým RD, jeden je součástí sousedního zastavěného stavebního pozemku,
- BV 35 změna záměru využití (občanské vybavení),
- BV 38 je součástí sousedního zastavěného stavebního pozemku,
- BV 39 ve vymezené ploše přestavby došlo k rekolaudaci rekreačního objektu na objekt bydlení.

Přírůstky ploch zahrnuje:

- plochy nově vymezené Změnou č. 1 ÚP (nové záměry BV 42, BV 43 a SO 2), jedná se o dvě plochy bydlení o celkové bilanci +2 RD a dále o plochu přerazenou z ploch bydlení do smíšených obytných ploch (BV 10 na SO 2) beze změny počtu RD.

Bilance počtů RD:

Kapacita nově navržených ploch pro bydlení 2 RD, navržená Změnou č. 1 ÚP, nedosahuje bilančního úbytku cca 7 RD, výsledná bilance úbytek 5 RD.

Bilanční úbytek RD na jedné straně a realizovaná nová zástavba nekorespondují; jednak pro nepřesnosti v původním bilančním odhadu, jednak pro částečný úbytek ploch z jiných důvodů než zastavěním (např. změnou záměru).

G. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Řešeným územím Změny č. 1 ÚP je v širším smyslu celé správní území obce Milíkov vzhledem k tomu, že součástí řešení jsou nejen změny ve způsobu využití ploch, ale také úpravy společných ustanovení pro využívání území.

Změny ve způsobu využití ploch zahrnují několik ploch dílčích změn, z toho většina ploch změn směřuje do ploch stabilizovaných a 4 změny ploch zastavitelných.

Zakreslení stabilizovaných ploch nemá vliv na změny ve využívání území a tím ani na širší vztahy. U návrhových ploch se jedná o drobné zastavitelné plochy, tyto změny nebudou mít významný vliv na své okolí.

Koordinace návaznosti dopravní a technické infrastruktury a územního systému ekologické stability se sousedními obcemi zahrnuje tyto změny v území:

- dopravní a technická infrastruktura beze změn,
- úpravy ploch pro NR-R ÚSES a lokálního ÚSES – viz kap. E.5.4. Textové části Odůvodnění Změny č. 1 ÚP.

Širší vztahy jsou zobrazeny ve výkrese č. B2. Výkres širších vztahů.

H. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Územní plán (dále jen „ÚP“) Milíkov byl vydán usnesením Zastupitelstva obce Milíkov č. ZO 6/10/11 ze dne 24. 11. 2011 a nabyl účinnosti dne 31. 03. 2012.

Na základě ustanovení § 55 stavebního zákona byla v 2/2015 zpracována „Zpráva o uplatňování územního plánu Milíkov za období 2012 – 2016“ (dále „Zpráva“), která obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Milíkov.

Zastupitelstvo obce Milíkov schválilo Zprávu dne 4. 4. 2017 usnesením ZO č. 6/14/2017. Požadavky pro Návrh Změny č. 1 ÚP byly řešeny takto:

Ke kap. a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

1. Požadavky na urbanistickou koncepci

ad 1) Byla aktualizována hranice zastavěného území dle současného stavu pro celé území obce – rozšířena v lokalitách nově realizované zástavby, v několika místech zmenšena s ohledem na nesprávné původní vymezení.

Bylo prověřeno řešení problémů a změn z ÚAP ORP Cheb:

ad 2) Pro řešení problematické křižovatky silnic III/2125 a III/21214 byla vymezena plocha dopravní infrastruktury DK 6.

ad 3) Problém znečištění ovzduší z čp. 88 a 89 nelze na úrovni ÚP ovlivnit.

ad 4) Bylo aktualizované ochranné pásmo letiště Cheb, které do řešeného území nezasahuje.

ad 5) Bylo zapracováno ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je respektováno (zahrnuje celé území).

ad 6) Na p.p.č. 96/9 v k.ú. Milíkov u Mariánských Lázní byla vymezena zastavitelná plocha bydlení vesnického (BV 42).

Dodatečně byl uplatněn požadavek změny plochy BV 10 v Těšově tak, aby zde mohl být umístěn církevní areál; plocha byla přeřazena do ploch smíšených obytných SO 2.

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

ad 7) Na p.p.č. 150/1, 150/2, části p.p.č. 810 a 817 v k.ú. Milíkov u Mariánských Lázní byla vymezena plocha občasného vybavení OV 5 pro nové správní a technické centrum obce.

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

ad 8) Byly prověřeny plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území a bylo stanoveno, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona – jedná se o významné omezení v plochách přírodních PP a o dílčí omezení v ostatních plochách u umístování staveb pro zemědělství a lesnictví.

ad 9) Bylo prověřeno stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu – v nezastavěném území byla doplněna max. zastavěná plocha pro jeden objekt mimo stavby pro zemědělství a lesnictví. Ostatní v zadání uváděné kategorie již byly stanoveny v platném ÚP.

ad 10) Bylo prověřeno vymezení ploch cenných biotopů z hlediska funkčního využití – tam, kde byly plochy biotopů vymezeny na plochách zemědělských, byly nově vymezeny plochy smíšené nezastavěného území, a to stabilizované v místech stávajících porostů a jak plochy změn v krajině v místech zemědělsky dosud využívaných. Zároveň byly do ploch SN zařazeny i plochy biokoridorů vedené dosud na plochách zemědělských.

ad 11) Byly prověřeny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití na území přírodní památky Těšovské pastviny a cenných biotopů z hlediska § 18 odst. 5 stavebního zákona. Přírodní památka je v souladu s vyhl. 501/2006 Sb. vymezena již v platném ÚP jako plocha přírodní. Podmínky ploch přírodních jsou již nyní stanoveny pro plochy PP s citelným omezením, nově byly pro plochu přírodní památky omezeny cyklistické stezky. U plochy SN, do nichž po úpravách spadá část ploch cenných biotopů, byly vyloučeny stavby a zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, pro veřejnou a dopravní infrastrukturu, technických opatření a staveb pro zlepšení podmínek pro účely cestovního ruchu – cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; ze staveb se připouští pouze polní a lesní cesty.

ad 12) Bylo prověřeno zapracování výsledků pozemkových úprav – z JPÚ Mokřina byly přejety dvě navržené účelové komunikace pro zemědělskou obsluhu pozemků (KU 6 a KU 7).

ad 13) Byl prověřen požadavek nevymezování účelových komunikací jako ploch dopravní infrastruktury jako výchozího předpokladu pro možné budoucí bezproblémové zpracování pozemkových úprav – komunikace dříve vymezená jako DK 1 byla ponechána jako dopravní infrastruktura s ohledem na to, že již byla realizována a že slouží jako jediný dopravně bezpečný přístup do sádra Ždírnice, dříve navržené komunikace DK 2 až DK 5 se mění z ploch dopravní infrastruktury – pozemních komunikací na návrh účelových komunikací pro zemědělskou a lesní obsluhu pozemků (liniové prvky) KU 2 až KU 5.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Bez požadavků.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací

ad 14) Bylo opraveno vymezení předkupního práva. Předkupní právo k pozemkům určeným pro veřejně prospěšnou stavbu, pro kterou postačí zřízení věcného břemene (liniové stavby veřejné technické infrastruktury) a k pozemkům určeným pro veřejně prospěšná

opatření (plochy pro ÚSES) bylo zrušeno.

ad 15) Bylo zrušeno zařazení veřejného prostranství VZ 1 jako veřejně prospěšného opatření.

ad 16) Byly prověřeny všechny ponechané veřejně prospěšné stavby a veřejné prostranství s možností předkupního práva s ohledem na jejich potřebu a jejich realizaci. Rozsah předkupního práva byl konzultován s obcí Milíkov. Uvedení, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, jakých parcelních čísel pozemků se týká a jakého katastrálního území, se již nachází v platném ÚP.

ad 17) Byly prověřeny všechny veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění s ohledem na jejich potřebu a jejich realizaci.

ad 18) Bylo zrušeno předkupní právo u prvků ÚSES jako veřejně prospěšných opatření.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Povinnost zpracování regulačního plánu, územní studie nebo dohody o parcelaci nebyla stanovena.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Varianty nebyly požadovány.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu

Formální a technické požadavky byl respektovány.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Bez požadavků.

2. ÚPRAVA DOKUMENTACE PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

V rámci úpravy dokumentace po veřejném projednání před vydáním byly provedeny následující úpravy:

Bude doplněno po veřejném projednání.

I. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,

Takové nové plochy nejsou ve Změně č. 1 ÚP vymezeny.

J. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Takové prvky nejsou vymezeny.

K. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Vyhodnocení záboru ZPF dle BPEJ a druhů pozemků (kultur)

Součástí vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL jsou výkresy č. B3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 5 000, ve kterém jsou znázorněny navrhované lokality, hranice a kódy zasahujících BPEJ, druhy zabíraných pozemků (kultur); lesy jejich záborů a ochranné pásmo lesa; dále druhy pozemků řešeného území.

Výměry navrhovaných lokalit a jejich dílů s ohledem na druhy pozemků, zasahující BPEJ a hranici zastavěného území byly změřeny vektorizací z mapy KN v digitální podobě, která je podkladem při zpracování Změny č. 1 územního plánu Milíkov, a to z PC v prostředí programu MicroStation. Naměřené hodnoty se s ohledem na rozdíl mezi grafickým a písemným operátem katastru nemovitostí mohou lišit od údajů uvedených v databázi SPI.

Předmětem řešení změny je z části aktualizace stávajícího stavu, tj. nejedná se o nové zastavitelné plochy, k záboru ZPF nedochází (podrobněji viz kap. E.3.1. Textové části Odůvodnění).

Dále jsou některé dříve vymezené zastavitelné plochy zmenšené nebo zrušené (podrobněji viz kap. E.3.2. Textové části Odůvodnění), ani zde k záboru ZPF nedochází, rušení je buď ve prospěch stabilizovaných ploch uvedených v kap. E.3.1. nebo ve prospěch zastavitelných ploch, uvedených v kap. E.3.3.

Dále jsou vyhodnoceny nové zastavitelné plochy, které jsou nově vymezeny (viz též kap. E.3.3. Textové části Odůvodnění) – uvedeny v **tabulce č. 1** na následující straně.

Výčet dotčených pozemků je uveden v kap. E.3.3. Textové části Odůvodnění Změny č. 1 ÚP.

V následující tabulce č. 2 je souhrnně vyhodnocen zábor ZPF, tj. jsou uvedeny celkové výměry zabíraných druhů pozemků a tříd ochrany a jejich procentuální podíl z celkového záboru ZPF dané kategorie.

Tab. č. 2 – Vyhodnocení záborů ZPF dle kultur

třída ochrany	druhy pozemků (ha)			celkem (ha)	podíl z celkového záboru (%)
	orná půda	zahrady	trvalé travní porosty		
I	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0 %
II	0,0000	0,0480	0,0000	0,0480	1,7 %
III	0,0000	0,0000	0,1506	0,1506	5,3 %
IV	0,0000	0,0000	1,9851	1,9851	70,0 %
V	0,3858	0,1548	0,1134	0,6540	23,0 %
celkem (ha)	0,3858	0,2028	2,2491	2,8377	100,0 %
podíl (%)	13,60 %	7,15 %	79,26 %	100,00 %	

V následující tabulce č. 3 je souhrnně vyhodnocen zábor ZPF s ohledem na navržené funkce.

Tab. č. 1 – Vyhodnocované změny v území

číslo lokality	označení lokality	navržený způsob využití	výměra celkem (ha)	z toho půda náležející do ZPF (ha)			druhy pozemků ZPF dle KN (ha)			kód BPEJ	třída ochrany	výměra záboru ZPF dle BPEJ	výměra záboru nezemědělské půdy (ha)	k.ú.	pův. využití dle ÚP
				v zastavěném území	mimo zastavěné území	celkem	orná půda	zahrady	trvalé travní porosty						
73	BV 42	bydlení vesnické	0,2487		0,2487	0,2487	0,2487			5.47.13	V	0,2487		Milíkov u M. L.	ZP stav
74	BV 43	bydlení vesnické	0,1998		0,1998	0,1998			0,1998	5.22.12	IV	0,1998		Mokřina	SN stav
75	OV 5	občanské vybavení	0,4670	0,2028		0,2028		0,0480		7.58.00	II	0,0480	0,2642	Milíkov u M. L.	BV 35
								0,1548		5.70.01	V	0,1548		Milíkov u M. L.	
76	SO 2	smíšené obytné plochy	1,9359		1,9359	1,9359			0,1506	5.53.01	III	0,1506		Těšov u M.	BV 10
									1,7853	5.53.11	IV	1,7853	Těšov u M.		
77	DK 6	dopravní infrastruktura - komunikace	0,2505		0,2505	0,2505	0,1371			5.32.14	V	0,1371		Milíkov u M. L.	ZP stav
									0,1134	5.47.13	V	0,1134	Milíkov u M. L.		
		celkem	3,1019	0,2028	2,6349	2,8377	0,3858	0,2028	2,2491			2,8377	0,2642		

Vysvětlivky – poslední sloupec:

BV – bydlení vesnické

ZP – zemědělské plochy

SN – smíšené plochy nezastavěného území

Tab. č. 3 – Vyhodnocení záborů ZPF dle funkcí

Funkční využití	Výměra navrhovaného odnětí (ha)	Z toho třída ochrany č. podle BPEJ (ha)				
		I.	II.	III.	IV.	V.
pro bydlení	2,3844	0,0000	0,0000	0,1506	1,9851	0,2487
pro dopravu	0,2505	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2505
pro občanské vybavení	0,2028	0,0000	0,0480	0,0000	0,0000	0,1548
celkem	2,8377	0,0000	0,0480	0,1506	1,9851	0,6540

Odůvodnění

Obec Milíkov má v současné době platný územní plán.

Změnou č. 1 ÚP jsou doplněny 5 zastavitelných ploch, dvě plochy pro bydlení (vždy po 1 RD), jedna plocha smíšená obytná (změna z pův. čistě obytné), jedna plocha pro veřejnou dopravní infrastrukturu (odstranění bodové závady na silniční síti) a jedna plocha pro občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury (nový objekt obce).

Číslování návrhových ploch je z hlediska čísel záborů vedeno jako pokračování číselné řady založené v ÚP (Změnou č. 1 ÚP doplněna čísla 73 – 77).

Odůvodnění vymezení jednotlivých ploch změn:

- 73 – BV 42 plocha bydlení; orná půda, V. tř., plocha vymezena mimo zastavěné území a mimo dříve odsouhlasené zastavitelné plochy, ale v návaznosti na zastavěné území. Plocha určena pro 1 RD.
- 74 – BV 43 plocha bydlení; TTP, IV. tř., plocha vymezena mimo zastavěné území a mimo dříve odsouhlasené zastavitelné plochy, ale v návaznosti na zastavěné území. Plocha určena pro 1 RD. Jedná se o zbytkovou zemědělsky nevyužívanou plochu mezi hranicí zástavby a plochami zarůstající nelesní krajinné zeleně.

Od doby vydání ÚP došlo k bilančnímu úbytku zastavitelných ploch v rozsahu cca 7 RD. Vymezení ploch pro 2 nové RD odpovídá potřebám obce – viz také kap. F.2. Textové části Odůvodnění.

- 75 – OV 5 plocha občanského vybavení – nové správní a technické centrum obce, plocha veřejné infrastruktury, tj. plocha vymezena ve veřejném zájmu (veřejná správa, kultura); vymezena v zastavěném území na místo dříve vymezené plochy pro bydlení BV 35; zahrada, II. a V. tř.; ; z hlediska záborů ZPF nedochází ke změně rozsahu záboru oproti platnému ÚP.
- 76 – SO 2 smíšená obytná plocha, vymezena na místo dříve vymezené a odsouhlasené zastavitelné plochy pro bydlení BV 10; orná půda, III. a IV. tř., změna využití pouze doplňuje dříve vymezené využití pro bydlení o stavby občanského vybavení, mění se plocha na smíšenou obytnou plochu, protože v ploše se kromě ploch bydlení nově umožňuje umístění areálu občanského vybavení pro kulturu (církvní areál s doplňkovým vybavením – parkoviště, hřbitov); z hlediska záborů ZPF nedochází ke změně rozsahu záboru oproti platnému ÚP.
- 77 – DK 6 plocha dopravní infrastruktury; orná půda a TTP, V. tř. plocha vymezena mimo zastavěné území; plocha veřejné infrastruktury, tj. plocha se vymezuje ve veřejném zájmu pro odstranění dopravní závady na veřejné dopravní infrastruktuře.

Hranice zastavěného území (ZÚ)

Byla aktualizována k 1. 3. 2019. Při vymezování aktualizace hranice zastavěného území se vycházelo z aktualizované podkladové katastrální mapy. Odůvodnění jednotlivých změn je uvedeno v kap. E.1. Textové části odůvodnění.

Investice do půdy

Po ploch meliorací zasahuje z ploch řešených Změnou č. 1 ÚP pouze část plochy pro dopravní infrastrukturu DK 6.

Areály a objekty staveb zemědělské prvovýroby

V řešených lokalitách se nenachází žádné objekty staveb zemědělské prvovýroby.

Opatření k zajištění ekologické stability krajiny a pozemkové úpravy

Změny ÚSES:

Změna č. 1 ÚP upřesňuje dříve vymezené prvky ÚSES – viz kap. E.5.4. Textové části Odůvodnění.

Dále se vymezují tři nové plochy zatravnění orné půdy pro biokoridory:

- k.ú. Velká Šitboř: 78 – TTP 3 a 79 – TTP 4,
- k.ú. Milíkov u Mar. Lázní: 80 – TTP 5.

Pozemkové úpravy se v území uplatňují:

- k.ú. Malá Šitboř – KPÚ ukončena 2007; v území vymezeny plochy pro ÚSES a polní cesty; Změnou č. 1 se řešení nemění (KPÚ je již zapracována v platném ÚP).
- k.ú. Milíkov u Mar. Lázní – KPÚ je zahájena; mění se dříve vymezené plochy DK 2 až DK 5 na liniové prvky – navržené účelové komunikace KU 2 až KU 5.
- k.ú. Mokřina – JPÚ ukončená 2003.
- k.ú. Těšovu Milíkova – JPÚ ukončená 2003.
- k.ú. Úval – JPÚ ukončená 1997.
- k.ú. Velká Šitboř – dvě JPÚ ukončené 1997 a 1998.

Vyhodnocení ve vztahu k chráněnému ložiskovému území

Vyhodnocované změny leží mimo chráněné ložiskové území.

2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení vlivu Změny č. 1 ÚP Milíkov na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) vychází z Vyhlášky č. 77/1996 Sb. o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Ve Změně č. 1 ÚP Milíkov nedochází k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Do ochranného pásma lesa zasahuje z části návrhová plocha řešená Změnou č. 1 ÚP bydlení BV 43.

L. NÁVRH ŘEŠENÍ CIVILNÍ A POŽÁRNÍ OCHRANY

Tematika civilní a požární ochrany území je řešena ve stávajícím ÚP, v Textové části Odůvodnění. Změnou č. 1 ÚP dochází k úpravě textu řešení civilní a požární ochrany území:

1. CIVILNÍ OCHRANA

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Zvláštní povodně

V řešeném území není stanoveno žádné zátopové území při zvláštní povodni.

Záplavové území toků a povodňový plán

V řešeném území bylo vymezeno záplavové území Lipoltovského potoka v úrovni Q₅, Q₂₀, Q₁₀₀ a aktivní zóna Q₁₀₀. Stávající zástavba obce je ohrožována velkými vodami Q₁₀₀

v rozsahu:

- Mokřina – cca 5 domů, z toho 1 v aktivní zóně
- Těšov – cca 1 dům, žádný v aktivní zóně
- Milíkov – cca 10 – 12 domů, z toho 3 – 5 domů v aktivní zóně

Zastavitelné plochy řešené Změnou č. 1 ÚP do záplavového území nezasahují.

Zóny havarijního plánování

V řešeném území se neuplatňují.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Oblast ukrytí obyvatelstva v stávající zástavbě řeší plán ukrytí obyvatelstva.

V nové obytné výstavbě je vhodné zvažovat možnost sklepních prostor (zapuštěny min. 1,7 m pod úroveň terénu), aby se s minimálními úpravami daly použít k bezpečnému ukrytí osob. Ukrytí zaměstnanců výrobních podniků je třeba řešit v rámci vlastního areálu.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

V řešeném území se nenachází žádný veřejný objekt, kde by bylo možno ubytovat evakuované obyvatelstvo, problematika je k řešení pouze ve spolupráci s dalšími obcemi.

Skladování materiálu CO a humanitární pomoci

V řešeném území se nenachází žádný veřejný objekt, kde by bylo možno skladovat rozsáhlejší materiál CO a humanitární pomoc. V případě potřeby by bylo třeba zřídit mobilní výdejnu. Samostatné plochy pro skladování materiálu územní plán a ni Změna č. 1 ÚP nevymezuje.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území

V území se neskladují nebezpečné látky.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Záchranné, likvidační a obnovovací práce řídí orgány Integrovaného záchranného systému. Plochy využitelné k záchranným a likvidačním pracím a dekontaminaci osob, zvířat a kolových vozidel – pro tuto činnost se doporučují zpevněné plochy jako rozsáhlejší parkoviště, manipulační plochy, příp. sportoviště nebo jiné zpevněné plochy.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Zásobování obyvatelstva vodou je v současné době řešeno z několika zdrojů místních a sídla Velká a Malá Šitboř ze skupinového vodovodu od obce Okrouhlá.

Při výpadku jednoho zdroje bude zásobování narušeno pouze v některé místní části.

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den na obyvatele cisternami. Zásobení pitnou vodou v cisternách bude doplňováno balenou vodou.

Zásobování obyvatel elektrickou energií je řešeno vedeními VN. V případě poškození vedení VN je třeba výpadek kompenzovat generátory.

Závěr: Řešení požadavků civilní ochrany nevyžaduje vymezení nových funkčních ploch ve Změně č. 1 územního plánu.

2. POŽÁRNÍ OCHRANA

Při návrhu jednotlivých staveb je třeba respektovat předpisy uvedené ve vyhlášce č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Pro odběr požární vody je v řešeném území jsou stanoveny lokality v příloze č. 2 Nařízení Karlovarského kraje č. 1 ze dne 10. 2. 2014, kterým se mění nařízení Karlovarského kraje č. 1/2003, kterým se stanoví podmínky k zabezpečení zdrojů vody k hašení požárů.

- Milíkov – potok – plocha vedle obecního úřadu,
- Mokřina – potok – v centru obce u mostu silnice Mokřina – Těšov
- Malá Šitboř – rybník – v centru podél hlavní silnice

Ke zdroji požární vody je třeba zajistit přístup – komunikace o šířce min 3 m a průjezdní výšce 4 m a se zpevněným podložím.

M. VÝROK ÚP MILÍKOV S VYZNAČENÍM ZMĚN TEXTOVÉ ČÁSTI NAVRHOVANÝCH ZMĚNOU Č. 1 ÚP

Uvedeno v samostatné příloze, v rozsahu 41 stran.

IV. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP

Grafická část odůvodnění Změny č. 1 ÚP Milíkov obsahuje výkresy:

B1. Koordinační výkres	1 : 5 000
B2. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
B3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
<i>Schemata:</i>	
C1. Dopravní infrastruktura	1 : 5 000

V. POUČENÍ

Poučení:

Proti Změně č. 1 Územního plánu Milíkov vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Místostarosta:..... Starosta:.....